



HOTĂRÂREA NR. _____/2020
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent
pentru “Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”
bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 42919/ 17.07.2020 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru “Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara;

Având în vedere Avizul nr.6/36618/19.06.2020 al Arhitectului Șef, referatul de specialitate nr. 42902/17.07.2020 al Arhitectului Șef –Birou Urbanism, precum și Punctul de vedere nr. 42901/17.07.2020 al Biroului Urbanism;

În baza prevederilor art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru planul urbanistic zonal “Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, înregistrat sub nr. 41189/09.07.2020, însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism nr. 42901/17.07.2020, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă Planul Urbanistic de Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru “Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pe o durată de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație publică locală și Autoritate tutelară, Direcția Amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism – Biroul Urbanism, Direcției tehnice, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și celui în cauză - prin grija Biroul Urbanism, și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dan Bobouțanu

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru
“Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”
bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru “Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 41189/09.07.2020.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune construirea unei spălătorii auto selfwash, regim de înălțime parter, cu o suprafață maximă construită la sol de 237,30 mp. Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 678 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietate privată a domnului Stefoni Marius Horațiu, înscrisă în CF nr.71292 Hunedoara și are categoria de folosință – curți construcții. Terenul se învecinează la est cu DJ 687, la sud proprietate privată, la nord drum acces asfaltat și la vest proprietate privată. Accesul se realizează din drumul asfaltat existent pe latura nord a amplasamentului.

Raportul informării și consultării publicului nr. 41189/09.07.2020 însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism nr. 42901/17.07.2020, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru “Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și nr.2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.42901/17.07.2020 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 06.06.2019 – 26.05.2020.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr. 6/36618/19.06.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 42902/17.07.2020.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

Hunedoara, la 17.07.2020

**PRIMAR,
Dan Bobouțanu**



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru
“Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate ”
bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Având în vedere cererea dl. Stefoni Marius Horațiu, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 42649/16.07.2020.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru “Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 41189/09.07.2020.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune construirea unei spălătorii auto selfwash, regim de înălțime parter, cu o suprafață maxima construită la sol de 237,30 mp. Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 678 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietate privată a domnului Stefoni Marius Horațiu, înscrisă în CF nr.71292 Hunedoara și are categoria de folosință – curți construcții Terenul se învecinează la est cu DJ 687, la sud proprietate privată, la nord drum acces asfaltat și la vest proprietate privată. Accesul se realizează din drumul asfaltat existent pe latura nord a amplasamentului.

Raportul informării și consultării publicului nr. 41189/09.07.2020, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru “Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate ” bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 42901/17.07.2020 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 06.06.2019 – 26.05.2020.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr. 6/36618/19.06.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 42902/17.07.2020.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

ȘEF BIROU URBANISM,
Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA

Directia Urbanism si amenajarea teritoriului
Birou Urbanism



Certificat seria C
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +40254 716087

Data publicării: 09.07. 2020

Nr. 41189 / 09.07. 2020

APROBAT

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC ZONAL**

**„Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”
b-dul Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” b-dul Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 678 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului Ștefoni Marius Horațiu, înscrisă în CF nr.71292 Hunedoara și are categoria de folosință – curți construcții. Terenul se învecinează la est cu DJ 687, la sud proprietate privată, la nord drum acces asfaltat și la vest proprietate privată.

Inițiator: Ștefoni Marius Horațiu

Proiectant: SC ARHE TIP STUDIO SRL cu sediul în al. Crizantemelor, bl. M2, et.8,ap.52, Deva, județul Hunedoara.

Șef proiect: Anca Botezan specialist cu drept de semnătura în Registrul Urbaniștilor din România.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Anca Botezan.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului

Hunedoara: șef birou Iulica Dorina Moise – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Valerica Toma – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322, adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 73/06.03.2019 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 73/06.03.2019, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu Avizul de oportunitate nr. 2/144/23.04.2019. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 06.06.2019-26.06.2019

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, nr.39139/06.06.2019 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 06.06.2019.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 39142/06.06.2019, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 06.06.2019.

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr. 39325/220/06.06.2019. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr.crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	SC Eco Green Power	Str. Plevnei, nr. 15 localitatea Deva, județul Hunedoara	Scrisoarea s-a transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire

2.	Sultan Elena Hant Constantin - Danut	str. Avram Iancu, bl.7,sc. A, Ap. 10 , localitatea Simeria, județul Hunedoara	Scrisoarea s-a transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
----	---	---	--

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Bulevardul Libertății, nr. 17 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 06.06.2019-26.06.2019.

În perioada menționată au fost înregistrate două opinii la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara sub numărul 40403/12.06.2019 și numărul 40355/11.06.2019 cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Un rezumat al observațiilor și opiniilor exprimate de public cu ocazia transmiterii notificărilor, respectiv răspunsul argumentat al proiectantului documentației:

S-a transmis opinia formulată în scris de către societatea Eco Green Power, în data de 14.06.2019 către societatea ARHE TIP STUDIO SRL cu sediul în al. Crizantemelor, bl. M2, et. 8, ap. 52, localitatea Deva, județul Hunedoara, cu solicitarea de a răspunde argumentat. Prin adresa nr. 90/01.07.2019 înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 45122/01.07.2019 elaboratorul documentației formulează următorul răspuns:

„Documentația va respecta normativul NP 037-99 în condițiile următoare:

- solicităm să ne furnizați documente pe baza cărora a fost obținută autorizația de funcționare a investiției Stație GPL Auto pentru Eco Green S.R.L de către I.S.U pentru a ține cont în amplasarea obiectivului propus de termenii autorizați. Conform HGR nr. 571/2016 privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu nu este necesar avizul ISU pentru investiția propusă. De altfel pentru obținerea unui punct de vedere ISU sunt necesare datele solicitate mai sus.”

De asemenea, în data de 21.06.2019, ora 12.00 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății, nr.17, în sala de ședință, etajul I, camera 9, s-a organizat o întâlnire între proiectantul documentației P.U.Z., inițiatorul Planului Urbanistic Zonal și cetățenii interesați. Din partea publicului nu a participat nicio persoană. S-a întocmit minuta ședinței cu privire la dezbaterile publice a P.U.Z. din data de 25.06.2019, nr. 43571/25.06.2019, care a fost afișată la sediul municipiului Hunedoara, pe panoul special amenajat din cadrul Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații, Monitorul Oficial Local precum și pe pagina de internet.

