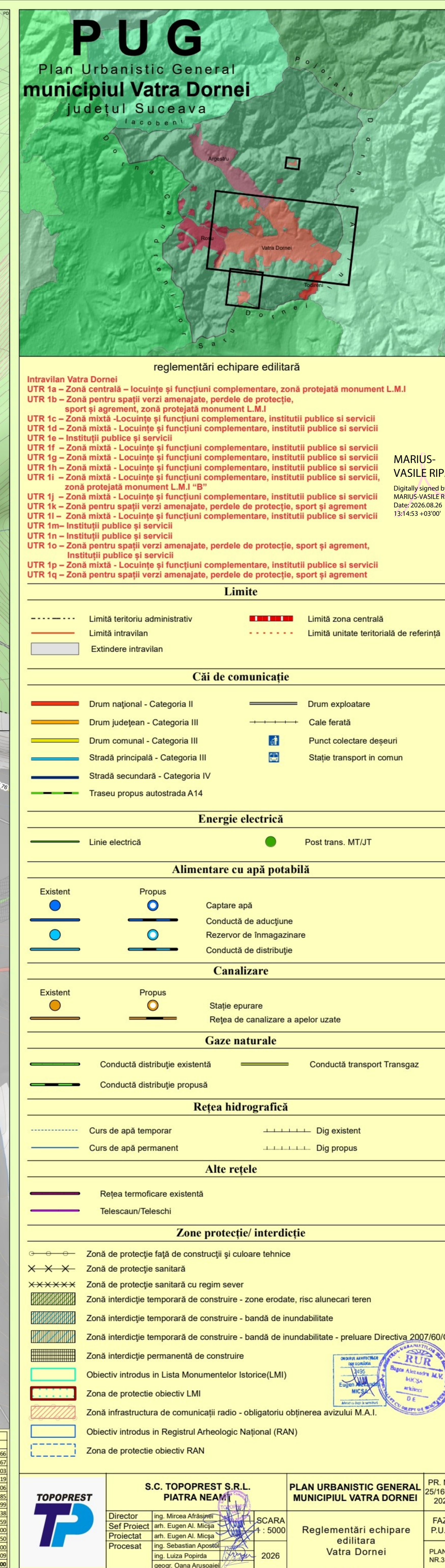
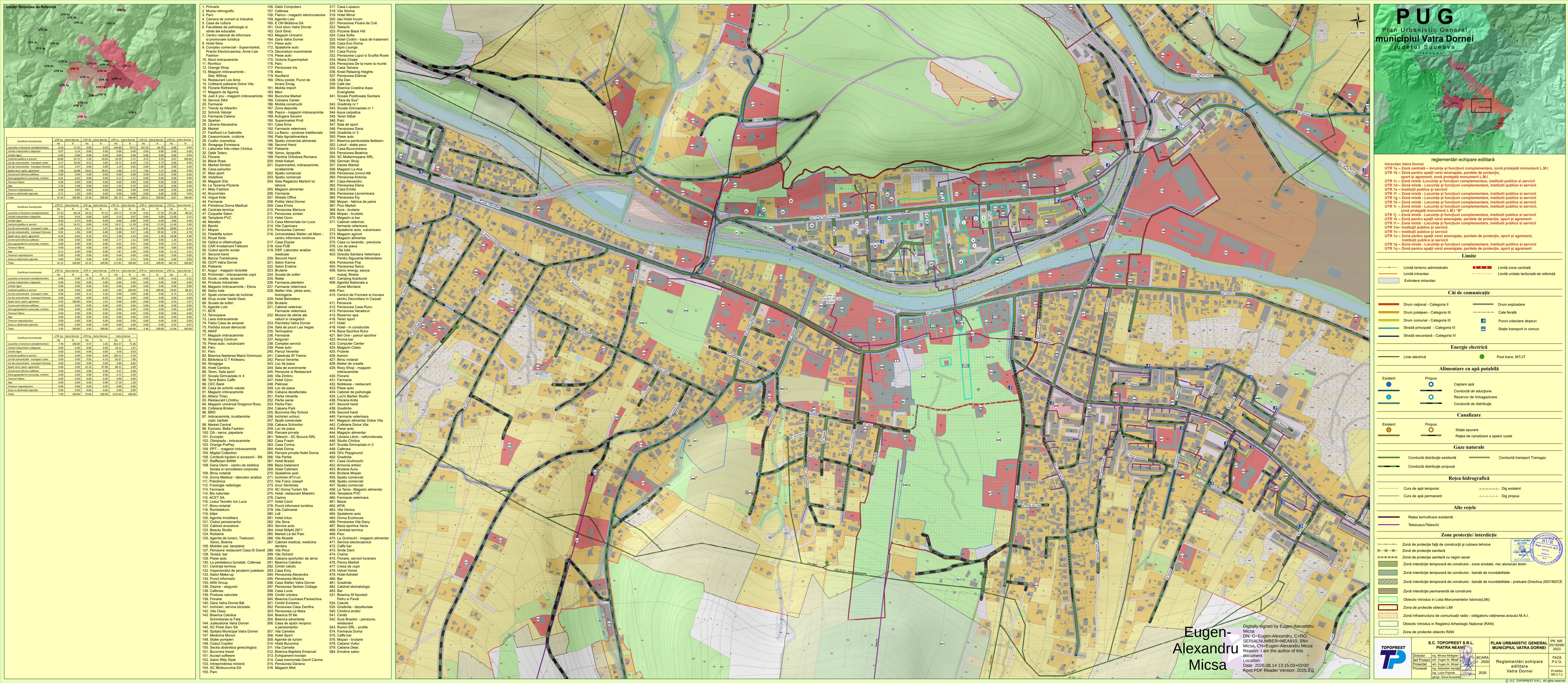
