ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 56
Din data de 21.08.2026

privind: aprobarea concesionarii, prin licitatie publică, a două loturi de teren, domeniul privat al comunei Soveja, județul Vrancea pentru construcții de pensiune

Consiliul Local al comunei Soveja, întrunit în sedința ordinară

Luând cunostință de:

- referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr. 4744 din 20.08.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului agricol, înregistrat sub nr.4745 din 20.08.2026;
- rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator Ing. Vieru Laurentiu;
- avizele A.N.R.P.S. Bucuresti și ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- de faptul că terenul nu este în litigiu și nu face obiectul vreunei solicitări în baza legilor fondului funciar;

Având în vedere:

- prevederile art.552, art.553, alin. (1) și art. 555, alin.(1), din Legea nr.287/2009-

Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.13, alin. (1), alin.(3), art.14, art.16, art.20 și art.22 din Legea

nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate: cu prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.299, art.302-313, art.317 și art.362 alin.(1) alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

PROPUNE

Art. 1 Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a două loturi de teren, domeniul privat al comunei Soveja, pentru construcții de pensiuni, cu urmatoarele date de identificare:

- Tarla 83, parcela 1167% , P., intravilan - suprafața de 1.339 mp - CF 52973 – satul Dragosloveni;
- Tarlaua 83, parcela 1167%. P, intravilan-suprafata de 1990 mp-CF-52994- satul Dragosloveni;

Art. 2 Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr. 1** la prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr. 2** la prezenta hotarare.

Art. 4 Se aproba documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr. 3** la prezenta hotarare.

Art. 5 Se aproba prețul de pornire la licitație, conform raportului de evaluare întocmite de expert evaluator Ing.Vieru Laurentiu, **anexa nr. 4** la prezenta hotarare - de la 26,65 **lei/mp**;

Art. 6 Se împuternicește primarul comunei pentru semnarea, în numele și pentru Consiliul Local, a contractului de concesiune, a actelor subsecvente acestuia și pentru realizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 7 Secretarul general al comunei va face publică prin afisare și va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

Initiator,
Primar
Ionuț Filimon

Avizat pentru
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica

ANEXA1
la HCL nr. ..... /2026

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind: aprobarea concesionarii, prin licitatie publică, a două loturi de teren, domeniul privat al comunei Soveja, județul Vrancea pentru construcții de pensiune

BORDEROU
STUDIU DE OPORTUNITATE

A. Piese scrise
1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea concesionarii
3. Nivelul minim al redeventei
4. Acordarea concesiunii
5. Durata contractului de concesiuneconcesiunii
6. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii
7. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare

1. PREZENTARE GENERALA.

Descrierea și identificarea loturilor de teren care urmează a fi concesionate

Strategia de dezvoltare economico-socială locala, prin consolidarea resurselor existente, furnizeaza comunei stabilitate și extindere economica, durabilă și solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunitatii, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea veniturilor, atât ale comunității cât și ale unitătii administrativ –teritoriale, dezvoltarea economica, etc.

Consiliul Local Soveja concesioneaza urmatoarele loturi de teren:

- Tarla 83, parcela 1167% , P., intravilan - suprafața de 1.339 mp - CF 52973 – satul Dragosloveni;
- Tarlaua 83, parcela1167% ,P, intravilan-suprafata de 1990 mp-CF 52994-satul Dragosloveni

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA CONCESIONARII

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica initierea concesionarii.

Până în prezent, terenurile care urmează să fie concesionate prin licitație publică, nu au fost materializate in totalitate de catre Consiliul Local Soveja.