La finalizarea etapei de intenție, 12.07.2019 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ - „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, cu nr. 48137/12.07.2019 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 14.05.2020-25.05.2020.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, nr.28503/14.05.2020, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 14.05.2020;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte

documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro și la următoarele adrese de email: [suprainprimareo; info@primariahunedoara.ro](mailto:suprainprimareo;info@primariahunedoara.ro), și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- ilustrarea urbanistică
- elemente de trafic
- minuta dezbaterii publice;
- opinii ale cetățenilor.

Completări la observațiile și opiniile exprimate de public cu ocazia transmiterii notificărilor, respectiv răspunsul argumentat al proiectantului documentației:

Prin adresa nr. 97/17.03.2020 înaintată de către Arhe Tip Studio S.R.L și înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 18980/17.03.2020, cu privire la capacitatea rezervorului stației GPL auto aflată în proprietatea ECO GREEN POWER S.R.L. se răspunde: „rezervorul stației are capacitatea de 5000 l, se respectă distanța de siguranță prevăzută de normativ - anexa 2-B, anexată, respectiv 20 m.”

În această etapă s-a transmis notificare prin poștă, prin scrisoare recomandată conținând anunțul de propuneri preliminare nr. 28503/14.05.2020, existând în acest sens confirmarea de primire către proprietarul vecin (identificat pe planșa A02) respectiv domnul Pioker Adalbert, str. Buituri, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. și R.L.U „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 14.05.2020-25.05.2020, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la propunerea preliminară de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei preliminare din data de 26.05.2020 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, cu nr. 30510/26.05.2020 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul
S-a întocmit:

- Anunțul public nr. 34612/12.06.2020 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 12.06.2020;

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- ilustrarea urbanistică
- avizele obținute de la organismele centrale /teritoriale

Documentația de urbanism, întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 73 din 06.03.2019:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1.	Agenția pentru protecția Mediului Hunedoara	Decizia etapei de încadrare nr. 108/09.12.2019
2.	Apa Prod S.A. Deva	7874/27.05.2019
3.	Enel Distribuție Banat S.A.	264513949/08.05.2019
4.	Delgaz Grid S.A	6046778406/02.05.2019
5.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	29429/04.10.2019
6.	Telekom Romania Communications S.A- Compartimentul Inventar de Rețea	44/08.04.2020

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat și Studiul geotehnic care a fost întocmit de către S.C. Geosilv Maiz S.R.L - ing. Ghițoaica Maria. Taxa R.U.R s-a achitat prin ordin de plată nr. 65/12.12.2019.

P.U.Z.-ul și Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 6/36618/19.06.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Începând cu data de 06 iulie 2020 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara (fosta clădire B.R.D.), Bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr. 40101 din 06.07.2020 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, b-dul. Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 73 din 06.03.2019.

Această etapă s-a îndeplinit cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 06.07.2020 și pe site-ul www.primariahunedoara.ro.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se va desfășura după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Secretar General,
Militon Dănuț Laslău

Șef Birou Urbanism,
Iulica Dorina Moise



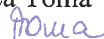
Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu



red. 3 ex.



**Serviciul Informații pentru Cetățeni și
Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Valerica Toma



PUNCTUL DE VEDERE AL BIROULUI URBANISM

cu privire la propunerea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism
aferent pentru “Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”
bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara
proiect nr. 44/2018 elaborat de către SC ARHE TIP STUDIO SRL

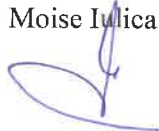
Având în vedere documentația – proiect nr. 44/2018 Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru “Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” bulevardul Traian, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara , elaborat de către SC ARHE TIP STUDIO SRL , Certificatul de urbanism nr. 73/06.03.2019 emis de Primarul municipiului Hunedoara, Avizul nr. 6/36618 din 19.06.2020 emis de Arhitectul Șef și avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialiștii care au elaborat documentația.

După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele din etapa I și II din Ordinului MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, iar etapa a III a a început la data 12.06.2020 prin publicarea anunțului 34612/12.06.2020 și a Planului Urbanistic Zonal forma finală, urmând a se face publicitate conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică prin publicarea proiectului de hotărâre ce va fi inițiat pentru aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „ Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” bulevardul Traian, f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și ale HCL nr. 158/31.08.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 propun Consiliului Local al Primăriei municipiului Hunedoara însușirea Raportului consultării și aprobarea documentației urbanistice.

ȘEF BIROU URBANISM,
Moise Iulica Dorina



HUNEDOARA, LA _____ 2020
PREȘEDINTELE ȘEFIEI,

Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MILTON ȘTEFUT LANCAU



100074804778

Incheiere Nr. 29429 / 04-10-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Dosarul nr. 29429 / 04-10-2019

INCHEIERE Nr. 29429**Registrator:** RODICA SOFAN**Asistent:** GABRIELA MORCAN

Asupra cererii introduse de ȘTEFONI MARIUS-HORAȚIU domiciliat în Loc. Hateg, Str Riul Mare, Nr. 26, Jud. Hunedoara privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.45255/26-11-2018 emis de BCPI HUNEDOARA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.20441990/04-10-2019 în suma de 120

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 486/1/1/2, înscris în cartea funciara 63314 UAT Hunedoara având proprietarii: ȘTEFONI MARIUS-HORAȚIU în cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 71292nr. topografic 486/1/1/2
- Se deschide C.F. nr. 71292 /UAT Hunedoara în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 71292/ UAT Hunedoara descris în partea I, adus din CF nr. 63314 /UAT Hunedoara asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 71292 UAT Hunedoara;
- Se sistează C.F. nr.63314/UAT Hunedoara ca urmare a alocării numărului cadastral 71292 pentru întregul imobil și deschiderii CF nr. 71292 /UAT Hunedoara asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 63314 UAT Hunedoara;

Prezenta se va comunica părților:

ȘTEFONI MARIUS-HORAȚIU

TENE RAZVAN NOROCEL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

29-10-2019

Registrator,

RODICA SOFAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71292 Hunedoara

Nr. cerere **29429**
Ziua **04**
Luna **10**
Anul **2019**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 63314
Nr. topografic: 486/1/1/2

Adresa: Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71292	678	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29429 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. 45255, din 26/11/2018 emis de BCPI HUNEDOARA;		
B1	Se deschide C.F. nr. 71292 /UAT Hunedoara în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata și a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 71292/ UAT Hunedoara descris în partea I, adus din CF nr. 63314 /UAT Hunedoara	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumparare aut.1729, din 25/07/2017 emis de Farcas Ladislau;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘTEFONI MARIUS-HORAȚIU , bun propriu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63314/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 19916 din 26/07/2017;		

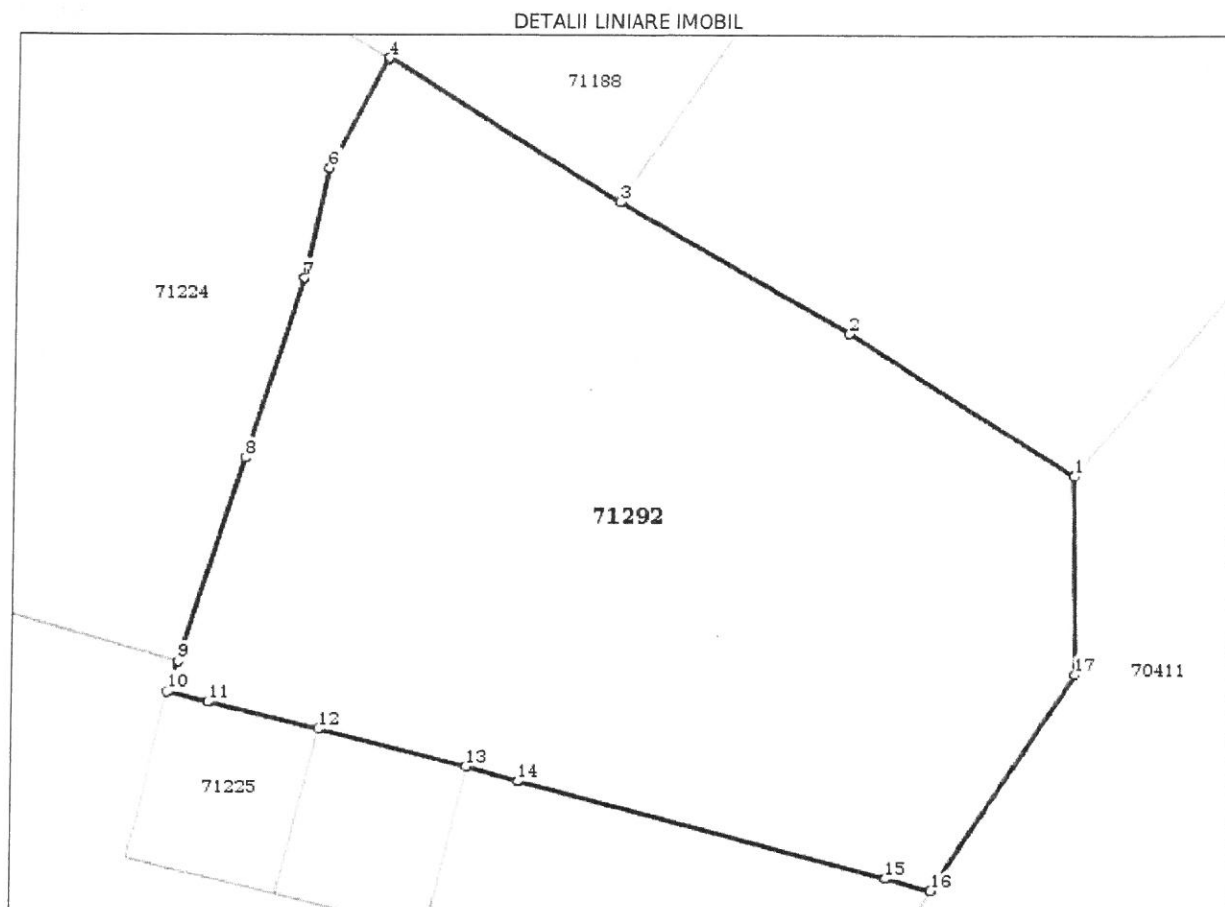
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71292	678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	678	-	-	486/1/1/2	Teren imprejmuit cu gard de beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.293
2	3	10.281
3	4	10.598
4	5	0.071
5	6	4.717
6	7	4.373

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.285
8	9	8.281
9	10	1.239
10	11	1.606
11	12	4.353
12	13	5.957
13	14	2.087
14	15	14.712
15	16	1.821
16	17	9.948
17	1	7.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanță internă nr.20441990/04-10-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
29-10-2019

Data eliberării,
//_

301019

Asistent Registrator,
GABRIELA MORCAN

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

CATRE

STEFONI MARIUS-HORATIU

adresa: **STRADA Riul Mare, Nr. 26, Bl. -, Sc. -, Ap. -, Cod postal 335500, Loc. HATEG, Jud. HUNEDOARA**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 264513949 / 24.04.2019 pentru obiectivul **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE** de la adresa: **BULEVARDUL TRAIAN, Nr. FN, Loc. HUNEDOARA, Jud. HUNEDOARA**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 264513949 / 08.05.2019
fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii: *
Nu este cazul.

- Traseele retelelor electrice din planşa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT DEVA** asigura asistenta tehnica suplimentara **Nu este cazul.** **

- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT DEVA** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **

- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micşoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT DEVA** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA ☒

NU ☐

DA ☒

NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul



va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).

- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **113,05 lei**, s-a achitat cu chitanta nr. **1856 / 25.04.2019**

- Prezentul aviz este valabil pana la data de **06.03.2021**

- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.

- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT DEVA**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Verificat

Ing. **CHIFOR CĂLIN**



ISR,

Ing. **CIOBANU NICOLAE**



Intocmit

Ing. **GRUIȚĂ DORIN**





0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

PROIECT nr. 44 / 2018

FAZA - P.U.Z.

VOLUMUL I

MEMORIU DE PREZENTARE

Denumire proiect:

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI
IMPREJMUIRE PROPRIETATE**

Hunedoara, bulevardul Traian, f.n., jud. Hunedoara

Beneficiar:

STEFONI MARIUS HORATIU

Intocmit,
Arh. Anca Botezan



0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrarii

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE
PROPRIETATE**

Amplasament:

Mun. Hunedoara, bd. Traian, f.n., jud. Hunedoara

Beneficiar:

STEFONI MARIUS HORATIU

Proiectant:

S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L.

