

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI GURASADA
Nr. 1163 / 03-XI . 2021



DOCUMENT DE PLANIFICARE A
PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind

**inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării Planului Urbanistic de
Detaliu pentru "Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP"**

ETAPA 1. INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Documentul de elaborare, întocmit în conformitate cu prevederile 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Gurasada aprobat prin HCL nr.18/2011 și cu Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul **“Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP”**.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului :

- Responsabil din partea Primăriei comunei Gurasada - Mariș Daniel-Viorel – viceprimarul comunei;
- Responsabil din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului arhitect Hamos Emilia;

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice, precum și entităților publice locale care pot fi afectate de aprobarea documentației urbanistice intitulată **“Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP”**.

1. DATE GENERALE

- a) **Denumire proiect “Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP”.**
- b) **Fază proiect: Plan Urbanistic de detaliu.**
- c) **Amplasament : Suprafața totală a terenului prezentat în documentația PUD este de 2.802 mp, situat în intravilanul comunei Gurasada, sat. Gurasada, nr.210, proprietatea AGROMEC GURASADA SRL CIF 8179506, identificat în CF nr. 62310 Gurasada.**
- d) **Beneficiar: P.U.D: AGROMEC GURASADA SRL**
- e) **Proiectant: P.U.D: EUROEIS PROCONS SRL DEVA**
- f) **Identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, tel. reprezentant) și către care vor fi trimise scrisori de notificare – venici :**
 - N- Klein Roji –decedată;
 - V- Drum de acces;
 - S – DN 7;

E – Proprietate privată (teren neproductiv)

Consiliul Județean Hunedoara a eliberat următoarele documente referitor la documentația “Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP”. situată în intravilanul comunei Gurasada, sat.Gurasada, nr.210 , județul Hunedoara :

- Certificat de urbanism nr. 232 din 17.05.2021;

Mentionam ca prin certificatul de urbanism eliberat de Consiliul Județean Hunedoara, s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul “Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP”;

“Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu art.32 din Ordinul 2701/2010 .

2. CALENDATUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

În cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

A. Etapa I- Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a planului Urbanistic de Detaliu

- a) Data publicării anunțului de intenție privind elaborarea P.U.D. estimată pentru 03.12.2021.
- b) Modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea P.U.D. prin:
 - afișare la sediul Primăriei comunei Gurasada;
 - afișarea pe panouri rezistente la intemperii în locuri vizibile la sediul primăriei și la zona de studiu(amplasamentul investiției);
- c) Data,locul și orarul pentru consultarea documentației cu intenția de elaborare PUD;
- d) Perioada de consultare a documentației: estimată între 03.12.2021 - 20.12.2021;
- e) Perioada și modul de primire/depunere a observațiilor și propunerilor primite din partea publicului,
 - Perioada: de la data apariției anunțului 03.12.2021 până la 20.12.2021;
 - Modul de depunere a observațiilor și sugestiilor în perioada indicată mai sus: scrisori prin poștă pe adresa primăriei comunei Gurasada (cu dată de trimitere în perioada indicată) sau depuse la sediul Primăriei comunei Gurasada, adrese de email trimise la adresa viceprimar@comunagurasada.ro. Observațiile și sugestiile publicului privind intenția de elaborare PUD vor fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei, respectiv d-l Mariș Daniel-Viorel –viceprimarul comunei;
- f) Data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau propunerile depuse de public în etapa pregătitoare:
 - Dată limită estimată de răspuns 27.12.2021;
 - Modalitatea de răspuns: prin afișaj la sediul Primăriei comunei Gurasada;