Având în vedere urmatoarele aspect:

- Faptul ca neexploatarea bunului descris mai sus nu a condus la realizarea unor venituri la bugetul local;
- Necesitatea dezvoltării zonei respective din punct de vedere economic si social
- Atragerea la bugetul comunei Soveja de fonduri suplimentare rezultate in urma concesionarii, concesionarul urmand sa achite autoritatii contractante, in contravaloarea terenului concesionat, o redeventa anuala stabilita in urma licitatiei, in baza unui raport de evaluare, aprobat prin hotarare de catre Consiliul Local Soveja.
- Concesionarea trece intreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat in sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).
- Concesionarea incurajeaza gestionarea judicioasa, de catre concedent, a patrimoniului.
- Concesionarul se va oblige, va justifica si va fi responsabil pentru calitatea constructiilor executate si de asemenea, va acoperi in intregime costurile ridicate de intretinerea si exploatarea constructiilor edificate si a terenului concesionat.
- Atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatii locale, precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort ale acesteia.

b) Social

Concesionarea lotului de teren ce reprezinta obiectul acestui studiu de oportunitate, prezinta interes pentru comuna, prin valorificarea superioara a suprafetelor de teren proprietate privata.

c) Mediu

In prezent, lotul de teren este nefolosit si nu aduce nici un venit la bugetul local al comunei.

Concesionarul va avea obligatia, prin contractul de concesiune, sa respecte toata legislatia in vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune va transfera responsabilitatea viitorului concesionar, cu privire la respectarea clauzelor de protectie a mediului, din care, cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare diminuării şi evitării poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populatiei;
- utilizarea durabila a resurselor;
- reducerea pierderilor prin practici de buna gospodarire;
- gestionarea eficienta a deseurilor rezultate din activitatea desfasurata si mentinerea cu strictete a conditiilor de igiena cerute de legislatia in vigoare.

3. NIVELUL REDEVENŢEI.

Nivelul redeventei va fi stabilit in baza ofertei declarate castigatoare depuse la licitatia publica ce se va organiza la Primaria Soveja, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Redeventa obtinuta ca urmare a concesionarii terenului, precum si impozitele si taxele datorate pentru teren si constructiile realizate, se fac venituri la bugetul local al comunei Soveja.

4. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de concesionare a terenului este concesionare prin licitatie publica.

5. DURATA CONCESIUNII

Durata contractului de concesiune va fi de până la 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune şi al procesului verbal de predare-primire a terenului. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voinţă al părţilor, încheiat în formă scrisă, cu condiţia ca durata însumată să nu depăşească 49 de ani, dupa cum va stabili Consiliul Local.Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

6.DURATA PREVIZIBILA PENTRU REALIZAREA INVESTITIILOR IN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investiţiilor propuse în cadrul concesiunii se stabileşte la 24 de luni de la data emiterii autorizaţiei de construire.

7. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU INCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Încheierea contractului de concesiune va avea loc dupa aprobarea concesionării terenului de către Consiliul Local Soveja şi după realizarea procedurilor legale de organizare a licitaţiei.

Preşedinte de sedinţă,
Ghenuche Ovidiu Daniel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica

ANEXA 2
La H.C.L. nr. ...../2026

CAIET DE SARCINI

privind: aprobarea concesionarii, prin licitatie publică, a doua loturi de teren, domeniul privat al comunei Soveja, județul Vrancea pentru construcții de pensiuni

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Lotul de teren este situat după cum urmeaza:

- Tarla 83, parcela 1167% , P., intravilan - suprafața de 1.339 mp - CF 52973 – satul Dragosloveni;
- Tarlaua 83, parcela 1167% , P, intravilan-suprafata de 1990 mp -CF 52994-satul Dragosloveni;

1.3. Investițiile ce urmează a se realiza este pensiune.

1.4. Zona dispune de urmatoarele utilitäti edilitare: electricitate, telefonie, apa si canalizare .

2. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI CRITERII DE ATRIBUIRE A ACESTUIA

2.1. Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naţionalitatea sau de cetăţenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăşi 49 de ani, începând de la data semnării lui.

2.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voinţă al părţilor, încheiat în formă scrisă, cu condiţia ca durata însumată să nu depăşească 49 de ani.