Data elaborarii:

aprilie 2019

1.2. OBIECTUL P.U.Z.

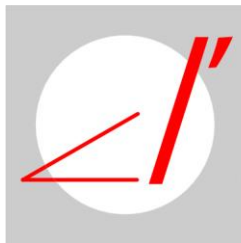
1.2.1. Solicitari ale temei – program

Prezenta documentatie s-a intocmit la solicitarea beneficiarului STEFONI MARIUS HORATIU, obiectivul solicitat este realizarea unei spalatorii auto selfwash cu caracter provizoriu, pe un teren situat in intravilanul municipiului Hunedoara, pe bulevardul Traian, avand o suprafata de 678 mp.

Terenul este proprietatea lui STEFONI MARIUS HORATIU.

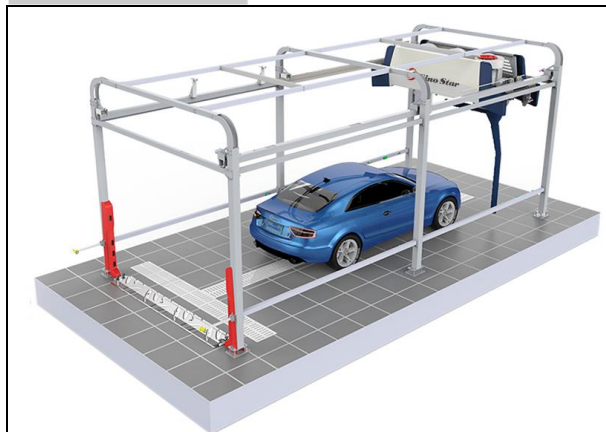
Obiectivele cuprinse in tema sunt:

- se propune amplasarea unei spalatorii auto selfservice, de tip „Washitalia” si/sau de tip „Touchless Car Wash Machine”;



0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL



Spalatorie auto selfservice, de tip „Touchless Car Wash Machine”



Spalatorie auto selfservice, de tip „Washitalia”

- un post aspirator cu doua locuri de stationare pt curatare interior (aspirat);
- 4 locuri de stationare in incinta pentru a nu incomoda traficul din zona.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii pentru zona studiata

Folosinta actuala a imobilului este altele.

Conform P.U.G. municipiul Hunedoara, aprobat cu H.C.L. nr. 91 din 1999, cu valabilitatea prelungita prin H.C.L. nr. 485/2018 imobilul este situat in U.T.R. 4 – zona gospodarii individuale si functiuni complementare. Potrivit prevederilor U.T.R. 4 sunt permise urmatoarele utilizari: se pot autoriza constructii noi, supraetajari, amenajari cu aceeasi destinatie, sau compatibila zonei.

Pentru zona unde vor fi amplasate constructiile nu au fost intocmite alte documentatii de urbanism sau programe de dezvoltare.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

1.3.1. Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUZ

La baza intocmirii Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul aflat in intravilanul municipiului Hunedoara, pe bulevardul Traian, s-au avut in vedere cerintele cuprinse in Avizul de oportunitate nr. 2/144 din 23.04.2019 eliberat de Primaria Municipiului Hunedoara – D.T.A.P.U. – BIROU URBANISM.

La comanda beneficiarului s-au realizat studii topografice (ridicare topografica actualizata), documentatie faza P.U.Z., precum si studiu geotehnic pentru a determina geomorfologia terenului.

Documentatia, faza P.U.Z., a fost elaborata pentru o suprafata de 678 mp.

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu P.U.Z.-ul

La elaborarea documentatiei s-au respectat prevederile urmatoarelor documente:



0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ord. nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, modificata;

- H.G. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului General de Urbanism si alte documente sau norme cu caracter de reglementare;

- Legea nr. 50/1991, modificata cu legea 453/2001.

1.3.3. Date statistice - Nu exista.

1.3.4. Proiecte de investitii elaborate pentru domenii de dezvoltare urbanistica a zonei
In zona nu sunt in desfasurare alte investitii.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

2.1.1. Date privind evolutia zonei

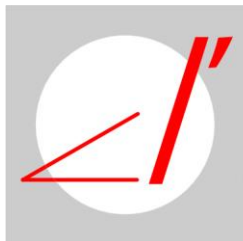
Hunedoara este un municipiu în județul Hunedoara, format din localitățile componente Hunedoara (reședința) și Răcăștia, și din satele Boș, Groș, Hășdat și Peștișu Mare. Atestată documentar la 1265 sub numele Hungnod, conform registrului de dijme papale, Hunedoara va cunoaște o dezvoltare impetuoasă și va juca un rol important în istoria României.

Situată în partea centrală a județului Hunedoara, la 220-270 m altitudine, pe valea Cernei, la 19 km de municipiul Deva, Hunedoara ocupă o suprafață de 97 km². În teritoriul administrativ al municipiului sunt cuprinse localitatea Răcăștia și satele aparținătoare Boș, Groș, Hășdat și Peștișu Mare. Zona dispune de infrastructura obișnuită pentru un oraș modern: rețele de energie electrică, termică, gaze naturale și apă, stație de epurare, mijloace de transport în comun, căi de acces rutier și feroviar, telefonie fixă și mobilă, servicii internet.

Este străbătută de DJ 687 D: Sântuhalm - Hunedoara, drum național care face legătura cu drumul European E 68 care străbate țara de la Arad - Deva - Orăștie - Sibiu - Brașov - București și drumuri județene care fac legătura între Hunedoara și Călan, respectiv Hunedoara și Hațeg.

Terenul studiat, cu suprafata totala de 678 mp este situat in intravilanul municipiului Hunedoara, in zona nord-vestica a localitatii, pe bulevardul Traian.

Zona este prevazuta, in P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 91/1999 a carui valabilitate a fost preungita prin Hotararea Consiliului Local a municipiului Hunedoara nr. 485/2018, in



0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

U.T.R. 4, zona gospodarii individuale si functiuni complementare, zona unde se pot autoriza constructii noi, supraetajari, amenajari cu aceeasi destinatie sau compatibila zonei.



