

Obiectiv: Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona alea Romanilor, alea Ploilor

Faza de proiectare: PTh

Beneficiar : UAT DEVA

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

01.08.2026 euro: 5.0783

TOTAL

LUCRARI ELIGIBILE

LUCRARI NEELIGIBILE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	95.072,54	13.965,23	115.037,77	0,00	0,00	0,00	95072,54	19965,23	115037,77
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	95.072,54	13.965,23	115.037,77	0,00	0,00	0,00	95072,54	19965,23	115037,77
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	113.305,79	23.794,22	137.100,01	-	-	-	113.305,79	23.794,22	137.100,01
2.1.1	Investiții	113.305,79	23.794,22	137.100,01	-	-	-	113.305,79	23.794,22	137.100,01
	TOTAL CAPITOL 2	113.305,79	23.794,22	137.100,01	-	-	-	113.305,79	23.794,22	137.100,01
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	31.620,45	5642,79	37263,24	0,00	0,00	0,00	31620,45	5642,79	37263,24
3.1.1	Studiu geotehnic	4.750,00	0,00	4750,00	0,00	0,00	0,00	4750,00	0,00	4750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	26.870,45	5642,79	32513,24	0,00	0,00	0,00	26870,45	5642,79	32513,24
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	6.000,00	1260,00	7260,00	0,00	0,00	0,00	6000,00	1260,00	7260,00
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	230.000,00	48.300,00	278.300,00	0,00	0,00	0,00	230000,00	48300,00	278300,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Intocmire plan RL V	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	16.800,00	96.800,00	0,00	0,00	0,00	80000,00	16800,00	96800,00
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri	90.000,00	18.900,00	108.900,00	0,00	0,00	0,00	90000,00	18900,00	108900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6300,00	36300,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00	36300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00	36300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții + cerere de finanțare	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	48400,00	10164,00	58564,00	0,00	0,00	0,00	48400,00	10164,00	58564,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30000,00	6300,00	36300,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00	36300,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15000,00	3150,00	18150,00	0,00	0,00	0,00	15000,00	3150,00	18150,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15000,00	3150,00	18150,00	0,00	0,00	0,00	15000,00	3150,00	18150,00
3.8.2	Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	18.400,00	3864,00	22264,00	9.100,00	1911,00	11011,00	27500,00	5775,00	33275,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Holararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	6000,00	1260,00	7260,00	6000,00	1260,00	7260,00
TOTAL CAPITOL 3		316.020,45	65.366,79	381.387,24	15100,00	3171,00	18271,00	331120,45	68537,79	399658,24
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1.	Construcții și instalații	6.459.599,45	1.356.515,88	7.816.115,33	-	-	-	6.459.599,45	1.356.515,88	7.816.115,33
4.1.	Construcții și instalații - activitate de baza	5.749.638,82	1.207.424,15	6.957.062,97	0,00	0,00	0,00	5.749.638,82	1.207.424,15	6.957.062,97
4.1.	Construcții și instalații - activitate conexa	709.960,63	143.091,73	859.052,36	0,00	0,00	0,00	709.960,63	149.091,73	859.052,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	138.237,17	23.029,81	167.266,98	0,00	0,00	0,00	138.237,17	290.298,81	167.266,98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activitatii de baza	49.403,29	1) 374,69	59.777,98	0,00	0,00	0,00	49.403,29	10374,69	59.777,98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activitatii conexe	88.833,88	13.655,11	107.488,99	0,00	0,00	0,00	88.833,88	18655,11	107.488,99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	240.103,70	5) 421,78	290.525,48	0,00	0,00	0,00	240103,70	50421,78	290525,48
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj aferente activitatii de baza	102.450,00	2) 514,50	123.964,50	0,00	0,00	0,00	102450,00	21514,50	123964,50
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj aferente activitatii conexe	137.653,70	23.907,28	166.560,98	0,00	0,00	0,00	137653,70	28907,28	166560,98
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.837.940,32	1.435.967,47	8.273.907,79	-	-	-	6.837.940,32	1.435.967,47	8.273.907,79
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizarea de santier	169.869,97	35.672,69	205.542,66	0,00	0,00	0,00	169869,97	35672,69	205542,66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de destinație a organizației de șantier)	117.894,97	24757,94	142.652,91	0,00	0,00	0,00	117894,97	24757,94	142652,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	51.975,00	10.914,75	62.889,75	0,00	0,00	0,00	51975,00	10914,75	62889,75
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76.165,20	0,00	76.165,20	0,00	0,00	0,00	76165,20	0,00	76165,20
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 107/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5%, din C+M)	34.620,55	0,00	34.620,55	0,00	0,00	0,00	34620,55	0,00	34620,55
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	6.924,11	0,00	6.924,11	0,00	0,00	0,00	6924,11	0,00	6924,11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M)	34.620,55	0,00	34.620,55	0,00	0,00	0,00	34620,55	0,00	34620,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșinfirare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	275.823,25	57.922,68	333.746,13	0,00	0,00	0,00	275823,25	57922,68	333746,13
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00	-	0,00	0,00	10000,00	2100,00	12100,00
TOTAL CAPITOL 5		531.858,43	55.695,58	627.554,01	-	0,00	0,00	531858,43	95695,58	627554,01
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea pe sonajului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea ca profit									
	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))				0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	7.894.197,53	1.640.789,29	9.534.986,82	15100,00	3171,00	18271,00	7909297,53	1643960,29	9553257,82
	TOTAL GENERAL									
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	6.924.109,92	1.454.063,08	8.378.173,00	0,00	0,00	0,00	6924109,92	1454063,08	8378173,00

