



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 43 din 16.03.2022

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a 3 (trei) parcele de teren, proprietate privată a Comunei Socodor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.29 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 5 lit. dd), art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.311, art. 334-346, art. 363, precum și art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată;

Ținând cont de:

- a) necesitatea vânzării terenurilor cu destinația pentru desfășurarea de activități economice, ceea ce va conduce la dezvoltarea economică a comunei și creșterea veniturilor bugetului local;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Socodor, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.1062 din 16.03.2022;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului financiar - contabil, impozite și taxe, înregistrat cu nr.1063 din 16.03.2022, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea vânzării, prin licitație publică, a 3 (trei) parcele de teren, proprietate privată a comunei Socodor;
- c) rapoartele de evaluare, întocmite de evaluator, membru ANEVAR, prin societatea S.C. Just Eval Invest S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a terenurilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă studiul de oportunitate nr. 1057/ 15.03.2022 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui număr de trei parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Socodor, cu destinația pentru desfășurarea de activități economice, terenuri situate în intravilanul localității Socodor, limitrofe cu DN 79A, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se însușesc rapoartele de evaluare nr. 5842 / 14.03.2022 și nr.5899 / 14.03.2022 întocmite de către S.C. JUST EVAL INVEST S.R.L. , înregistrate la Primăria Comunei Socodor cu nr. 1014 / 15.03.2022, privind evaluarea unui număr de trei imobile – terenuri proprietatea privată a Comunei Socodor.

Art. 3 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de trei terenuri situate în intravilanul localității Socodor, aflate în proprietatea privată a Comunei Socodor, precum și prețul minim de vânzare

a acestora, după cum urmează:

Nr. Crt.	Număr administrativ	Nr. estras CF Socodor	Nr. cadastral	Nr. cadastral vechi	Suprafața parcelei în mp	Prețul de pornire la licitație (Euro)
1	Socodor FN	304744 - Socodor	304744	Tarla 62, Parcela 3229/1/2	20.000	70.000
2	Socodor FN	304743 - Socodor	304743	Tarla 62, parcela 514	5.973	20.905
3	Socodor FN, trup A42 izolat	306863 - Socodor	306863	Lot 2	9.962	34.867

Art. 4 - Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică pentru imobilele terenuri prevăzute la Art. 3, cuprinzând Caietul de sarcini și formularele anexă ale acestuia, Fișa de date pentru licitația publică și Contractul - cadru de vânzare-cumpărare pentru licitația publică, conform anexelor nr. 2 – 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin prin dispoziție a Primarului Comunei Socodor. Reprezentanții Consiliului local Socodor în cadrul Comisiei, precum și supleanții acestora sunt prevăzuți în Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se împuternicește Primarul Comunei Socodor, domnul Jura Ioan Dimitrie, să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru suprafețele de teren care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică cu Instituția Prefectului - Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SOCODOR
Ioan-Dimitrie JURA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOCODOR
Gheorghe CRIȘAN