Terenul studiat se afla la limita zonei cu locuinte colective cu regim mediu de inaltime, locuinte individuale, zona servicii si zona industrială. Pe terenurile invecinate sunt construite:

- locuinte individuale cu regim mic de inaltime – pe latura de vest;
- constructie neutilizata (fost atelier auto), servicii – pe latura sudica;
- locuinte colective cu regim mediu de inaltime, o pensiune cu restaurant propriu, circulatii carosabile si pietonale (bulevardul Traian) – pe latura estica;
- stratie GPL, hale industriale si circulatii carosabile (drum) – pe latura nordica.

Zona tinde sa dezvolte functiuni de servicii si comert.

Accesul la teren se face din drumul existent pe latura de nord a amplasamentului ce este accesibil din bulevardul Traian.

Lotul studiat are ca vecinatati:

- la nord – domeniul public, drum de acces asfaltat;
- la – est – proprietate privata (locuire);
- la sud – proprietatea privata (servicii);
- la est – domeniul public, drumul judetean DJ 687 D (bulevardul Traian).

Terenul este amplasat la intersectia a doua artere de circulatie.

Categoria de folosinta a terenului studiat este incadrata in *altele*, conform extrasului de carte funciara.



2.1.2. Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia localitatii

Zona in care se incadreaza amplasamentul studiat este situata in partea de vest a municipiului Hunedoara in apropierea autogarii.

Aceasta zona, aflata la limita periferiei cartierelor de locuinte colective cu locuintele individuale, zona ce s-a dezvoltat eterogen in ultimii ani. Astfel, a fost realizata o pensiune, atelier auto, statie GPL.

Zona studiata stabilita prin PUG aprobat ca zona gospodarii comunale si functiuni complementare si-a modificat caracterul, de-a lungul timpului, spre functiunea de servicii si comert, aceastea din urma fiind favorabile din prisma alaturarii unui bulevard intens circulat. Bulevardul Traian face legatura cu intrarea in oras dinspre Deva cu punctul de interes turistic international, Castelul Corvinilor, autogara si gara orasului Hunedoara. Aceasta artera a dezvoltat functiuni de comert si servicii (pensiuni, magazine comerciale, brutarie, statie GPL, etc.). Aceasta evolutie demonstreaza ca exista o tendinta de dezvoltare a zonei pentru functiunile de servicii si comert. In aceste conditii, locuirea devine o functiune mai putin potrivita in zona studiata, pe latura de nord vest a bulevardului Traian.

Cartierul de locuinte de pe latura de sud vest a bulevardului la limita caruia este situat amplasamentul are o densitate mare de populatie generata de blocurile cu regim mare de inaltime P+4 si apartamentele confort redus. In aceasta parte a bulevardului este putin dezvoltata activitatea de servicii mai ales in raport cu numarul populatiei.

Zona cuprinde terenuri construite preponderent cu regim mic si mediu de inaltime.

Din punct de vedere al suprafetelor loturilor zona nu este omogena, aici gasindu-se atat loturi minimale cat si loturi cu suprafete generoase.

2.1.3. Potential de dezvoltare

Zona studiata, beneficiaza de un flux mare circulatie, inclusiv de turisti sau calatori care traverseaza orasul spre a ajunge in localitatile vecine. Aduce un numar mare de persoane care sunt interesate de functiunea propusa prin prezenta documentatie.

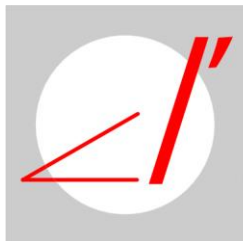
2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

2.2.1. Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul Municipiului Hunedoara in zona nord-vestica a acestuia, aproape de zona centrala a orasului.

2.2.2. Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general

Zona studiata este situata excentric spre sud-vest fata de centrul municipiului, avand relatie carosabila cu acesta prin bulevardul Traian leaga zona intrare in oras cu centrul vechi al orasului, zona Castelului Corvinilor si care se intersecteaza cu strazi



0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

perpendiculare ce duc in centrul nou si multe alte cartiere si puncte de interes. Bulevardul are patru benzi.

Terenul are acces direct din strada asfaltata adiacenta terenului pe latura de nord.

Zona este dens populata – avand infrastructura bine dezvoltata, cu legatura buna cu centrul municipiului Hunedoara cum am prezentat mai sus si cu institutii de interes general.

Din punct de vedere al retelelor edilitare, zona este echipata cu retele de energie electrica, canalizare si gaz metan.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1. Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica

Terenul are forma rectangulara, cu un front la bulevardul Traian de aproximativ 17,30 m si la drumul asfaltat de pe latura de nord de 31,88 m si o adancime de 30,75 m dezvoltat de la nord-vest la sud-est.

Terenul studiat este imprejmuit perimetral si este inierbat.

Fiind situat in mediu urban dens construit, peisajul natural este putin semnificativ pentru amplasamentul studiat.

Conditiiile geotehnice sunt prezentate in studiul geotehnic anexat.

Pe teren nu exista constructii.

Terenul nu prezinta riscuri naturale.

2.4. CIRCULATIA

Accesul carosabil la teren este realizat de pe drumul asfaltat de pe latura de nord. Strada este asfaltata iar parcare se amenajaza in incinta.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Principala caracteristica a functiunilor din zona este locuirea de tip urban specifica cartierelor dormitor realizate in anii 70-80.

Amplasamentul este pozitionat la limita intre doua zone functionale: cea prezentata mai sus si zona mixta – locuinte individuale, servicii, comert si industrie.

Relationarea intre functiuni – este necesara relationarea functiunilor de locuire cu cele de servicii si comert.

Gradul de ocupare a zonei studiate cu fond construit este, de asemenea foarte diferit pentru cele doua zone mentionate:

- Foarte mare pentru cartierul de locuinte colective;
- Mic pentru zona mixta.



0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

Aceeasi situatie este si cu regimul de inaltime: blocurile cu locuinte colective sunt P+4 iar locuintele individuale si constructiile de agrement, turism maxim P+2.

Dominant este cadrul construit.

Nu exista riscuri naturale in zona studiata si in zonele vecine.

Situatia juridica a terenurilor: proprietati private ale persoanelor fizice sau juridice si domeniul public al municipiului – carosabilele, pietonalele.

