



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.336 din 12.08.2026

privind aprobarea unui schimb de locuință între locatarii titulari care dețin cu chirie locuințe sociale situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.2 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.24 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III, art.26, art.27 și art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.22320/05.08.2026 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, prin care se propune efectuarea unui schimb de locuință între locatarii titulari Munteanu Gheorghe și Varga Loredana-Alina, care dețin cu chirie locuințele sociale situate în imobilele din municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24. et.2, ap.15 și municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.8,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea unui schimb de locuință între locatarii titulari care dețin cu chirie locuințe sociale situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă schimbul de locuință între locatarii titulari Munteanu Gheorghe și Varga Loredana-Alina, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilele din municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24. et.2, ap.15 și municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.8.

Art.2. – Aprobă încheierea contractului de locațiune-închiriere între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva și numitul Munteanu Gheorghe – 3 persoane, pentru locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.8.

Art.3. – Aprobă încheierea contractului de locațiune-închiriere între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva și numita Varga Loredana-Alina – 3 persoane, pentru locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea

Streiului nr.24, et.2, ap.15.

Art.4. – Termenul contractelor de locațiune-închiriere va începe la data de 01.09.2026 și va dura până la expirarea perioadei rămasă din contractele de locațiune-închiriere inițiale.

Art.5. – Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, acesta urmând să se modifice în funcție de venitul net al familiei.

- Chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.8, este stabilită în cuantum de 123,80 lei/lună, conform Anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.181/2026 privind stabilirea noilor valori ale chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în imobilele aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local.

- Chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, Alea Streiului nr.24 et.2, ap.15, este stabilită în cuantum de 123,25 lei/lună, conform Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.181/2026 privind stabilirea noilor valori ale chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în imobilele aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local.

- În cazul în care titularul, la cererea administratorului, nu prezintă acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar al familiei, acestea sunt incomplete sau depune acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat venitul net lunar al familiei, se stabilește valoarea chiriei la nivelul chiriei nominale.

Art.6. – Chiriașii titulari vor constitui un depozit de garanție în contul proprietarului, în termen de 30 - treizeci de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului, în cuantum egal cu echivalentul a 3 - trei luni de chirie nominală.

Art.7. – Începând cu data de 01.09.2026, încetează valabilitatea contractului de locațiune-închiriere nr.32174/01.11.2021, modificat prin actele adiționale subsecvente, încheiat între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva și locatarul titular Munteanu Gheorghe, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, Alea Streiului nr.24, et.2, ap.15.

Art.8. – Începând cu data de 01.09.2026, încetează valabilitatea contractului de locațiune-închiriere nr.31868/01.11.2021, modificat prin actele adiționale subsecvente, încheiat între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva și locatarul titular Varga Loredana-Alina, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.8.

Art.9. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.10. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Domnului Munteanu Gheorghe;
- Doamnei Varga Loredana-Alina.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN