

DEVIZ GENERAL
conform H.G. 907/2016

anexa nr.3

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BARCANESTI, JUD. PRAHOVA

Bloc A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA lei (RON)	TVA lei (RON)	Valoare cu T.V.A. lei (RON)
1	2	3	4	5
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	24,000.00	5,040.00	29,040.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	60,000.00	12,600.00	72,600.00
1.4	Relocarea/ protecția utilitatilor (devieri de utilitati din amplasament)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	84,000.00	17,640.00	101,640.00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1			0.00	0.00
	TOTAL CAP. 2	0.00	0.00	0.00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	72,000.00	15,120.00	87,120.00
	3.1.1 - Studii de teren	72,000.00	15,120.00	87,120.00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 - Alte studii specifice - Studiu privind imunizarea	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize și autorizații	2,500.00	525.00	3,025.00
3.3	Expertiza tehnică	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și Auditul energetic al clădirilor	78,000.00	16,380.00	94,380.00
	3.4.1 Auditul energetic al clădirilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.4.2 Certificarea performanțelor energetice	48,000.00	10,080.00	58,080.00
3.5	Proiectare	413,500.00	86,835.00	500,335.00
	3.5.1 - Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 - Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 - Studiu de fezabilitate/ DALI și Deviz general	179,500.00	37,695.00	217,195.00
	3.5.4 - Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.5 - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	42,000.00	8,820.00	50,820.00
	3.5.6 - Proiectul tehnic și detaliile de execuție	189,500.00	39,795.00	229,295.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	70,000.00	14,700.00	84,700.00

DEVIZ GENERAL
conform H.G. 907/2016

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BARCANESTI, JUD. PRAHOVA

Bloc A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA		TVA		Valoare cu T.V.A.
		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	
3.7	Consultanta	195,000.00	40,950.00		235,950.00	
	3.7.1. - Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	180,000.00	37,800.00		217,800.00	
	3.7.1.1 - Consultanta in vederea scrierii cererii de finantare	60,000.00	12,600.00		72,600.00	
	3.7.1.2 - Managementul de proiect in faza de implementare	120,000.00	25,200.00		145,200.00	
	3.7.2 - Auditul financiar	15,000.00	3,150.00		18,150.00	
3.8	Asistenta tehnica	416,000.00	87,360.00		503,360.00	
	3.8.1 - Asistenta tehnica din partea proiectantului	96,000.00	20,160.00		116,160.00	
	3.8.1.1 - pe perioada de executie a lucrarilor	60,000.00	12,600.00		72,600.00	
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	36,000.00	7,560.00		43,560.00	
	3.8.2 - Dirigentie de santier	200,000.00	42,000.00		242,000.00	
	3.8.3 - Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf. HG 300/2006, cu modif. si completarile ulterioare	120,000.00	25,200.00		145,200.00	
TOTAL CAP. 3		1,277,000.00	268,170.00		1,545,170.00	
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si Instalatii	16,400,098.22	3,444,020.63		19,844,118.85	
	4.1.1 - Constructii si instalatii	16,400,098.22	3,444,020.63		19,844,118.85	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,259.56	684.51		3,944.07	
	4.2.1 - Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - panouri fotovoltaice	3,259.56	684.51		3,944.07	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	58,273.03	12,237.34		70,510.37	
	4.3.1 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - panouri fotovoltaice	58,273.03	12,237.34		70,510.37	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	379,500.00	79,695.00		459,195.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00		0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00	
TOTAL CAP. 4		16,841,130.81	3,536,637.47		20,377,768.28	

DEVIZ GENERAL
conform H.G. 907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BARCANESTI, JUD. PRAHOVA
Bloc A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA		TVA		Valoare cu T.V.A.	
		lei (RON)		lei (RON)		lei (RON)	
CAP. 5 - Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	200,000.00		42,000.00		242,000.00	
	5.1.1 - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	114,000.00		23,940.00		137,940.00	
	5.1.2 - Cheltuieli conex organizarii santierului	86,000.00		18,060.00		104,060.00	
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	183,214.94		0.00		183,214.94	
	5.2.1 - Comisioanele si doanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00		0.00	
	5.2.2 - Cota I.S.C. Pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Conf. Legii 10/1995 - 0,5%)	83,006.79		0.00		83,006.79	
	5.2.3 - Cota I.S.C. Pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1991 - 0,1%)	16,601.36		0.00		16,601.36	
	5.2.4 - Cota C.S.C. (Conf. Legii 215/1997 - 0,5%)	83,006.79		0.00		83,006.79	
	5.2.5 - Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	600.00		0.00		600.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (procent din cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	3,550,926.16		745,694.49		4,296,620.66	
	b - Interventii la constructii existente (20% din cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	3,550,926.16		745,694.49		4,296,620.66	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00		1,050.00		6,050.00	
	TOTAL CAP.5	3,939,141.10		788,744.49		4,727,885.59	
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00		0.00		0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00		0.00		0.00	
	TOTAL CAP. 6	0.00		0.00		0.00	
CAP. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din cap. 1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,542,032.70		953,826.87		5,495,859.57	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00		0.00		0.00	
	TOTAL CAP. 7	4,542,032.70		953,826.87		5,495,859.57	
TOTAL GENERAL							
	din care C+M (Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	26,683,304.61		5,565,018.83		32,248,323.44	
		16,601,357.78		3,486,285.13		20,087,642.91	

Beneficiar:
Comuna Barcanesti, jud. Prahova

Proiectant:
SC MAS-ART DESIGN SRL
arh. Clara Cotros



DEVIZ PE OBIECT

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BARCANESTI, JUD. PRAHOVA

Bloc A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA lei (RON)		TVA lei (RON)	Valoarea cu TVA lei (RON)
1	2	3		5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare				
4.1.2	Rezidenta	1,631,757.75		342,669.13	1,974,426.88
	4.1.2.1 - Conexa eficientizarii energetice	1,631,757.75		342,669.13	1,974,426.88
4.1.3	Arhitectura	13,617,308.13		2,859,634.71	16,476,942.84
	4.1.3.1 - Arhitectura - eficientizare energetica	10,489,100.15		2,202,711.03	12,691,811.18
	4.1.3.2 - Arhitectura - conexa eficientizarii energetice	3,128,207.98		656,923.68	3,785,131.66
4.1.4	Instalatii	1,151,032.34		241,716.79	1,392,749.13
	4.1.4.1 - Instalatii - eficientizare energetica	55,594.89		11,674.93	67,269.82
	4.1.4.2 - Instalatii - conexa eficientizarii energetice	1,095,437.45		230,041.86	1,325,479.31
TOTAL I - subcap. 4.1		16,400,098.22		3,444,020.63	19,844,118.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,259.56		684.51	3,944.07
	4.2.1 Montaj - eficientizare energetica	3,259.56		684.51	3,944.07
	4.2.1.1 - Montaj panouri fotovoltaice	3,259.56		684.51	3,944.07
TOTAL II - subcap. 4.2				684.51	3,944.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	58,273.03		12,237.34	70,510.37
	4.3.1 Echip., utilaje - eficientizare energetica	58,273.03		12,237.34	70,510.37
	4.3.1.1 - Panouri fotovoltaice	58,273.03		12,237.34	70,510.37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	379,500.00		79,695.00	459,195.00
4.5	Dotari	-		-	-
4.6	Active necorporale	-		-	-
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		437,773.03		91,932.34	529,705.37
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		16,841,130.81		3,536,637.47	20,377,768.28