



Nr. 91022/2026

Anunț privind organizarea unei întâlniri de dezbatere publică

Primăria Municipiului Alba Iulia, astăzi, 24.07.2026, anunță și invită pe toți cei interesați la întâlnirea de dezbatere publică pentru proiectul de hotărâre *privind aprobarea P.U.Z.: ANULARE TRONSON STR. STANJENELULUI SI PARCELARE IN VEDEREA CREARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Brândușei, F.N.*

Evenimentul are loc în data de **04.08.2026, ora 15,00**, în sala de ședințe-etajul 2, din sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A.

Documentația referitoare la acest proiect de hotărâre poate fi consultată: pe site-ul autorității publice locale www.apulum.ro, la secțiunea Consultare publică cât și la avizierul acesteia.

La dezbateră publică sunt invitați să participe, în limita locurilor disponibile în sală, toți cei interesați: persoane fizice și juridice, organizații ale societății civile, societăți comerciale, reprezentanți ai instituțiilor publice interesate, ai presei etc.

Modalitatea de colectare a recomandărilor: în scris, conform anunțului nr. 76999/2026 privind deschiderea procedurii de consultare publică, specificându-se articolul sau articolele din proiectul de act normativ în discuție, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului, la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia, din Calea Moșilor, nr. 5 A, Camera 8 – Registratură, sau în format electronic, pe adresa de e-mail: urbanism@apulum.ro sau office@apulum.ro; până la data de 08.07.2026, ora 16.000, **sau verbal**, de către cetățenii interesați în cadrul ședinței de dezbatere publică.

Modalitatea de înscriere și luarea cuvântului: luarea cuvântului se face în ordinea înscrierii pe listă, la începutul dezbaterii publice. Timpul alocat luării cuvântului este de 10 minute pentru fiecare participant.

Fiecare participant, după intrarea în sala de ședințe, se va înscrie pe lista de persoane prezente la dezbateră publică, având asupra sa actul de identitate, respectiv dovada calității de reprezentant al persoanei juridice, după caz.

Dezbateră publică se va încheia în momentul în care toți solicitanții înscriși la luarea cuvântului și-au exprimat recomandările cu referire concretă doar la proiectul de act normativ în discuție. La dezbateră publică vor participa obligatoriu inițiatorul și/sau inițiatorii proiectului de act normativ din cadrul autorității publice locale, experții și/sau specialiștii care au participat la elaborarea referatului de aprobare însoțit de alte documente specifice, privind necesitatea adoptării actului normativ propus și persoanele interesate care au făcut recomandări scrise.

Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la telefon: 0372586433, persoană de contact: Valentin Onișoru, e-mail: urbanism@apulum.ro, sau office@apulum.ro.

Anunț publicat în data de 24.07.2026.

Întocmit: Popescu Mihaela Simina	Consilier juridic, responsabil cu Legea nr. 52/2003		24.07.2026	2
-------------------------------------	--	--	------------	---

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC, CONTENȚIOS ADMINISTRATIV**

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro,

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaulia





Nr. 91024/2026

PROCES – VERBAL**Încheiat astăzi****24.07.2026**

Subsemnata Popescu Mihaela Simina, consilier juridic în cadrul Serviciului Administrație publică locală, juridic contencios - Direcția juridică, administrație publică locală din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia, am procedat astăzi, 24.07.2026, în temeiul dispozițiilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare – la afișarea anunțului

Afișarea anunțului **privind organizarea unei întâlniri de dezbatere publică** s-a făcut la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr.5A, la avizierul autorității publice, azi, 24.07.2026 și pe site-ul autorității publice www.apulum.ro, secțiunea Consultare publică.

Întocmit: Popescu Mihaela Simina	Consilier juridic, responsabil cu Legea nr. 52/2003		24.07.2026	2
-------------------------------------	---	---	------------	---

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV**

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro,Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



Subject: Dezbateri publica
From: fapte vorbe <faptessivorbe@gmail.com>
Date: 7/21/2026, 9:23 AM
To: urbanism@apulum.ro

In atentie D-lui Valentin Onisoru ,

Stimate Domn ,

Urmarea publicarii pe siteul Primariei Alba Iulia a anuntului Nr. 76999/2026 referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre privind APROBAREA P.U.Z.: pt. ANULARE TRONSON STR. STANJENELULUI SI PARCELARE IN VEDEREA CREARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Brândușei, F.N, prin prezenta va solicit organizarea unei intalniri pentru dezbateri proiectului de act normativ susmentionat,.

Va rog sa-mi comunicati la adresa de email 'faptessivorbe@gmail.com , locul si data organizarii respectivei intalniri.

Cu respect ,
Andrei Barbu.

Către: Primăria Municipiului Alba Iulia – Direcția Urbanism

În atenția: Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU) și a Consiliului Local Alba Iulia

MEMORIU DE REFUZ ȘI CONTESTAȚIE FORMALĂ

Privind documentația: P.U.Z. – „Anulare tronson str. Stânjenelului și parcelare în vederea creării de locuințe individuale”

Inițiatori: Barbieri, Crișan

Subsemnatul **Borcea Calin**, identificat cu CI seria [] cu domiciliul în [] calitate de proprietar de bună-credință al imobilului situat pe parcela NC 113528 – C1 – U1, învecinat direct pe latura de Nord cu tronsonul propus spre anulare, formulez prin prezenta o:

OPOZIȚIE FERMĂ

față de aprobarea Planului Urbanistic Zonal în forma actuală și solicit respingerea sau revizuirea radicală a acestuia, din următoarele considerente de ordin tehnic, urbanistic și juridic:

1. Încălcarea gravă a dreptului la însorire și a confortului luminos al imobilului preexistent (NC 113528 – C1 – U1)

Conform planșei de reglementări urbanistice (03_02_Reglementari_urb_c.pdf), pe Lotul 8 (în suprafață de 500 mp), rezultat din anularea abuzivă a tramei stradale, se propune o zonă edificabilă (contur roșu) amplasată la o distanță de doar 3,00 metri față de limita proprietății mele.

Având în vedere că indicatorii urbanistici propuși prin PUZ permit un regim de înălțime maxim de P+1+M (cu o înălțime la cornișă ce poate atinge 10-11 metri), ridicarea unei astfel de structuri masive pe o lungime extinsă în spatele curții mele va genera o umbrire totală a fațadei Nordice și a ferestrelor de vedere ale locuinței mele. În conformitate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, solicit imperativ obligarea inițiatorului la elaborarea și prezentarea unui Studiu de Însorire geometric, realizat de un specialist autorizat, care să demonstreze că proprietății mele îi sunt asigurate cele minimum 1,5 ore de soare direct pe zi la solstițiul de iarnă. În caz contrar, proiectul este ilegal.

„Subliniem faptul că locuința mea (NC 113528 – C1 – U1), edificată legitim în anul 2023, se află retrasă la o distanță de 3,00 metri față de gardul de nord. Prin PUZ-ul propus, zona edificabilă a Lotului 8 este retrasă tot la 3,00 metri față de același gard. Această configurare conduce la o distanță totală de doar 6,00 metri între cele două fațade paralele. Având în vedere regimul de

este realizată din gard de beton autorizat prin AC nr. 134/2021. Orice încercare de a aproba o zonă edificabilă la o distanță de doar 3 metri (sau mai puțin, cum se propune pe loturile adiacente) încalcă flagrant drepturile unei construcții deja întabulate în circuitul civil din anul 2023.

