

Obiectiv: Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva zona Aleea Armatei

Faza de proiectare: PTh

Beneficiar : UAT DEVA

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

01.08.2026 euro: 5.0783

01.08.2026 euro: 5.0793										
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	LUCRARI ELIGIBILE				LUCRARI NEELIGIBILE				TOTAL
		VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)		
1	2	3	4	5						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	369081,09	77507,03	446588,12	0,00	0,00	0,00	369081,09	77507,03	446588,12
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1										
		369081,09	77507,03	446588,12	0,00	0,00	0,00	369081,09	77507,03	446588,12
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	167.911,96	35.261,51	203.173,47	-	-	-	167.911,96	35.261,51	203.173,47
2.1.1	Rețele utilități	167.911,96	35.261,51	203.173,47	-	-	-	167.911,96	35.261,51	203.173,47
TOTAL CAPITOL 2										
		167.911,96	35.261,51	203.173,47	-	-	-	167.911,96	35.261,51	203.173,47
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	30.425,45	5391,84	35817,29	0,00	0,00	0,00	30425,45	5391,84	35817,29
3.1.1	Studiu geotehnic	4.750,00	0,00	4750,00	0,00	0,00	0,00	4750,00	0,00	4750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	25.675,45	5391,84	31067,29	0,00	0,00	0,00	25675,45	5391,84	31067,29
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	105,00	605,00	0,00	0,00	0,00	500,00	105,00	605,00
3.3	Expertiza tehnică	5.000,00	1050,00	6050,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	1050,00	6050,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	230.000,00	48.300,00	278.300,00	0,00	0,00	0,00	230000,00	48300,00	278300,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Intocmire plan RLV	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80.000,00	16.800,00	96.800,00	0,00	0,00	0,00	80000,00	16800,00	96800,00
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	90.000,00	18.900,00	108.900,00	0,00	0,00	0,00	90000,00	18900,00	108900,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	6300,00	36300,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00	36300,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00	36300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii +cerere de finantare	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	86000,00	18060,00	104060,00	0,00	0,00	0,00	86000,00	18060,00	104060,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30000,00	6300,00	36300,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00	36300,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	15000,00	3150,00	18150,00	0,00	0,00	0,00	15000,00	3150,00	18150,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15000,00	3150,00	18150,00	0,00	0,00	0,00	15000,00	3150,00	18150,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	50000,00	10500,00	60500,00	0,00	0,00	0,00	50000,00	10500,00	60500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6000,00	1260,00	7260,00	0,00	0,00	0,00	6000,00	1260,00	7260,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază		351.925,45	72.906,84	424.832,29	0,00	0,00	0,00	351925,45	72906,84	424832,29
4.1.	Construcții și instalații	7.989.626,25	1.677.821,51	9.667.447,76	-	-	-	7.989.626,25	1.677.821,51	9.667.447,76
4.1.1.	Construcții și instalații - activitate de baza	6.539.534,26	1.373.302,19	7.912.836,45	0,00	0,00	0,00	6539534,26	1373302,19	7912836,45
4.1.1.	Construcții și instalații - activitate conexa	1.450.091,99	304.519,32	1.754.611,31	0,00	0,00	0,00	1450091,99	304519,32	1754611,31
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	213.380,09	44.809,82	258.189,91	0,00	0,00	0,00	213380,09	44809,82	258189,91
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activității de baza	96.934,72	20.356,29	117.291,01	0,00	0,00	0,00	96934,72	20356,29	117291,01
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activității conexe	116.445,37	24.453,53	140.898,90	0,00	0,00	0,00	116445,37	24453,53	140898,90
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	383.111,50	80.453,42	463.564,92	0,00	0,00	0,00	383111,50	80453,42	463564,92
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activității de baza	204.150,00	42.871,50	247.021,50	0,00	0,00	0,00	204150,00	42871,50	247021,50
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activității conexe	178.961,50	37.581,92	216.543,42	0,00	0,00	0,00	178961,50	37581,92	216543,42
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevelate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI		8.586.117,84	1.803.084,75	10.389.202,59	-	-	-	8.586.117,84	1.803.084,75	10.389.202,59
5.1.	Organizarea de șantier	291.850,16	61.288,53	353.138,69	0,00	0,00	0,00	291850,16	61288,53	353138,69
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizații de șantier)	182.125,16	38246,28	220.371,44	0,00	0,00	0,00	182125,16	38246,28	220371,44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	109.725,00	23042,25	132767,25	0,00	0,00	0,00	109725,00	23042,25	132767,25
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98.143,37	0,00	98.143,37	0,00	0,00	0,00	98143,37	0,00	98143,37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	44.610,62	0,00	44.610,62	0,00	0,00	0,00	44610,62	0,00	44610,62
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	8.922,12	0,00	8.922,12	0,00	0,00	0,00	8922,12	0,00	8922,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor : CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota ISC 0.5% din C+M)	44.610,62	0,00	44.610,62	0,00	0,00	0,00	44610,62	0,00	44610,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	338.142,57	71.009,94	409.152,51	0,00	0,00	0,00	338142,57	71009,94	409152,51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00	-	0,00	0,00	10000,00	2100,00	12100,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		738.136,10	134.398,47	872.534,58	-	0,00	0,00	738136,10	134398,47	872534,58
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	10.213.172,44	2.123.158,60	12.336.331,04	0,00	0,00	0,00	10213172,44	2123158,60	12336331,04
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	8.922.124,55	1.873.646,16	10.795.770,71	0,00	0,00	0,00	8922124,55	1873646,16	10795770,71

Proiectant

SC ARHISILV SRL



BENEFICIAR
MUNICIPIUL SEVA
PRIMAR
LUCIAN IOAN RUS