2.6. ECHIPARE EDILITARA

2.6.1. Stadiul echiparii edilitare a zonei

- **apa potabila:** exista retea de apa potabila pe bulevardul Traian;
- **canalizare menajera:** exista retea de canalizare menajera pe amplasament, canal colector Santuhalm - Hunedoara;
- **canalizare pluviala:** nu exista retea de canalizare pluviala- apele meteorice sunt preluate de rigola strazii si de canalul colector din spatele terenurilor;
- **energie electrica:** exista o retea de distributie energie electrica aeriana pe bulevardul Traian;
- **gaze naturale:** exista retea de gaz, cu presiune redusa din PE, pe bulavardul Traian.

2.6.2. Principale disfunctionalitati

- neconcordanta intre functiunea propusa – spalatorie - si functiunea stabilita prin P.U.G. aprobat – locuinte cu regim mic si mediu de inaltime.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

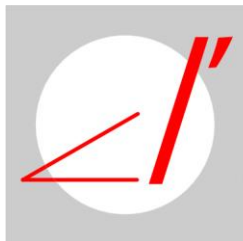
2.7.1. Relatia cadru natural – cadru construit

Relatia cadru natural - cadru construit este definita diferentiat pe cele doua zone identificate, separate de bulevardul Traian:

- in zona de locuinte colective prin spatiile verzi amenajate in jurul blocurilor pe latura sud-estica a bulevardului;
- in zona mixta prin plantatii decorative, livezi, spatii plantate de la constructiile locuintelor individuale, gradinile gospodariilor la locuintele individuale de pe latura nord vestica a bulevardului.

2.7.2. Evidentierea riscurilor naturale si antropice

Nu sunt identificate riscuri naturale sau artificiale in zona studiata sau vecinatati.



0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

2.7.3. Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare, ce prezinta riscuri pentru zona

Nu este cazul.

2.7.4. Evidenta valorilor de patrimoniu ce necesita protectie

Nu este cazul.

2.7.5. Evidentierea potentialului balnear si turistic

Nu este cazul.

2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Administratia publica ca autoritate locala cu rol de decizie si mediere a intereselor individuale si a celor comunitare asigura o dezvoltare controlata in teritoriu, fiind sustinuta de catre Consiliul Judetean Hunedoara ca autoritate cu rol de coordonare a amenajarii teritoriului la nivel judetean.

Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica faciliteaza accesul populatiei la luarea deciziilor din administratia publica, la consultarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism, propunerile acestora fiind analizate, iar cele viabile preluate si integrate in aceste documentatii.

Consultarea populatiei se realizeaza prin anunturi publice in diferitele faze de elaborare si dezbatare publica.

Punctul de vedere al elaboratorului:

- initiativa realizarii obiectivelor de investitii solicitate de beneficiar valorifica necesitatea dotarii zonei cu servicii.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA



0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Din analiza situatiei existente, din Avizul de Oportunitate si din documentatiile urbanistice aprobate in zona, se pot extrage urmatoarele:

Obiectivele propuse se pot realiza cu conditia respectarii legislatiei in vigoare.

Se instituie un P.O.T. maxim 35,00% si un C.U.T.max de 0,35.

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

Conform P.U.G. al municipiului Hunedoara, aprobat cu H.C.L. nr. 91 din 1999, a carui valabilitate a fost prelungita prin H.C.L. nr. 485/2018 – zona gospodarii individuale si functiuni complementare. Imobilul este situat in U.T.R. 4 –utilizari permise – se pot autoriza constructii noi, supraetajari, amenajari cu aceeasi destinatie, sau compatibila zonei.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Zona studiata are caracter urban iar functiunea propusa nu presupune o valorificare expresa a cadrului natural.

Datorita apei pulverizate in procesul de spalare, in cazul realizarii spalatorii se propun zone verzi plantate perimetral terenului.

Terenul va fi amenajat conform specificului functiunii propuse.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

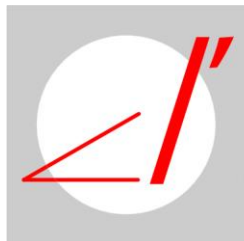
Prin prezenta documentatie, nu se intervine asupra circulatiei existente din zona, se vor amenaja un acces in incinta, iar accesul existent va fi iesirea din incinta. Accesele se amenajeaza la drumul de pe latura de nord a amplasamentului.

In concordanta cu art. 4.10.3 din H.G. nr.525/1996- « numarul acceselor si conformarea lor se vor face in functie de categoria si capacitatea obiectivului», avand in vedere ca obiectivul propus are o capacitate redusa nu sunt necesare accese carosabile pentru personal si acces tehnic de intretinere.

3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA, REGLEMENTARI BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Funciunea principala a lotului studiat va fi: servicii

Funciunile complementare propuse vor fi: spatii verzi amenajate, circulatii carosabile si parcaje.



0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

Funcțiunea instituită: **zona servicii**

Funcțiunea propusă pentru a fi analizată este spalatorie auto.

Se dorește construirea unui punct de spalatorie și cosmetică auto cu regim de înălțime P. Va avea următoarele spații interioare: spalatorie auto.

Ocupă la sol o suprafață construită de maxim 237,30 mp, o suprafață construită desfasurată de **237,30** mp și regim de înălțime maxim parter (P). Activitățile caracteristice din cadrul proiectului propus sunt activități de prestare servicii: spalare și cosmetizare auto;

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Fluxul tehnologic standard într-o spalatorie auto este următorul:

- primirea mașinii ce urmează a fi spalată;
- spalarea propriu-zisă a mașinii
- curățarea interiorului mașinii
- uscarea mașinii;

Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spalarea autovehiculelor. Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apă existentă în zonă. Apele reziduale rezultate în urma spălării au un conținut de namol și hidrocarburi, sunt colectate de pe platforma betonată a spalătoriei, în prima etapă într-un canal acoperit cu gratar, situat sub autovehicul, iar de aici prin sifonare sunt trecute în separatorul de namol, după care trec prin separatorul de hidrocarburi. De aici sunt preluate și deversate în rețeaua de canalizare strădală.

Se estimează o capacitate de 6 mașini spalate pe oră, în cazul unei încărcări de 100% a spalătoriei. Materiile prime utilizate în cadrul spalătoriei auto (spuma activă, ceară) vor fi achiziționate de la distribuitori autorizați. Evacuarea gunoierului menajer se face prin stocare în saci de polietilenă în pubelele din incinta imobilului, fiind apoi preluat de către Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul.