CONCLUZII ȘI SOLICITĂRI

Față de argumentele de mai sus, solicit Comisiei Tehnice și consilierilor locali ai Municipiului Alba Iulia:

1. **Respingerea PUZ-ului în forma actuală**, configurarea Lotului 8 fiind profund dăunătoare țesutului urban existent.
2. **În subsidiar**, dacă proiectul va fi menținut, reconfigurarea completă a zonei edificabile pe Lotul 8, prin retragerea acesteia la o distanță de siguranță de **minimum 6 metri** față de hotarul imobilului meu (NC 113528) și scăderea regimului de înălțime la **maximum Parter** pentru această parcelă.
3. **În temeiul Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, solicit Comisiei Tehnice (CTATU) din cadrul Primăriei Alba Iulia: Să impună prin Regulamentul PUZ o retragere de minimum 6 metri față de hotar pentru orice construcție pe Lotul 8, aplicând regula distanței egale cu înălțimea clădirii (H) raportat la ansamblul celor două proprietăți. Să interzică amplasarea de balcoane, terase sau ferestre mari ale camerelor de zi/dormitoare pe oricare fatada care are vedere spre proprietatea mea.

Îmi rezerv dreptul legal ca, în situația în care prezenta contestație va fi ignorată, iar Consiliul Local va adopta o Hotărâre de aprobare a PUZ-ului, să atac în instanță de contencios administrativ actul administrativ emis, solicitând suspendarea și anularea acestuia, alături de obligarea la daune-interese pentru devalorizarea masivă a proprietății mele.

Cu stimă,

Nume și prenume: Borcea Calin

Semnătura:

Data: 03/07/2026



26-81322-PAB Primaria Alba Iulia 03.07.2026

Către: Primăria Municipiului Alba Iulia – Direcția Urbanism
În atenția: Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU) și a
Consiliului Local Alba Iulia

MEMORIU DE REFUZ ȘI CONTESTAȚIE FORMALĂ

Privind documentația: P.U.Z. – „Anulare tronson str. Stânjenelului și parcelare în vederea creării de locuințe individuale”

Inițiatori: Barbieri, Crișan

Subsemnatul **Prof. Dr. IOAN CIHICIUDEAN** identificat cu

în calitate de proprietar de bună-credință al imobilului situat la adresa mai sus menționată, învecinat direct pe latura de Nord cu tronsonul propus spre anulare, formulez prin prezenta:

NU SUNT DE ACORD CU ACEST PUZ:

AM PARTICIPAT LA TREI CONSULTĂRI, SI DOUA ADRESE VA ROG SA LUATI IN CONSIDERARE.

Față de aprobarea Planului Urbanistic Zonal în forma actuală și solicit respingerea sau revizuirea radicală a acestuia, din următoarele considerente de ordin tehnic, urbanistic și juridic:

1. Încălcarea gravă a dreptului la însorire și a confortului luminos al imobilului preexistent

Conform planșei de reglementări urbanistice (03_02_Reglementari_urb_c.pdf), pe Lotul 8 (în suprafață de 500 mp), rezultat din anularea abuzivă a tramei stradale, se propune o zonă edificabilă (contur roșu) amplasată la o distanță de doar 3,00 metri față de limita proprietății mele. Având în vedere că indicatorii urbanistici propuși prin PUZ permit un regim de înălțime maxim de P+1+M (cu o înălțime la cornișă ce poate atinge 10-11 metri), ridicarea unei astfel de structuri masive pe o lungime extinsă în spatele curții mele va genera o umbrire totală a fațadei Nordice și a ferestrelor de vedere ale locuinței mele. În conformitate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, solicit imperativ obligarea inițiatorului la elaborarea și prezentarea unui Studiu de Însorire geometric, realizat de un specialist autorizat, care să demonstreze că proprietății mele îi sunt asigurate cele minimum 1,5 ore de soare direct pe zi la solstițiul de iarnă. În caz contrar, proiectul este ilegal.

2. Agresiunea vizuală și încălcarea Servituții de Vedere (Codul Civil)

Locuința mea de PE STRADA DALIEI, NR. 15 a fost cumpărată și autorizată legitim în baza configurației urbanistice anterioare, având ferestre de vedere orientate direct către spațiul liber al fostei străzi Stânjenelului. Transformarea acestui spațiu public într-un lot rezidențial privat (Lotul 8) aflat la o distanță atât de mică (3 metri) îmi anulează complet intimitatea proprietății și dreptul la viață privată.