2.3. Concesionarul are obligatia de a realiza lucrările de investitii pe amplasament cu respectarea prevederilor legale (art. 36, Legea nr. 50/1991, republicata) în termen de maxim doi ani de la obtinerea autorizației de construire.

2.4. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată sunt următoarele:

a) cel mai mare nivel al redevenţei - 40 %;

b) capacitatea economico - financiară a ofertanţilor – 20 %;

c) protecţia mediului înconjurător – 20 %;

d) condiţii specifice impuse de natura bunului concesionat – 20 %.

3. ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Nivelul minim de pornire a licitatiei pentru concesionarea terenului este de _____ **lei/mp.**

3.2. Termenul de achitare a redevenţei datorate şi a taxei pe teren este data de 31 martie a fiecarui an. Plata cu întarziere a redevenței și taxei pe teren conduce la aplicarea de majorări de întarziere la plată conform legislației în vigoare la data calcularii acestora. Se consideră întarziere la plata redevenței și a taxei pe teren depăşirea termenului scadent.

3.3. Neplata redevenței și a taxei pe teren în termen de 6 luni consecutive de la data scadenței poate conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune, fără intervenția instanțelor de judecată, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, așa cum se prevede în caietul de sarcini, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

4.3. Încetarea contractului de drept
4.3.1. Concesiunea încetează de drept şi contractul se reziliază în situaţia în care concesionarul nu respectă obligaţiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organe de control sau în cazul în care subconcesionează, subânchiriază sau schimbă destinaţia initială.
4.3.2. Concesiunea încetează de drept în situaţia în care destinaţia concesionării este schimbată de catre concesionar fără acordul concedentului.
4.3.2. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenţiei sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat–o. Rezilierea va opera în deplin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, în situaţia în care concesionarul nu îţi îndeplineţte obligaţiile în acest interval.
4.4. Încetarea concesiunii prin renunţare
4.4.1. Concesionarul poate renunţa la concesiune în cazul în care, cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investitiei sau exploatarea ei după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentantii concedentului, Consiliului Local al comunei Soveja şi care împreună cu reprezentanţii concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.
4.4.2. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere în ceea ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce le revin, cu menţiunea că prin forţă majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi inevitabil care împiedică părţile să–şi execute integral sau parţial obligaţiile.
4.4.3. Apariţia sau încetarea cazului de fortă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile prin e-mail sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu menţiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezenţa părţilor.
4.4.4. În caz de fortă majoră comunicată şi constată în condiţiile de mai sus, executarea obligaţiilor părţilor se decalează în consecinţă cu perioda corespunzătoare acesteia, cu menţiunea ca nici una din părţi nu va plăti penalităţi sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligaţia comunicări va suporta irevocabil consecinţele cazului de forţă majoră cât şi îndeplinirea tuturor celorlalte obligaţii.
4.4.5. În condiţiile în care forţa majoră conduc la o decalare a obligaţiilor părţilor mai mare de 6 luni, părţile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul imposibilităţii de exploatare a bunului concesionat, situaţie verificată şi constatată de comisia legal constituită, părţile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.
4.4.6. În cazul în care concesionarul solicită renunţarea la concesiune, acesta va pierde garanţia de participarea la licitaţie.
4.5. Neîncheierea contractului
4.5.1.(1) Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privata poate atrage după sine plata daunelor - interese.
(2) În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate şi caietul de sarcini păstrându-şi valabilitatea.

7.1.5. Toate lucrările privind racordarea la rețele edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.
7.1.6. (1) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv productele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.
(2) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
(3) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:
a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.
(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor concesionate.
(5) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privata care fac obiectul concesiunii.
(6) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.
(7) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.
(8) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală imobiliară, cu acordul concedentului.
(9) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.
(10) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.
(11) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.
(12) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.
(13) Concesionarul este obligat de a executa din fonduri proprii lucrările de sistematizare pe verticală a zonei adiacente investiției ce se realizează pe terenul concesionat, fără să afecteze zonele limitrofe.
7.2. Drepturile și obligațiile concedentului.
7.2.1. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcție în vederea asigurării calității și stabilității construcției, încadrarea și termenul de punere în funcțiune stabilit prin contractul de concesiune.
7.2.2. Concedentul va suporta toate cheltuielile aferente procedurilor de concesionare.

