



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 38394/02.09.2026

aprob,
ordonator principal de credite
Stănușoiu Ionuț

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea de noi mijloace fixe în Anexa V (bunuri proprietate publică) a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare – pentru investiția **„Extindere rețea de canalizare menajera în localitatea Ghiroda și localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județ Timiș”**

Potrivit : prevederilor din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: partea V: Regului specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale

HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor

Urmare a contractului de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 932/19.01.2010

potrivit Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, **„Extindere rețea de canalizare menajera în localitatea Ghiroda și localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județ Timiș”** trece în patrimoniul public al comunei Ghiroda și în exploatarea operatorului unic AQUATIM.

Referatul de aprobare al primarului comunei Ghiroda cu nr.38383/02.09.2026

- Contractul de finanțare nr. C1I100122000031 pentru proiectul **„Extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea Ghiroda și în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda”, „Extindere rețea de canalizare menajeră în localitatea Ghiroda și în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județul Timiș” și „Extindere rețea de canalizare menajeră în comuna Ghiroda, județul Timiș”**, proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Apel nr.PNNR/2022/C1/I.1
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.345012/297.07.2026
- conf articolului II din OUG 21/2026 termen final 31.08.2026

Anexa cuprinde următoarele modificări și completări:

- Fiecare poziție din listă a fost detaliată astfel încât conducta este împărțită pe fiecare stradă, cu indicarea numărului cadastral (CF) aferent;
- Căminele de vane și hidranții de incendiu au fost localizați în mod distinct pe CF-urile aferente, conform amplasării geografice din PUZ – Tineri;
- Branșamentele de apă sunt prezentate cu datele de identificare specifice, fiind localizate corespunzător pe CF-ul fiecărei străzi;
- Precizăm că sumele totale din anexă nu se modifică, ci se detaliază pe fiecare bun în parte

Procesul verbal de predare –primire ANEXA nr. VII, reprezintă bunurile proprietate publică aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare ale unității administrativ-teritoriale Ghiroda, transmise spre folosința operatorului, completează **ANEXA nr. V- „Extindere rețea de canalizare menajera în localitatea Ghiroda și localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județ Timiș”** anexa face parte integrată din Contractul de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010

- Lucrările efectuate fac parte din LISTA ce cuprinde unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit OUG 57/2019 art.592 *Gestiunea Delegata* și deasemenea Anexa nr.4 Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei pct 4

„4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente”



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



„Art.2 din Legea 51/2006

e) delegarea gestiunii unui serviciu de utilități publice - acțiunea prin care o unitate administrativ-teritorială atribuie unuia sau mai multor operatori, în condițiile prezentei legi, furnizarea/prestarea unui serviciu ori a unei activități din sfera serviciilor de utilități publice a cărui/cărei răspundere o are. Delegarea gestiunii unui serviciu/unei activități de utilități publice implică operarea propriu-zisă a serviciului/activității, punerea la dispoziție a sistemului de utilități publice aferent serviciului/activității delegat/delegate, precum și dreptul și obligația operatorului de a administra și exploata sistemul de utilități publice respectiv. Delegarea gestiunii poate fi efectuată și de asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, în baza unui mandat special acordat de acestea;

”

„art.25 alin 3

(3) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale. „

Prevederile art.10, alin.(1), lit.”d” si art.12, alin.(1) lit”e” din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare **„Extindere rețea de canalizare menajera în localitatea Ghiroda și localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județ Timiș”** se trec în patrimoniul public al comunei Ghiroda și în exploatarea operatorului unic AQUATIM, **în valoare de 3.619.282,38 lei (valoare cu TVA)**

Atașăm anexa cu detalierea materialelor principale pentru fiecare articol în parte

Prevederile art.10, alin.(1), lit.”d” si art.12, alin.(1) lit”e” din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

„Articolul 10

(1) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale au competență exclusivă, ce poate fi exercitată și prin intermediul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile [Legii nr. 51/2006](#), republicată, cu completările ulterioare, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale asociate, în baza mandatului acordat acestora, în tot ceea ce privește:

d) adoptarea modalității de gestiune și aprobarea documentațiilor de organizare și derulare a procedurilor de delegare a gestiunii;

Articolul 12

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la:

e) darea în administrare sau delegarea gestiunii serviciului, precum și încredințarea exploatarei bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale aferente sistemelor de alimentare cu apă și canalizare; ”

Urmare a celor menționate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale mai sus menționate în vederea aprobării Consiliului Local al comunei Ghiroda

întocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