B). Etapa II- Implicarea publicului în etapa elaborării PUD

- g) Data publicării anunțului de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.D. estimată pentru 28.12.2021;
- h) Modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea P.U.D. prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Gurasada;
- afișarea pe panouri rezistente la intemperii în locuri vizibile la sediul primăriei și la zona de studiu(amplasamentul investiției)
 - i) Data, locul și orarul pentru prezentarea și dezbateră propunerilor preliminare PUD;
- Data expunerii documentației cu propunerile preliminare PUD: estimată pentru 29.12.2021;
- Locul și orarul unde poate fi consultată documentația disponibilă:sediul Primăriei comunei Gurasada,nr.193, între orele 9.00 -15.00;
- Perioada pentru consultare a documentației estimată între: 30.12.2021 – 17.01.2022;
- j) Perioada și modul de primire/depunere a observațiilor și propunerilor primite de către public/persoanele interesate: estimată între 30.12.2021 – 17.01.2022;
- Perioada: de la data apariției anunțului 30.12.2021 până la 17.01.2022;
- Modul de depunere a observațiilor și sugestiilor în perioada indicată mai sus: scrisori prin poștă pe adresa primăriei comunei Gurasada (cu dată de trimitere în perioada indicată) sau depuse la sediul Primăriei comunei Gurasada, adrese de email trimise la adresa viceprimar@comunagurasada.ro. Observațiile și sugestiile publicului privind intenția de elaborare PUD vor fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei, respectiv d-l Mariș Daniel-Viorel –viceprimarul comunei;
- k) Data estimată a ședinței de dezbatere publică a propunerilor preliminare PUD: estimată în data de 18.01.2022 ora 10.00 la sediul Primăriei comunei Gurasada;
- Data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau propunerile depuse de public în etapa implicării publicului:
- Dată limită estimată de răspuns 25.01.2022;
- Modalitatea de răspuns: prin afișaj la sediul Primăriei comunei Gurasada;

Etapă III Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,cu modificările și completările ulterioare. În acest sens,vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul pentru persoanele interesate privind consultarea formei finale a documentației PUD având ca obiect **“Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE IT ”**, va fi afișat la sediul Primăriei comunei Gurasada și postat pe site-ul Primăriei comunei Gurasada, după obținerea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 232 din 17.05.2021, emis de Consiliul Județean Hunedoara.

ÎNTOCMIT
VICEPRIMAR
Mariș Daniel-Viorel



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI GURASADA

ANUNT PUBLIC
PRIMĂRIA COMUNEI GURASADA
PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) "Construire HALĂ METALICĂ -
STAȚIE ITP".
ETAPA 1. INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Primarul comunei Gurasada aduce la cunoștința publicului interesat intenția elaborării **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU (PUD) "Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP"** și supune spre consultare această documentație de urbanism.

Amplasament: intravilan satul Gurasada, nr.210, comuna Gurasada

Proiectant: P.U.D: EUROEIS PROCONS SRL DEVA

Beneficiar: P.U.D: AGROMEC GURASADA S.R.L.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor planului.

- determinarea condițiilor de amplasare a unei construcții Hală Metalică – Stație ITP și anume dimensionarea construcției prin realizarea unui spațiu pentru reparație autorurisme cu canal de vizitare, spațiu service ITP, organizarea incintei, funcționalitatea, rezolvarea circulației, situația juridică a terenului și echiparea cu utilități a obiectivului.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu **"Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP"** amplasată în comuna Gurasada, satul Gurasada, nr.210, județul Hunedoara" în perioada 03.12.2021 - 20.12.2021.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișaj la sediul primăriei comunei Gurasada în data 27.12.2021.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-l Mariș Daniel-Viorel, viceprimarul comunei, Gurasada, adresă comuna Gurasada, sat. Gurasada, nr.193, cod poștal 337245, tel. -0254648341, adresă e-mail: viceprimar@comunagurasada.ro



SEMNĂTURA,

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI GURASADA

ANUNT PUBLIC
PRIMĂRIA COMUNEI GURASADA
CONSULTAREA PUBLICULUI ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PUD
“Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP”

Având în vedere Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscută publicului etapa propunerilor preliminare.

Proiectant: P.U.D: EUROEIS PROCONS SRL DEVA

Beneficiar: P.U.D: AGROMEC GURASADA S.R.L.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei comunei Gurasada în perioada 30.12.2021 – 17.01.2022, între orele 9.00-15.00.

Publicul este invitat să participe la ședința de dezbatere publică care va avea loc la sediul Primăriei comunei Gurasada în data de 18.01.2022 ora 10.00 privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișaj la sediul primăriei comunei Gurasada în data 25.01.2022.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-l Mariș Daniel-Viorel, viceprimarul comunei, Gurasada, adresă comuna Gurasada, sat. Gurasada, nr.193, cod poștal 337245, tel. -0254648341, adresă e-mail: viceprimar@comunagurasada.ro

SEMNĂTURA,



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI GURASADA
Nr. 247 / 18.02.2022



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD)
"Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP"**

În conformitate cu prevederile art.36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și cu prevederile Ordinului 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Gurasada aprobat prin HCL nr.18/2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu **“Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP”**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Primăria comunei Gurasada, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Gurasada, structurii de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile corelate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament:

Terenul are o suprafață 2802 mp, situat în intravilanul comunei Gurasada, sat. Gurasada, nr.210, proprietatea **AGROMECH GURASADA S.R.L.** identificat în CF nr. 62310 Gurasada.