(5) Pe plicul interior, care conţine oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent şi prevăzut în anunţul de licitaţie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.
(9) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.
(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
(12) Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.
7.6 Contravaloarea caietului de sarcini, inclusiv a documentelor necesare participarii la licitatie, este de **200 LEI.**
7.7 Contravaloarea participării la licitaţie este de **200 lei.**
7.8 Odată cu depunerea documentaţiei de participare, ofertanţii vor achita la caseria UAT Soveja o garanţie de 5% din valoarea terenului.

Preşedinte de sedinţă,
Ghenuche Ovidiu Daniel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica

Anexa nr. 3
la HCL. ____/2026

DOCUMENTAŢIA DE ATRIBUIRE
privind: aprobarea concesionarii, prin licitatie publică, a doua loturi de teren, domeniul privat al comunei Soveja, județul Vrancea pentru construcţii de pensiuni

I: INFORMAŢII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

1.1. COMUNA SOVEJA, CUI 4447339, tel:0237/242001,
e-mail: contact@comunasoveja.ro, în calitate de concedent.

II. INSTRUCIIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂSURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE PRIN LICITATIE PUBLICA

Procedura pentru concesionarea lotului de teren este licitaţia publică.

Deschiderea ofertelor depuse se va face la data stabilită în anunţul de organizare a licitaţiei publice la sediul locatorului din Comuna Soveja, sala de sedințe, în prezenţa comisiei de evaluare şi a reprezentanţilor ofertanţilor.

Licitaţia se iniţiază prin publicarea unui anunţ de licitaţie de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicaţii electronice, cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita şi de a obţine documentaţia de atribuire.

Concedentul are obligaţia de a pune documentaţia de atribuire la dispoziţia persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligaţia de a depune diligenţele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la alineantul anterior să nu conducă la situaţia în care documentaţia de atribuire să fie pusă la dispoziţia sa cu mai puţin de 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire.

Concedentul are obligaţia de a răspunde, în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut, în condiţiile prezentei secţiuni, documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligaţia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, acesta din

urmă are obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii de organizare a licitatiei in vederea concesionarii

În cazul organizării unei noi licitaţii, procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.

III. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR.

Oferta se redactează în limba romană.

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor concedentului, respectiv:

- certificat fiscal eliberat de autoritatea publica locala pe raza careia isi are sediul/domiciliul sau puncte de lucru persoana interesata din care sa reiasa ca nu figureaza cu debite neachitate la bugetul local;
- certificat de atestare fiscala privind datoriile la bugetul de stat - să nu figureze cu debite neachitate la bugetul de stat;
- copie carte identitate sau CIF;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, contravaloare participare la licitaţie, achitare garanţie 5% din valoarea terenului – chitanta, OP.

Pe plicul interior, care conţine oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent şi prevăzut în anunţul de licitaţie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

IV. CRITERIU DE ATRIBUIRE:

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:
a) cel mai mare nivel al ofertei financiare - 40%;
b) capacitatea economico - financiară a ofertanţilor – 20%;
c) protecţia mediului înconjurător – 20%;
d) condiţii specifice impuse de natura bunului închiriat 20%.

V. CÂI DE ATAC

Soluţionarea litigiilor apărute in legătură cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchirierre, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acţiunea in justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului in a cărui jurisdicţie se află sediul locatorului.

Presedinte de sedinta,
Ghenuche Ovidiu Daniel

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar delegat al comunei
Puică Viorica