

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI PRIMAR	
---	---	---

Nr.18.015 din 27.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI : A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6 , SMA”

Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală, atât din perspectiva reducerii consumului de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră, cât și pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire și diminuarea cheltuielilor suportate de cetățeni.

În acest scop, a fost elaborată de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții nr. 72/2025 pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI : A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6 , SMA”, aferentă celor 12 blocuri de locuințe colective situate în intravilanul comunei Bărcănești, pe str. Crinilor - Șos. București-Ploiești, str. Daliei și str. Liliacului.

Imobilele au o suprafață construită totală de 4.081 mp și o suprafață desfășurată de 15.931 mp, regimul de înălțime fiind Sth+P+2E. Documentația propune intervenții asupra anvelopei clădirilor și a instalațiilor aferente, fără modificarea suprafețelor construite sau desfășurate și fără afectarea rezistenței mecanice și a stabilității construcțiilor.

Soluția tehnică recomandată cuprinde, în principal, izolarea termică a pereților exteriori și a soclurilor, termoizolarea planșeelor peste ultimul nivel și peste subsolul tehnic, desfacerea și refacerea șarpantelor existente, înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie termoizolantă performantă, înlocuirea corpurilor de iluminat din spațiile comune cu corpuri LED dotate cu senzori de mișcare, instalarea de panouri fotovoltaice off-grid, precum și executarea lucrărilor conexe necesare.

Prin realizarea investiției se estimează îmbunătățirea clasei energetice de la clasa D la clasa B și a indicelui de emisii echivalent CO₂ de la clasa C la clasa B pentru toate cele 12 blocuri. Totodată, sunt estimate o reducere medie de 63,03% a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, o reducere de 50,82% a consumului de energie primară și o reducere de 51,90% a nivelului anual al emisiilor de gaze cu efect de seră.

Conform devizului general, valoarea totală a investiției este de 26.683.304,61 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 5.565.018,83 lei, rezultând o valoare totală de 32.248.323,44 lei cu TVA. Din această valoare, lucrările de construcții-montaj (C+M) sunt în cuantum de

16.601.357,78 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3.486.285,13 lei, rezultând 20.087.642,91 lei cu TVA. Durata estimată de realizare a investiției este de 12 luni.

Analiza economică aferentă scenariului recomandat indică o rată internă de rentabilitate economică de 7,42%, o valoare netă actualizată economică de 9.376.030 lei și un raport beneficii/costuri de 1,44, confirmând viabilitatea economică și utilitatea publică a investiției. În același timp, indicatorii analizei financiare evidențiază necesitatea accesării unei finanțări publice nerambursabile pentru realizarea proiectului.

Potrivit art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice se aprobă de către autoritățile deliberative, pe baza documentației întocmite și prezentate de ordonatorul principal de credite. De asemenea, potrivit art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, apreciez ca fiind necesară și oportună aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente obiectivului de investiții menționat și propun Consiliului Local al Comunei Bărcănești adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR ,
Gheorghe-Daniel APOSTOL