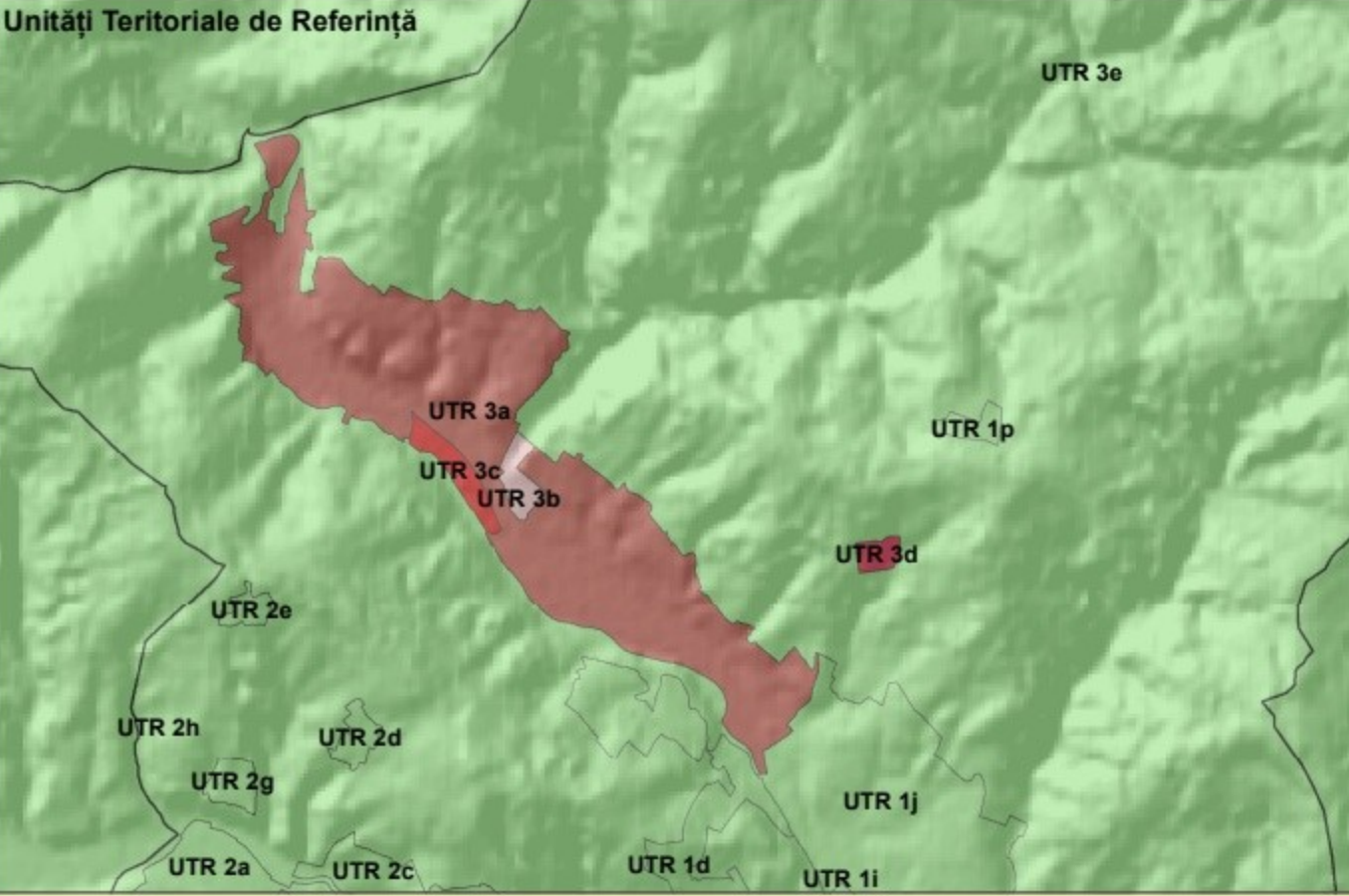






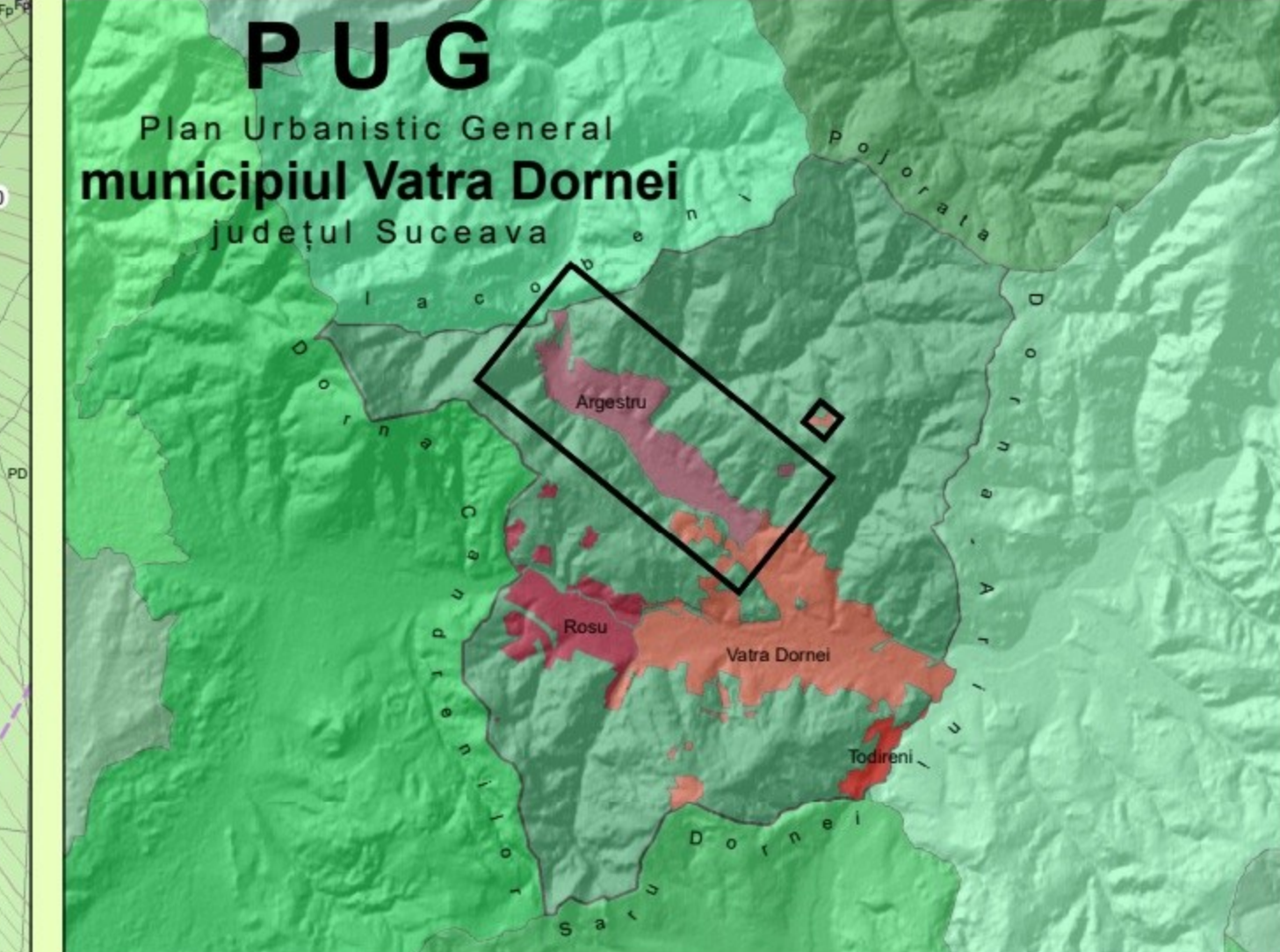
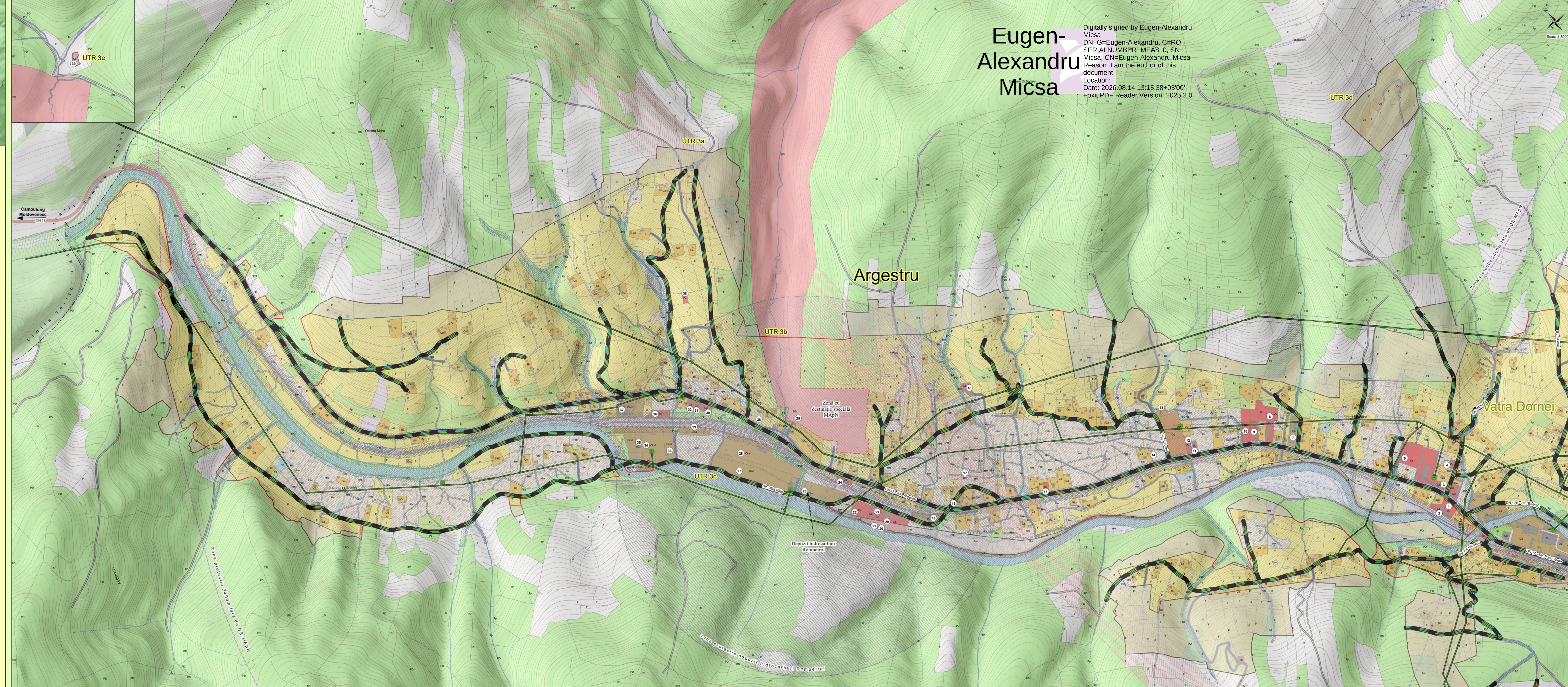


