



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.55 din 17.08.2026

privind dobândirea în proprietatea privată a comunei Cornetu și trecerea în domeniul public al comunei Cornetu a terenului intravilan în suprafață de 268 mp, identificat cu nr. cadastral 57090, înscris în CF nr. 57090 Cornetu, situat în Tarlăua 16, Parcela 43/9/33, lot 3

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 par. (1)-(4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), art. 289 și art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Cornetu, județul Ilfov, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Contabilitate, Evidență Patrimoniu, Buget din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov;
- c) Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 468 din 29.04.2022 de Biroul Individual Notarial „Mihaela Ruxandra Brișcan”, prin care **TOP CASE ECO S.R.L., reprezentată legal prin doamna Ciupercă Daniela, a renunțat la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 268 mp, identificat cu nr. cadastral 57090, înscris în CF nr. 57090 Cornetu;**
- d) extrasul de carte funciară pentru informare aferent imobilului identificat cu nr. cadastral 57090, din care rezultă că terenul în suprafață de 268 mp este identificat ca „**lot 3 – drum acces**”;
- e) Hotărârea Consiliului Local Cornetu nr. 17/30.03.2010 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornetu, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Cornetu pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț;
- g) Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local Cornetu, județul Ilfov, pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, activități social-culturale, culte, tineret și sport;
- h) Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Cornetu pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relațiile cu aceștia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă dobândirea de către comuna Cornetu, județul Ilfov, în proprietate privată, a imobilului-teren în suprafață de **268 mp**, identificat cu nr. cadastral **57090**, înscris în **CF nr. 57090 Cornetu**, situat în Tarlaua 16, Parcela 43/9/33, lot 3, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 468 din 29.04.2022 de Biroul Individual Notarial „Mihaela Ruxandra Brișcan”.

Art. 2. – Se declară de **interes public local** imobilul prevăzut la art. 1, identificat în documentația cadastrală ca „**lot 3 – drum acces**”, acesta fiind destinat asigurării accesului la imobilele învecinate.

Art. 3. – Se aprobă trecerea imobilului prevăzut la art. 1 din **domeniul privat în domeniul public al comunei Cornetu, județul Ilfov**.

Art. 4. – Se aprobă completarea în mod corespunzător a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornetu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Cornetu nr. 17/30.03.2010, cu modificările și completările ulterioare, prin includerea imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Contabilitate, Evidență Patrimoniu, Buget din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Cornetu, județul Ilfov, Instituției Prefectului – Județul Ilfov, primarului comunei Cornetu, Compartimentului Contabilitate, Evidență Patrimoniu, Buget, OCPI Ilfov și se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CORNETU
Adrian-Eduard STOICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
Daniela VASILESCU