ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 59

Privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică a unui imobil intabulat în cartea funciară nr. 52305, aparţinând domeniului privat al comunei Soveja, judeţul Vrancea

Consiliul local al comunei Soveja, judetul Vrancea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar Filimon Ionuţ, înregistrat sub nr. 4695 /19.08.2026
- Raportul de specialitate al compartimentului registrul agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4696/19.08.2026;
- rapoartele de evaluare elaborate de SC Cearom Evaluari SRL, evaluator autorizat EPI, EBM, Ing. Vieru Laurentiu-Emil
- avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate din cadrul consiliului local.

Ţinând cont de prevederile:

- art. 108, lit. e), şi art. 363 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.7, alin.(2), art. 555, alin.(1), art. 879, art. 880, art. 1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.13, alin.(1), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 140, alin.(1) şi alin. (3), art. 196, alin (1), lit.a), art. 197, alin. (1), şi art. 243, alin (1), lit. a) şi b), din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) şi (2), lit. c şi alin. (6), lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PROPUNE

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică a imobilului intabulat în cartea funciară nr. 52305, aparţinând domeniului privat al comunei Soveja, judeţul Vrancea, cu urmatoarele date de identificare:

- Imobil conform cartii funciare 52305, aparţinând domeniului privat al comunei Soveja, judeţul Vrancea, compus din construcţie, cu suprafaţa construită la sol de 82 mp, suprafaţa desfăşurată de 82 mp şi teren aferent, în suprafaţă de 551 mp;

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitaţie publică a imobilelor identificate la art. 1, anexa nr.1 la prezenta hotarare

Art.3. Se aprobă Documentaţia de atribuire privind vânzarea prin licitaţie publică, a imobilelor identificate la art. 1 alcătuită din:

1) Caiet de sarcini
2) Fişa de date a procedurii
3) Formulare şi modele de documente

conform anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Se aproba preţul de pornire şi garanţia de participare la licitaţia de vânzare a imobilelor după cum urmează:

Nr. crt.	Descriere imobil	Valoare piata a imobilului (lei)			Garanţia de participare la licitaţie (lei)
		Teren	Constructie	Preţ pornire licitaţie	
1.	CF. 52305	25126	68291	93417	9342

.

Art.5. Cumpărătorul va achita integral preţul de vânzare al terenului, în termen de 30 zile de la data adjudecării terenului prin licitaţie publică.

Art.6. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege precum şi contravaloarea Raportului de evaluare întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate integral de către cumpărător;

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Comunei Soveja, să semeneze actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, cu ofertantul declarat câştigătorla licitaţia publică; .

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Soveja, Institutiei Prefectului Judetului Vrancea şi se aduce la cunostinţă publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

Initiator,
Primar
Ionuţ FILIMON

Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Viorica PUICĂ