Intravilan Argeștru
UTR 3a – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 3b – Zonă destinație specială MAPN
UTR 3c – Zonă industrială, depozitare
UTR 3d – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 3e – Zonă instituții publice și servicii

Zonificare funcțională	UTR 3a - Argeștru	UTR 3b - Argeștru	UTR 3c - Argeștru
Locuințe și funcțiuni complementare	367.33	84.59	0.00
Unități industriale și depozite	2.22	0.51	0.00
Unități Agro	0.00	0.00	0.00
Instituții publice și servicii	8.73	2.01	0.00
Cai de comunicație - transport rutier	22.58	5.20	0.00
Cai de comunicație - transport feroviar	10.37	2.39	0.00
Spații verzi, sport, agrement, păduri	14.33	3.30	0.00
Construcții tehnico-edilitare	1.06	0.24	0.00
Zona gospodăriei comunale, cimitire	0.38	0.09	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00
Ape	7.27	1.67	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinație specială	0.00	0.00	100.00
Total	434.27	100.00	100.00

Zonificare funcțională	UTR 3d - Argeștru	UTR 3e - Argeștru	Argeștru
Locuințe și funcțiuni complementare	6.20	100.00	0.00
Unități industriale și depozite	0.00	0.00	0.00
Unități Agro	0.00	0.00	0.00
Instituții publice și servicii	0.00	0.00	0.11
Cai de comunicație - transport rutier	0.00	0.00	0.00
Cai de comunicație - transport feroviar	0.00	0.00	0.00
Spații verzi, sport, agrement, păduri	0.00	0.00	0.00
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00
Zona gospodăriei comunale, cimitire	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinație specială	0.00	0.00	0.00
Total	6.20	100.00	100.00

- Radburg - service, vulcanizare
- Autonet
- Rompotrol
- Service auto
- Piese auto, service
- Cabana cu veverite
- SC Basii Interforest SRL
- Hanul lui Mijdei
- Truck Shop La Mijdei
- Service
- Pensiune
- SC Automobile SRL
- Dezmembrari auto
- Pensiune Casa Zahara
- Casa Glai
- Construcții case lemn
- Depozit lemn
- Pensiunea Casa Rustica
- SC Paltina SA - depozit fier vechi
- Pensiune hostel Stefaniei
- Pensiunea Siady
- Depozit Rompetrol
- Socar peco
- Unitatea Militara 1212 Argeștru
- Zonă cu destinație specială MAPN
- Centru colectare deșeurilor sticlă
- Compania Nationala a Uraniului - punct de lucru
- Biserica si cimitir
- SC Silva Wood
- Biserica Ortodoxa Argeștru
- Scoala Generala Argeștru
- Camin Cultural
- Depozit lemn
- SC Silvarul SRL - gater
- Gater
- Gara Argeștru
- SC Haju Prodimex SRL
- Cabana Vatra Dornei
- Ocol silvic



reglementări echipare editara

Limite

- Limită teritoriului administrativ
- Limită intravilan
- Extindere intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Punct colectare deșeurilor
- Stație transport în comun

Energie electrică

- Linie electrică
- Post trans. MT/IT

Alimentare cu apă potabilă

- Existent: Captare apă, Conductă de aducțiune, Rezervor de înmagazinare, Conductă de distribuție
- Propus: Captare apă, Conductă de aducțiune, Rezervor de înmagazinare, Conductă de distribuție

Canalizare

- Existent: Stație epurare, Rețea de canalizare a apelor uzate
- Propus: Stație epurare, Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale

- Conductă distribuție existentă
- Conductă distribuție propusă
- Conductă transport Transgaz

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Alte rețele

- Rețea termoficare existentă

Zone protecție/interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnică
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecări teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE
- Zonă interdicție permanentă de construire
- ROSAC 0010 - Bistrita Aurie
- Zonă infrastructura de comunicații radio - obligatoriu obținerea avizului M.A.I.

SC. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ

Director: Ing. Mihaela Afrăsineanu
Sef Proiect: arh. Eugen Al. Mica
Proiectat: arh. Eugen Al. Mica
Procesat: Ing. Sebastian Apostol, Ing. Lucian Popovici, geog. Dana Aruseanu

SCARA: 1:5000

2026

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI

Reglementări echipare editara
Localitatea Argeștru

PR. NR. 25/16099/2023

FAZA P.U.G.