În temeiul Art. 615 din Codul Civil privind servitutea de vedere, solicit ca regulamentul local de urbanism aferent acestui PUZ să impună o zonă de protecție verde, complet neconstruibilă, de minimum 5,00 metri pe latura Sudică a Lotului 8 (la granița cu proprietatea mea) sau interzicerea definitivă a amplasării oricăror ferestre cu vedere directă ori balcoane pe fațada orientată spre imobilul meu.

3. Gâtuirea nejustificată a tramei stradale și afectarea interesului public în favoarea unui interes privat

Planșa oficială evidențiază o anomalie urbanistică majoră: Lotul 8 blochează în mod artificial continuarea firească a rețelei stradale și legătura dintre Strada Petuniei și Strada Crăiței. Pentru a forța crearea acestui lot comercializabil, proiectul propune o fundătură de întoarcere în formă de „T” (marcată cu lățimea de 10 metri), transformând o arteră publică de circulație coerentă într-un circuit gâtuit, atipic.

Această configurare afectează direct siguranța întregii comunități din zonă, îngreunând accesul fluid al autospecialelor de intervenție (ISU – Pompieri, Ambulanță) și încalcă principiul continuității și structurării durabile a teritoriului. Autoritatea locală nu poate sacrifica un element de infrastructură publică proiectat inițial pentru a deservi cartierul, exclusiv pentru a facilita o parcelare privată.

De asemenea, precizez că imobilul meu deține o situație preexistentă clară și legală. Locuința (regim P+M) a fost edificată și intabulată în anul 2023, iar împrejmuirea de pe latura de Nord este realizată din gard de beton autorizat prin AC nr. 134/2021. Orice amplasare neconformă pune în pericol integritatea structurală a gardului meu și încalcă drepturile unei construcții intabulate.

CONCLUZII ȘI SOLICITĂRI

Față de argumentele de mai sus, solicit Comisiei Tehnice și consilierilor locali ai Municipiului Alba Iulia:

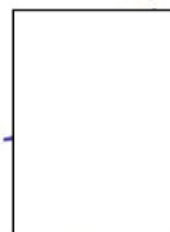
- 1. Respingerea PUZ-ului în forma actuală, configurarea Lotului 8 fiind profund dăunătoare țesutului urban existent.**
- 2. În subsidiar, dacă proiectul va fi menținut, reconfigurarea completă a zonei edificabile pe Lotul 8, prin retragerea acesteia la o distanță de siguranță de minimum 5 metri față de hotarul imobilului meu și scăderea regimului de înălțime la maximum Parter pentru această parcel, iar fața să fie spre nord, cu spatele catre bucatăria, living, terasa noastră care sunt deja construite.**
- 3. Strada Stanjenelului a fost lăsată, pana în momentul finalizării PUZ-ului pentru construcțiile de pe strada Daliei.**
- 4. Instalația de canalizare: Sa se ceara o analiza în teren deoarece Fosa din capătul străzii Daliei este subdimensionata, nu face față, persist un miros, aceste lucruri nu le cunoasteti.**
- 5. Instalațiile pentru Apa, Gaz, Electrica vor trebui schimbate, ele nu vor face fata numărului de locuințe. Acestea nu au fost prinse de la început în plan.**
- 6. APROBAREA UNUI PUZ DIN CARE SĂ REZULTE: ALEE, SPATIU VERDE, PISTA DE BICICLETE, BĂNCI...UN MIC PARC PENTRU CÂTE BLOCURI SUNT.**

Îmi rezerv dreptul legal ca, în situația în care prezenta contestație va fi ignorată, iar Consiliul Local va adopta o Hotărâre de aprobare a PUZ-ului, să atac în instanță de contencios administrativ actul administrativ emis, solicitând suspendarea și anularea acestuia, alături de obligarea la daune-interese pentru devalorizarea masivă a proprietății mele.

