

DEVIZ GENERAL FINAL  
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA - ETAPA IV  
Cod proiect: C5-A3.1-407 - TV2

|                                                                                                                                                                      | Cost Total fără TVA | TVA        | Cost total   | Valoare eligibilă<br>fără TVA | TVA eligibilă | Total eligibil | Valoare neeligibilă<br>fără TVA | TVA neeligibilă | Total neeligibil |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|--------------|-------------------------------|---------------|----------------|---------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                                                                      | 1                   | 2          | 3            | 4                             | 5             | 6              | 7                               | 8               | 9                |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                                    |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 1.1 Obținerea terenului                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 1.2 Amenajarea terenului                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 1.3 Amenajări penru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                               | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 1                                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                        |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 2.1 Alimentare cu apă și canalizare                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 2.2 Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 2.3 Alimentare cu gaz                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 2                                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                                      |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 3.1 Studii                                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                             | 1,270.47            | 222.39     | 1,492.86     | 1,270.47                      | 222.39        | 1,492.86       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.3 Expertiză tehnică                                                                                                                                                | 4,500.00            | 855.00     | 5,355.00     | 4,500.00                      | 855.00        | 5,355.00       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                          | 6,000.00            | 855.00     | 6,855.00     | 6,000.00                      | 855.00        | 6,855.00       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5 Proiectare                                                                                                                                                       | 45,000.00           | 8,550.00   | 53,550.00    | 45,000.00                     | 8,550.00      | 53,550.00      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.1 Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 11,000.00           | 2,090.00   | 13,090.00    | 11,000.00                     | 2,090.00      | 13,090.00      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                     | 2,500.00            | 475.00     | 2,975.00     | 2,500.00                      | 475.00        | 2,975.00       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 7,500.00            | 1,425.00   | 8,925.00     | 7,500.00                      | 1,425.00      | 8,925.00       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 24,000.00           | 4,560.00   | 28,560.00    | 24,000.00                     | 4,560.00      | 28,560.00      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.6 Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                            | 6,200.00            | 1,178.00   | 7,378.00     | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 6,200.00                        | 1,178.00        | 7,378.00         |
| 3.7 Consultanță                                                                                                                                                      | 3,500.00            | 665.00     | 4,165.00     | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 3,500.00                        | 665.00          | 4,165.00         |
| 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 3,500.00            | 665.00     | 4,165.00     | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 3,500.00                        | 665.00          | 4,165.00         |
| 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.8 Asistență tehnică                                                                                                                                                | 27,500.00           | 5,775.00   | 33,275.00    | 27,500.00                     | 5,775.00      | 33,275.00      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 2,500.00            | 525.00     | 3,025.00     | 2,500.00                      | 525.00        | 3,025.00       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2,000.00            | 420.00     | 2,420.00     | 2,000.00                      | 420.00        | 2,420.00       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500.00              | 105.00     | 605.00       | 500.00                        | 105.00        | 605.00         | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.2 Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 25,000.00           | 5,250.00   | 30,250.00    | 25,000.00                     | 5,250.00      | 30,250.00      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 3                                                                                                                                                      | 93,970.47           | 18,100.39  | 112,070.86   | 84,270.47                     | 16,257.39     | 100,527.86     | 9,700.00                        | 1,843.00        | 11,543.00        |
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                   |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 4.1 Construcții și instalații                                                                                                                                        | 1,848,676.11        | 388,221.98 | 2,236,898.09 | 1,607,656.18                  | 337,607.80    | 1,945,263.98   | 241,019.93                      | 50,614.19       | 291,634.12       |
| 4.1.1 Lucrări de renovare moderată                                                                                                                                   | 2,706,948.78        | 568,459.24 | 3,275,408.02 | 859,138.84                    | 180,419.16    | 1,039,558.00   | 241,019.93                      | 50,614.19       | 291,634.12       |
| 4.1.2 NCS DS                                                                                                                                                         | 748,517.34          | 157,188.64 | 905,705.98   | 748,517.34                    | 157,188.64    | 905,705.98     | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.3 NR DS                                                                                                                                                          | 1,606,790.01        | 337,425.90 | 1,944,215.91 | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                           | 1,393.74            | 292.69     | 1,686.43     | 1,393.74                      | 292.69        | 1,686.43       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.2.1 Montaj utilaje - lucrări renovare moderată                                                                                                                     | 1,393.74            | 292.69     | 1,686.43     | 1,393.74                      | 292.69        | 1,686.43       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                             | 9,963.02            | 2,092.23   | 12,055.25    | 9,963.02                      | 2,092.23      | 12,055.25      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.3.1 Utilaje și echipamente - renovare moderată                                                                                                                     | 9,963.02            | 2,092.23   | 12,055.25    | 9,963.02                      | 2,092.23      | 12,055.25      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                              | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.5 Dotări                                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.6 Active necorporale                                                                                                                                               | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 4                                                                                                                                                      | 1,860,032.87        | 390,606.90 | 2,250,639.77 | 1,619,012.94                  | 339,992.72    | 1,959,005.66   | 241,019.93                      | 50,614.19       | 291,634.12       |
| Capitol 5 - Alte cheltuieli                                                                                                                                          |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 5.1. Organizare de șantier                                                                                                                                           | 4,536.00            | 952.56     | 5,488.56     | 4,536.00                      | 952.56        | 5,488.56       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 4,536.00            | 952.56     | 5,488.56     | 4,536.00                      | 952.56        | 5,488.56       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                                                       | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe                                                                                                                         | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii                                                                                                          | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                        | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                              | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                           | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                 | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                       | 761.85              | 150.15     | 912.00       | 761.85                        | 150.15        | 912.00         | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 5                                                                                                                                                      | 5,297.85            | 1,102.71   | 6,400.56     | 5,297.85                      | 1,102.71      | 6,400.56       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                                             |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                            | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 6.2 Probe tehnologice și teste                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 6                                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                             |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                                | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                 | 145,746.60          | 30,606.79  | 176,353.39   | 134,020.96                    | 28,144.40     | 162,165.36     | 11,725.64                       | 2,462.38        | 14,188.02        |
| Total Capitol 7                                                                                                                                                      | 145,746.60          | 30,606.79  | 176,353.39   | 134,020.96                    | 28,144.40     | 162,165.36     | 11,725.64                       | 2,462.38        | 14,188.02        |
| Total general                                                                                                                                                        | 2,105,047.79        | 440,416.79 | 2,545,464.58 | 1,842,602.22                  | 385,497.22    | 2,228,099.44   | 262,445.57                      | 54,919.57       | 317,365.14       |

SURSE DE FINANȚARE PROIECT

| NR. CRT. | SURSE DE FINANȚARE                                 |
|----------|----------------------------------------------------|
| I        | Valoarea totală a cererii de finanțare, din care : |
| a.       | Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent  |
| b.       | Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent    |

| LEI          |
|--------------|
| 2,545,464.58 |
| 317,365.14   |
| 2,228,099.44 |