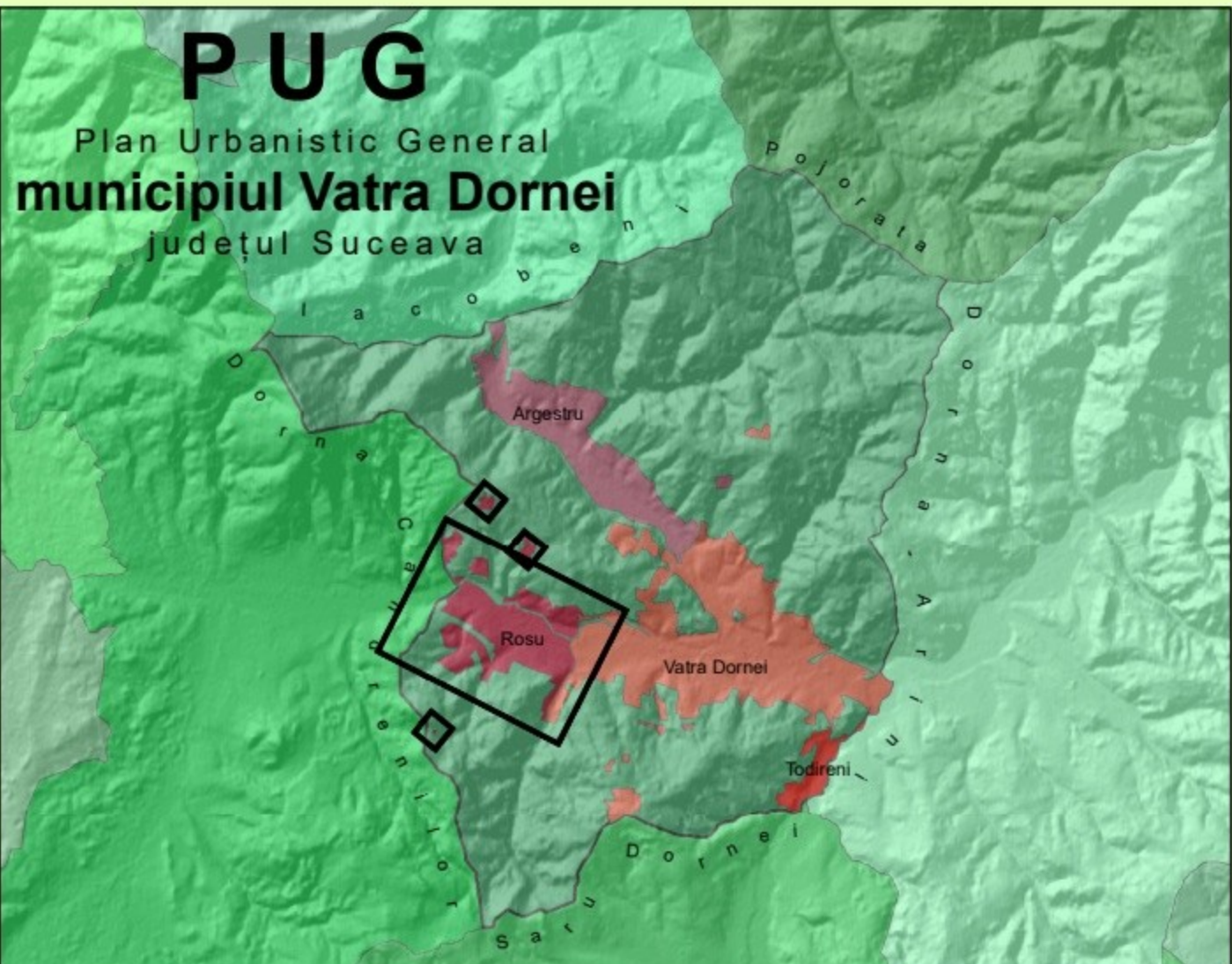
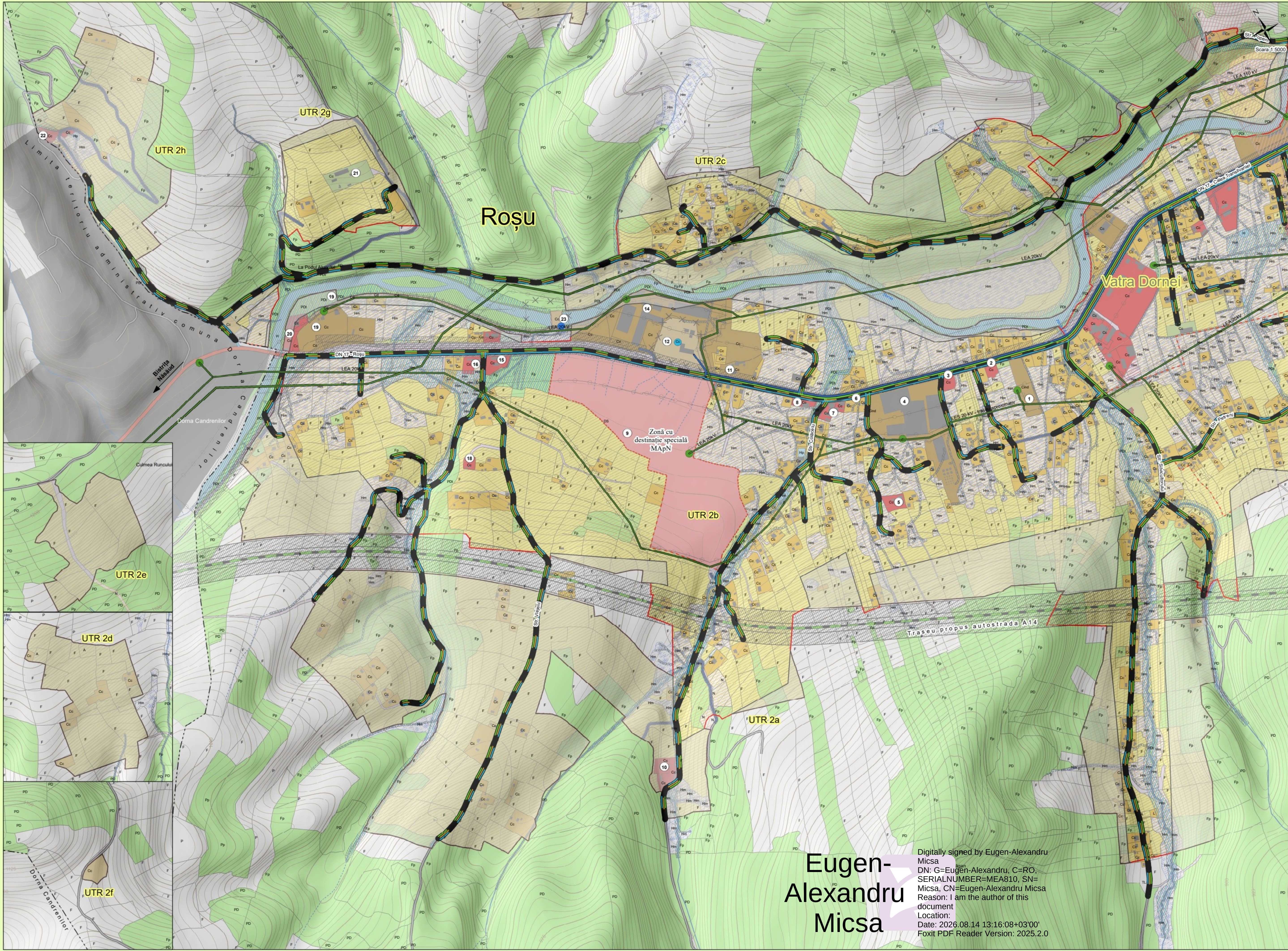
PLANSĂ NR. 3.7.3