Proiectant:

EUROEIS PROCONS SRL DEVA, cu sediul în Deva, Jud.Hunedoara;

Persoană responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului - arhitect Hamos Emilia.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea comunei Gurasada- d-l Mariș Daniel-Viorel, viceprimarul comunei, tel -0254648341, adresă e-mail: viceprimar@comunagurasada.ro

Informare și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actul eliberat de Consiliul Județean Hunedoara pentru aprobarea documentației:

- Certificat de urbanism nr. 232 din 17.05.2021;

Act eliberat de Primăria comunei Gurasada:

- Aviz favorabil nr. 576/05.05.2021 pentru **“Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP”**,

Prin Certificatul de urbanism nr.232 din 17.05.2021, eliberat de Consiliul Județean Hunedoara, în conformitate cu prevederile art.32 lit. „d” din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu, conform art.48 alin.(2) din

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Certificatul de urbanism are o valabilitate de 12 luni de la data emiterii, cu posibilitatea de prelungire cu încă 12 luni și este în conformitate cu Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL Gurasada, nr.13/2001 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor: Pentru eventualele dezvoltări și pentru schimbări de destinație se vor întocmi documentații P.U.D., unde se vor stabili condiții de amplasare și conformare ale construcțiilor.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.1163/03.12.2021 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Urbanistic de Detaliu „Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP”, amplasat în comuna Gurasada, satul Gurasada, nr. 210, județul Hunedoara, iar în cuprinsul acesteia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare –anunțarea intenției de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 03.12.2021-20.12.2021

S-au întocmit:

Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru „Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP”, amplasat în comuna Gurasada, satul Gurasada, nr.210, județul Hunedoara, care a fost afișat la locul destinat pentru construirea imobilului „Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP” și la sediul primăriei comunei Gurasada în data de 03.12.2021.

Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 1163/03.12.2021 care a fost afișat la sediul Primăriei comunei Gurasada în data de 03.12.2021.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru „Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP”, amplasat în comuna Gurasada, satul Gurasada, nr.210, județul Hunedoara, în perioada 03.12.-20.12.2021 prin :

- scrisori depuse la sediul Primăriei comunei Gurasada-birou viceprimar;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu dată de trimitere în perioada indicată).

În perioada desfășurării consultării și informării publicului nu au fost înregistrate sesizări s-au scrisori transmise pe adresa instituției pe acest proiect.

Etapă II- Implicarea publicului în etapa elaborării PUD

S-au întocmit:

Anunțul din Etapa II implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD pentru „Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP”, amplasat în comuna Gurasada, satul Gurasada, nr.210, județul Hunedoara, care a fost afișat la locul destinat pentru construirea imobilului „Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP” și la sediul primăriei comunei Gurasada în data de 28.12.2021.

Perioada de consultare a documentației a fost între data de 30.12.2021 – 17.01.2022.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind implementarea planului urbanistic PUD pentru „Construire HALĂ METALICĂ - STAȚIE ITP”, amplasat în comuna Gurasada, satul Gurasada, nr.210, județul Hunedoara, în perioada 30.12.2021 – 17.01.2022. prin :

- scrisori depuse la sediul Primăriei comunei Gurasada-birou viceprimar;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu dată de trimitere în perioada indicată).

In perioada elaborării PUD , nu au fost înregistrate sesizări s-au scrisori transmise pe adresa instituției pe acest proiect.

Etapă III- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de intere public, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu, acesta se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de intere public, cu modificările și completările ulterioare. In acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de intere public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Gurasada, aprobat prin HCL nr.18/2011, care fundamentează decizia Consiliului local Gurasada responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUD propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare rurală durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, consiliul local poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale în domeniu:

Raportul a fost afișat la sediul primăriei comunei Gurasada.

ÎNTOCMIT,
VICEPRIMAR
Mariș Daniel-Viorel



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al comunei
Samuil BISTRIAN