Cu deosebită consideratie,

Nume și prenume: Prof. Dr. Ioan Chiciudean

Data: 03.07.2026



Nr. 76999/2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre
**privind APROBAREA P.U.Z.: pt. ANULARE TRONSON STR. STANJENELULUI SI
 PARCELARE IN VEDEREA CREARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE,
 Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Brândușei, F.N.**

Primăria municipiului Alba Iulia, astăzi 24.06.2026, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre nr. 264/2026 **privind APROBAREA P.U.Z.: pt. ANULARE TRONSON STR. STANJENELULUI SI PARCELARE IN VEDEREA CREARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Brândușei, F.N.**

Proiectul de hotărâre și documentația aferentă pot fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia, camera 1 (Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului), pe site-ul autorității publice www.apulum.ro, secțiunea Consultare publică și la avizierul autorității publice locale.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al autorității publice locale.

Etapă de consultare a publicului se desfășoară în perioada: 24.06.2026 – 04.08.2026;

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se depun în scris, în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț, respectiv până la data de 08.07.2026, h 16.00;

-ca mesaj în format electronic pe adresele de e-mail: urbanism@apulum.ro.

- prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5 A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134;

- la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia, la Registratură, la adresa: Calea Moșilor, nr. 5 A, de luni până joi între orele: 7.30.-16.00, sau vineri între orele: 7.30.- 13.30.

Materialele transmise vor purta mențiunea **"În atenția Serviciului Urbanism - Propuneri pentru proiectul de hotărâre nr.264/2026 privind APROBAREA P.U.Z.: pt. ANULARE TRONSON STR. STANJENELULUI SI PARCELARE IN VEDEREA CREARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Brândușei, F.N."**, specificându-se articolele din proiect la care se face referire și menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a autorității publice locale, la linkul www.apulum.ro, secțiunea Consultare publică – la proiectul de hotărâre mai sus menționat - în minută.

Pentru cei interesați există posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică. Data întâlnirii va fi adusă la cunoștința publicului interesat printr-un anunț ulterior.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0372586433, persoană de contact: Valentin Onișoru, e-mail: urbanism@apulum.ro.

Întocmit: Popescu Simina	Consilier juridic, responsabil cu Legea nr. 52/2003		24.06.26	2
--------------------------	---	--	----------	---

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
 SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS, ADMINISTRATIV**

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Interact: www.apulum.ro E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

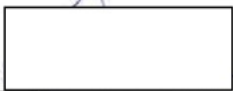
Nr. 77003/2026

PROCES-VERBAL

de afişare a Anunţului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre
privind **APROBAREA P.U.Z.: pt. ANULARE TRONSON STR. STANJENELULUI SI
PARCELARE IN VEDEREA CREARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE,**
Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Brândușei, F.N.

Subsemnata Popescu Mihaela Simina, consilier juridic în cadrul Serviciului Administrație publică locală, juridic contencios - Direcția juridică, administrație publică locală din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia, am procedat azi, 24.06.2026 în temeiul dispozițiilor art. 7 alin. (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la afişarea proiectului de hotărâre nr. 264/2026 privind **APROBAREA P.U.Z.: pt. ANULARE TRONSON STR. STANJENELULUI SI PARCELARE IN VEDEREA CREARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Brândușei, F.N.**, în scopul aducerii acestuia la cunoștința persoanelor interesate în cadrul procedurii de consultare a populației.

Afișarea anunțului și a documentației aferente s-a făcut la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr.5A, respectiv la avizierul autorității publice, azi, 24.06.2026 și pe site-ul autorității publice www.apulum.ro, secțiunea Consultare publică.

Întocmit: Popescu Mihaela Simina	Consilier juridic, responsabil cu Legea nr. 52/2003		24.06.2026	2
----------------------------------	---	--	------------	---

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS, ADMINISTRATIV**

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro,

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