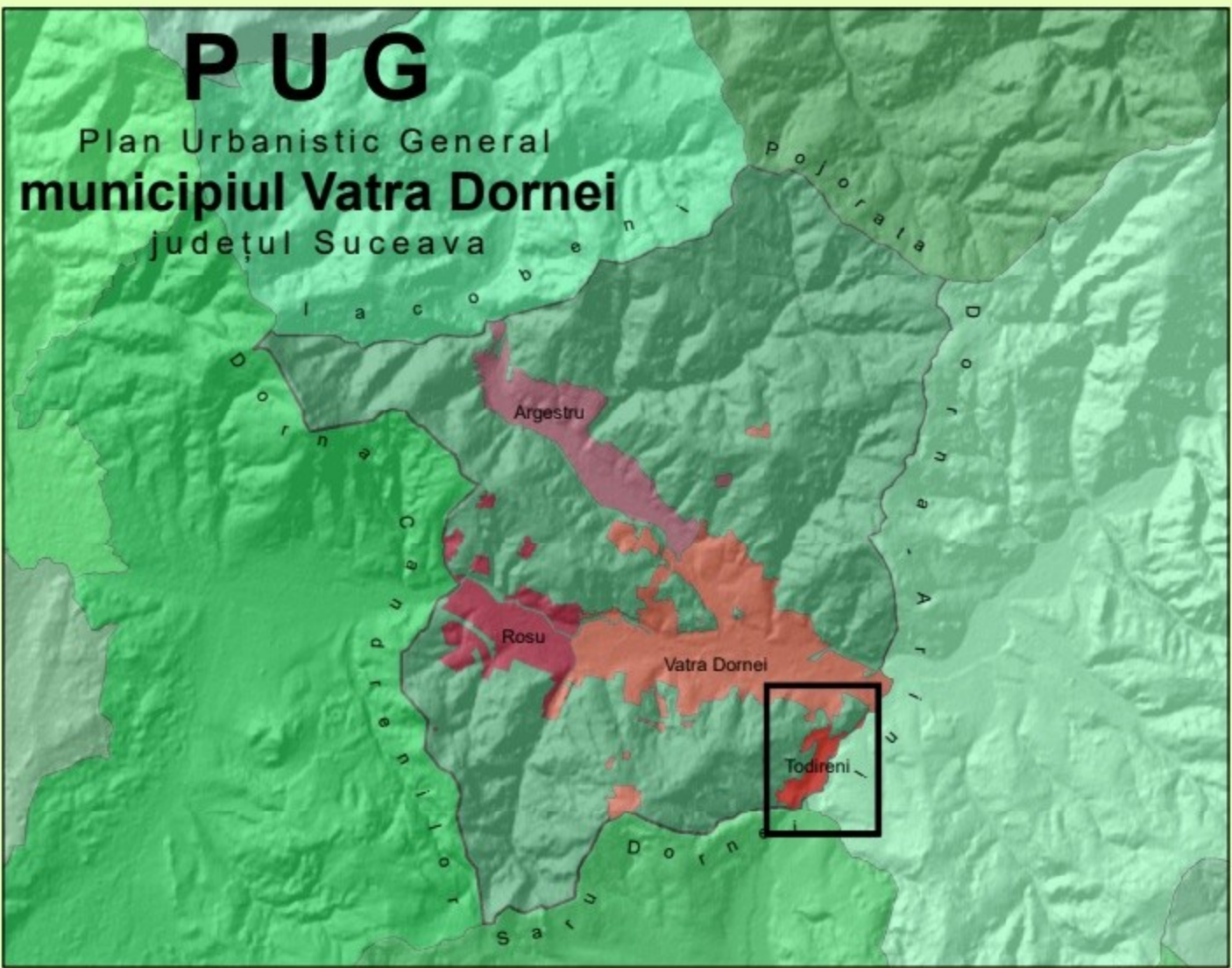
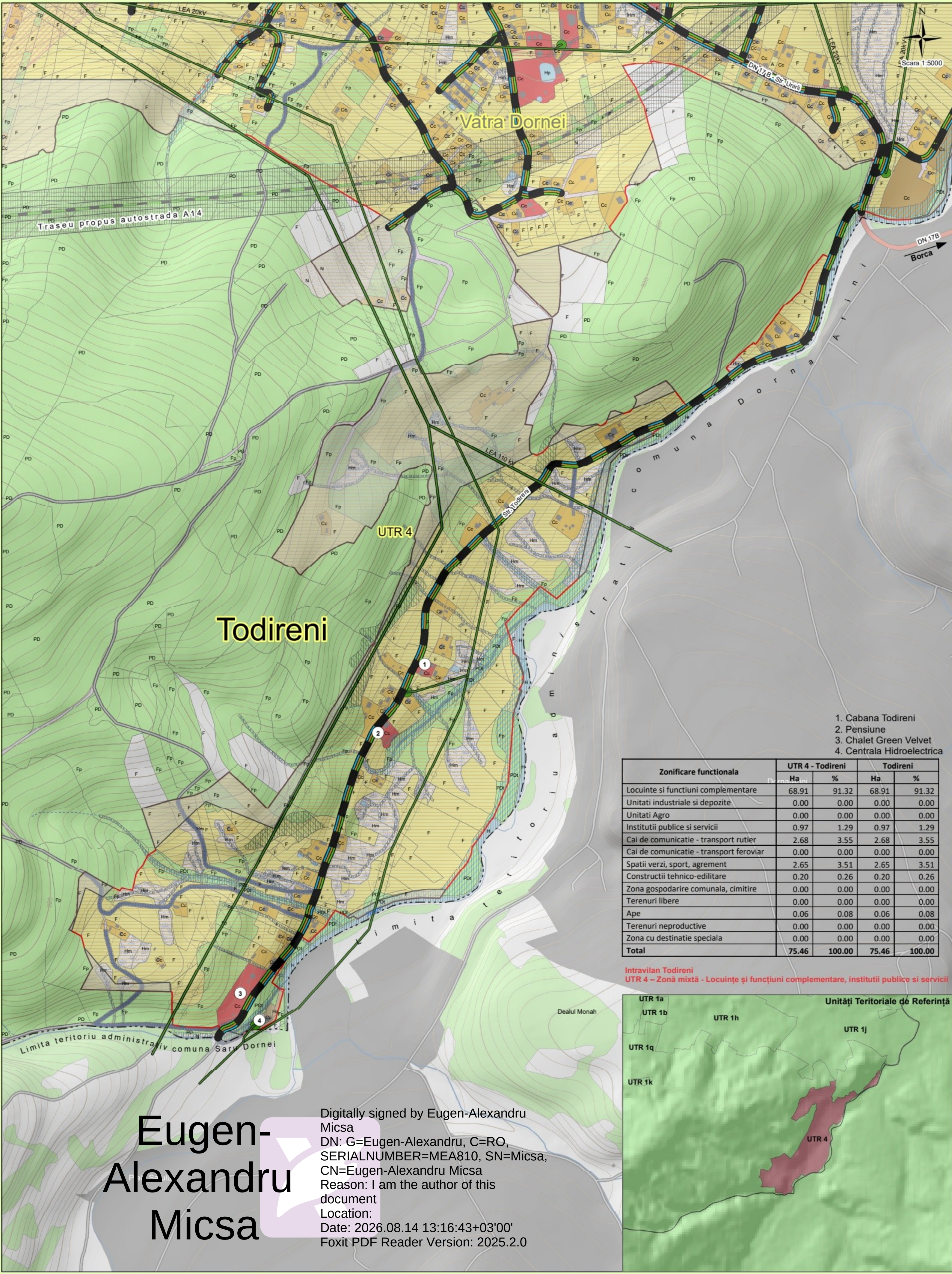
Zonificare funcțională	UTR 2a - Rosu		UTR 2b - Rosu		UTR 2c - Rosu		UTR 2d - Rosu	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	223,99	85,29	0,00	0,00	48,84	90,83	9,42	100,00
Locuințe unifamiliale și depozite	144,56	5,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități Agre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instalutii publice si servicii	3,05	1,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Clădire de comunicatie - transport rutier	10,65	4,06	0,00	0,00	2,16	4,02	0,00	0,00
Clădire de comunicatie - transport feroviar	3,43	1,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi, sport, agrement, paduri	5,14	1,73	0,00	0,00	2,76	5,14	0,00	0,00
Constructii tehnico-edificative	1,83	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zone gospodăriei comunale, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri libere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apă	0,45	0,17	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zone cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	262,00	100,00	16,50	100,00	53,78	100,00	9,42	100,00

Zonificare funcțională	UTR 2a - Rosu		UTR 2F - Rosu		UTR 2g - Rosu		UTR 2h - Rosu		Rosu	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe cu funcțiuni complementare	6,75	95,26	0,33	100,00	0,02	66,43	15,30	146,65	313,68	82,84
Unități industriale și de depozite	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,69	24,69	0,00
Unități Ager	0,00	0,00	0,00	0,00	9,77	741,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice și servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	5,96	3,67	0,97
Clădire comerciale - transport urbane	0,00	0,00	0,34	4,74	0,01	3,91	0,01	1,28	1,28	0,00
Clădire comerciale - transport terestru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi - sport, agrement, paduri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	2,19	1,05	10,06	8,58	2,27
Construcții tehnico-edificative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,83	0,48
Zone gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri libere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,63	0,52	0,14
Terenuri neconsolidate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri destinate specială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	7,08	100,00	0,33	100,00	10,44	100,00	18,57	177,95	378,77	100,00

1. Eliana Construct SA
2. Smart Invest Team - Peco
3. Biserica
4. Fabrica de imbuteliat apa Bucovina
5. Cabana Ianis
6. Magazin bar
7. Centru Scolar de asistare si primire
8. Service Auto
9. Unitatea militara 2750 - Zona cu destinatie speciala MAPN
10. Pensiunea Waldhaus
11. Sectia Drumuri Nationale
12. Statie tratare apa
14. Romanel Wood Industry
15. Socar Peco
16. Spalatorie auto
17. Statie Rosu CFR
18. Cabana Noor Vatra Dornei
19. SC Construct SA
20. Popas Podu' Alunului
21. Ferma
22. Pensiunea Poiana Izvoarelor
23. Statie captare apa



reglementări echipare edilitară			
Limite			
	Limită teritoriu administrativ Limită intravilan Extindere intravilan		Limită zona centrală Limită unitate teritorială de referință
Căi de comunicație			
	Drum național - Categoria II Drum județean - Categoria III Drum comunal - Categoria III Stradă principală - Categoria III Stradă secundară - Categoria IV Traseu propus autostradă A14		Drum exploatare Cale ferată Punct colectare deșeuri Stație transport în comun
Energie electrică			
	Linie electrică		Post trans. MT/JT
Alimentare cu apă potabilă			
Existent 	Propus 	Captare apă Conductă de aducțiune Rezervor de înmagazinare Conductă de distribuție	
Canalizare			
Existent 	Propus 	Stație epurare Rețea de canalizare a apelor uzate	
Gaze naturale			
	Conductă distribuție existentă Conductă distribuție propusă		Conductă transport Transgaz
Rețea hidrografică			
	Curs de apă temporar Curs de apă permanent		Dig existent Dig propus
Alte rețele			
	Rețea termoficare existentă		
Zone protecție/ interdicție			
	Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice		
	Zonă de protecție sanitară		
	Zonă de protecție sanitară cu regim sever		
	Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecări teren		
	Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate		
	Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE		
	Zonă interdicție permanentă de construire		
	Zonă infrastructura de comunicații radio - obligatoriu obținerea avizului M.A.I.		
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI PR. NR. 25/16099/2023 FAZA P.U.G. PLANSA NR.3.7.4			
Director Sef Project Proiectat	ing. Mircea Afrasighe arh. Eugen Al. Micșa ing. Eugen Al. Micșa ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popidra geogr. Oana Arusoaiei	SCARA 1: 5000 2026	Reglementări echipare edilitara Localitatea Roșu



reglementări echipare edilitară

Limite

--- --

Limită teritoriu administrativ

Limită intravilan

Extindere intravilan

Limită zona centrală

Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

Drum național - Categoria II

Drum județean - Categoria III

Drum comunal - Categoria III

Stradă principală - Categoria III

Stradă secundară - Categoria IV

Traseu propus autostrada A14

Drum exploatare

Cale ferată

Punct colectare deșeuri

Stație transport in comun

Energie electrică

Linie electrică

Post trans. MT/JT

Alimentare cu apă potabilă

Existent

Propus

Captare apă

Conductă de aducțiune

Rezervor de înmagazinare

Conductă de distribuție

Canalizare

Existent

Propus

Stație epurare

Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale

Conductă distribuție existentă

Conductă distribuție propusă

Conductă transport Transgaz

Rețea hidrografică

Curs de apă temporar

Curs de apă permanent

Dig existent

Dig propus

Alte rețele

Rețea termoficare existentă

Zone protecție/ interdicție

Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice

Zonă de protecție sanitară

Zonă de protecție sanitară cu regim sever

Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren

Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate

Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE

Zonă interdicție permanentă de construire

Zonă infrastructura de comunicații radio - obligatoriu obținerea avizului M.A.I.

Unități Teritoriale de Referință

UTR 1a

UTR 1b

UTR 1h

UTR 1j

UTR 1q

UTR 1k

UTR 4

Zonificare functionala	UTR 4 - Todireni		Todireni	
	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	68.91	91.32	68.91	91.32
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.97	1.29	0.97	1.29
Cai de comunicatie - transport rutier	2.68	3.55	2.68	3.55
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement	2.65	3.51	2.65	3.51
Constructii tehnico-edilitare	0.20	0.26	0.20	0.26
Zona gospodarie comuna, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.06	0.08	0.06	0.08
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	75.46	100.00	75.46	100.00

Intravilan Todireni

UTR 4 - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa

DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO, SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa

Reason: I am the author of this document

Location:

Date: 2026.08.14 13:16:43+03'00'

Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0