Terenul se va organiza astfel:

- **zona edificabilă** – va cuprinde clădirea spalătoriei propuse, platforma carosabilă, rigole, decantor și separator de hidrocarburi. Se va respecta retragerea de 1 m față de limita sudică și 0,60 m față de limita vestică.

- **platforma semicarosabilă** – se va amenaja în mijlocul parcelei și va cuprinde accesul, circulația din incinta și parcare.

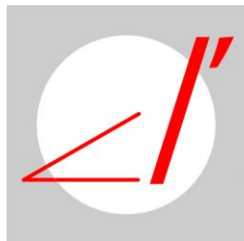
- **zona verde** – zona verde se amenajează perimetral terenului.

Regimul de înălțime al clădirii propuse este de P (parter).

Indicatorii propuși:

Suprafața teren:

St = 678.00 mp;



0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

Suprafata construita propusa: $Sc = \max. 237,30 \text{ mp}$;
Suprafata construita desfasurata propusa: $Scd = \max. 237,30 \text{ mp}$;

POT = max. 35,00 %,
CUT = max. 0,35

Bilant teritorial teren studiat:

St = 678,00mp

Functioni	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	(%)	Suprafata (mp)	(%)
Constructii	-	-	237,30	max. 35%
Semicarosabil / Carosabil / Pietonal	-	-	427,14	63,00
Spatii verzi plantate	678,00	100	13,56	min 2%
TOTAL ZONA STUDIATA	678,00	100	678,00	100.00

3.6 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.6.1. Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apa potabila a obiectivului se va face din reseaua existenta de pe bulevardul Traian.

Calitatea apei folosite va respecta prevederile Legii nr. 458 (r1) din 08/07/2002 privind calitatea apei potabile.

3.6.2. Canalizarea apelor uzate menajere si apelor meteorice

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in canalizarea existenta, iar pentru spalatorie doar dupa ce apele uzate au fost trecute printr-un decantor si un separator de hidrocarburi.

Valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta limitele impuse prin H.G. 352/2005 (NTPA 002/2002).

Apele pluviale provenite de pe platformele carosabile se vor colecta prin rigole amplasate in zona acceselor, prevazute cu separatoare de hidrocarburi, apoi se vor dirija catre rigola drumului.

3.6.3. Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului propus se va realiza din reseaua existenta pe bulevardul Traian.



0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

Bransamentul se va realiza cu cabluri aeriene de la stalpul din zona amplasamentului pana la tabloul electric general pozitionat pe constructie.

Aleile carosabile si pietonale din incinta vor fi prevazute cu iluminat exterior.

Lucrari necesare:

- studiu de solutie pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivelor;
- executarea bransamentului.

Toate aceste lucrari se proiecteaza de un proiectant de specialitate autorizat si se realizeaza de catre firme atestate de ANRE. Atat la proiectare cat si la executie se vor respecta toate prevederile normativelor si legislatia in vigoare.

3.6.4. Rețele de telecomunicatii

Prin implementarea investitiei se va solicita furnizorilor de servicii din domeniu conectarea la rețele.

3.6.5. Alimentarea cu gaz

Investitia analizata nu necesita bransament la rețeaua de gaz metan.

3.6.6. Instalatii termice

Nu este cazul.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Propuneri si masuri de interventie urbanistica, ce privesc:

- diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare – se propune imprejmuire pe laturile de vest si sud a proprietatii;

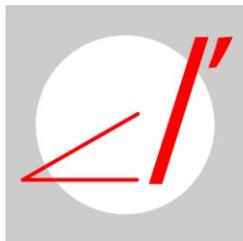
Asa cum am aratat mai sus, platforma carosabila pe care se va amenaja spalatoria va fi prevazuta cu rigole cu decantor si separator de hidrocarburi pentru dirijarea apelor la canalizare.

- pentru a se evita afectarea vecinatatilor de apa pulverizata in procesul de spalare, si interferenta functiunilor au fost prevazute perimetral spatii verzi.

- prevenirea producerii riscurilor naturale - nu este cazul.

- depozitarea controlata a deseurilor - deseurile menajere rezultate vor fi depozitate in containere etanse, pe categorii de deseuri, pe platforme special amenajate si vor fi evacuate prin serviciul local de salubritate;

-organizarea sistemelor de spatii verzi - pe amplasamentul propus se vor amenaja spatii verzi, in procent de 2-5%



0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

- valorificarea potentialului turistic si balnear – nu este cazul.
- eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore – nu este cazul. Zona este echipata edilitar.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Listarea obiectivelor de utilitate publica

Constructii cu functiunea de spalatorie auto

- suprafata construita maxima este de 237,30 mp.

Obiective de utilitate publica, turistice, cultural-artistice sau de alta natura:

Nu este cazul

Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil din zona

In zona obiectivului studiat au fost identificate urmatoarele tipuri de proprietati:

- terenuri din domeniul public al municipiului – bulevardul Traian su drum pe latura de nord a amplasamentului;
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice.

4. CONCLUZII

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul avizarii **Planului Urbanistic Zonal**:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE

-inscrierea amenajarii si dezvoltarii propuse a zonei in prevederile P.U.G.

Documentatia a fost intocmita in scopul schimbarii functiunii pe terenul analizat. Functiunea propusa este compatibila cu functiunile existente in zona.

-categorii principale de interventie care sa sustina programul de dezvoltare

Investitiile propuse vor genera imbunatatirea ofertei de servicii a zonei.

-prioritati de interventie



0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

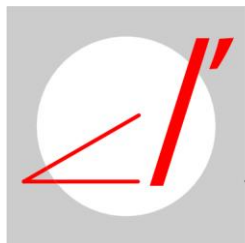
Prioritatile de interventie propuse prin prezenta documentatie sunt:

- generarea unei zone cu caracter mixt: locuire si servicii;

Aprecieri ale elaboratorului P.U.Z. asupra propunerilor avansate:

Prin realizarea obiectivului propus se va continua tendinta de dezvoltare a zonei deja configurata.

**Intocmit,
Arh. Anca BOTEZAN**



0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

PROIECT nr. 44 / 2018

FAZA - P.U.Z.

VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

Denumire proiect:

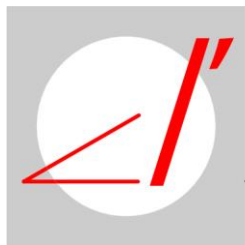
**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SEFWASH SI
IMREJMUIRE PROPRIETATE**

Hunedoara, bulevardul Traian, f.n., jud. Hunedoara

Beneficiar:

STEFONI MARIUS MIHAI

Intocmit,
Arh. Anca Botezan



I. DISPOZITII GENERALE

I. 1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

1) Regulamentul general de urbanism reprezinta sistemul unitar de norme tehnice si juridice care sta la baza elaborarii planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum si a regulamentelor locale de urbanism.

2) Regulamentul general de urbanism stabileste, in aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora.

3) Planurile de amenajare a teritoriului sau, dupa caz, planurile urbanistice si regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor.

I.2. BAZA LEGALA A ELABORARII

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al R.G.U., aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000.

- Reglementarile cuprinse in P.U.G. si in prescriptiile regulamentului local de urbanism aferent P.U.G., pentru zona ce face obiectul P.U.Z..

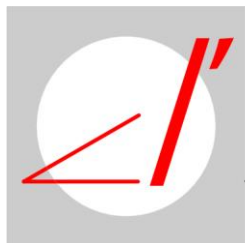
I.3. DOMENIUL DE APLICARE

1) Regulamentul General de Urbanism se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor, amplasate pe terenul situat in intravilanul Municipiului Hunedoara, bulevardul Traian, f.n., judetul Hunedoara.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

II.1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

1) Autorizarea executarii constructiilor pe terenul studiat, situat in intravilan este permisa pentru functiunea de spalatorie auto si in conditiile stabilite de lege si de prezentul regulament. Functiunea propusa este zona de institutii si servicii avand ca utilizari permise – spatii comerciale, alimentatie publica, prestari servicii, panouri publicitare.



2) Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor care, prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural – conformare si amplasare goluri, raport plin / gol, material utilizate, invelitoare, paleta cromatica etc. depreciaza valoarea peisajului este interzisa.

3) Autorizarea executarii constructiilor in parcuri nationale, rezervatii naturale, precum si in celelalte zone protejate, de interes national, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor si Protectiei Mediului, Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si a Ministerului Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei.

4) Autorizarea executarii constructiilor in zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes national, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii si Cultelor si a Ministerului Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei.

II.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

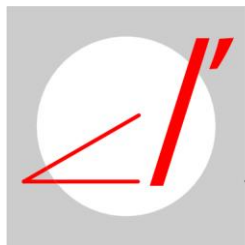
1) Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, in prealabil, prin contract, a obligatiei efectuarii, in parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitara aferente, de catre investitorii interesati.

2) Autorizarea executarii constructiilor, care prin natura si destinatia lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat si aprobat conform prevederilor legale.

3) Lista categoriilor de constructii generatoare de riscuri tehnologice se stabileste prin ordin comun al ministrului industriei si resurselor, ministrul agriculturii, alimentatiei si padurilor, ministrului apelor si protectiei mediului, ministrului sanatatii si familiei, ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei, ministrului apararii nationale si ministrului de interne.

4) Regimul de inaltime a constructiei spalatorii sa fie P (parter).

4) Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia ca procentul de ocupare al terenului sa nu depaseasca limita superioara de 35 %. Procentul reglementat prin prezenta documentatie este de 25.89% sau 18.58%.



III. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

III.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

1) Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale – pt. toate categoriile de constructii comerciale se recomanda orientarea, astfel incat sa se asigure insorirea spatiilor pentru public si a birourilor.

2) In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

a) constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare;

b) parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare : magazine, restaurante etc.)

c) conducte cu alimentare cu apa si canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen.

3) In sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se intelege ampriza fasiile de siguranta si fasiile de protectie.

4) Fac exceptie de la prevederile alin. 2) constructiile care au fost cuprinse intr-un Plan Urbanistic Zonal aprobat conform legii.

5) In sensul prezentului regulament, prin aliniament se intelege limita dintre domeniul privat si domeniul public. Se va respecta retragerea fata de aliniament a constructiilor, respectiv minim 1.16 m si maxim 4.07 m fata de bulevardul Traian si 0 m fata de drumul adiacent de pe latura nordica a terenului.

6) Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta:

a) Distanțele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului Civil.

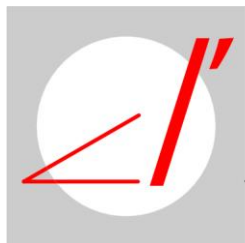
b) Distanțele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite in baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

III.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

1) Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

2) In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute la alin. 1) cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.



3) Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberata de administratorul acestora.

5) Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

6) In sensul prezentului articol, prin accese pietonale se intelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, piete pietonale precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

7) Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

III.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

1) Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la retele existente de apa, la instalatiile de canalizare si de energie electrica.

2) Pt. celelalte categorii de constructii (cu exceptia locuintelor) se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administratiei publice competente, daca beneficiarul se obliga sa prelungeasca reseaua existenta, atunci cand aceasta are capacitatea necesara, sau se obliga fie sa mareasca capacitatea retelelor publice existente, fie sa construiasca noi retele.

3) Prevederile alin. (2) se aplica, in mod corespunzator, autorizarii executarii constructiilor in localitatile unde nu exista retele publice de apa si de canalizare.

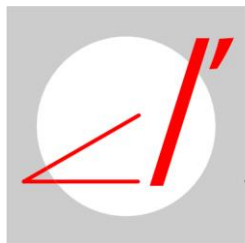
4) Extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu consiliile locale.

5) Lucrarile de racordare si de bransare la reseaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar.

6) Retelele de apa, de canalizare, de drumuri publice si alte utilitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a comunei, orasului sau judetului, daca legea nu dispune altfel.

7) Retele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si de telecomunicatii sunt proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel.

8) Lucrarile prevazute la alin. (6) si (7), indiferent de modul de finantare, intra in proprietate publica.



III.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI ALE CONSTRUCTIILOR

1) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se incadreaza in urmatoarele prevederi:

- a) front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite si de minimum 12 m pentru cladiri izolate sau cuplate;
- b) suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite si, respectiv, de minimum 200 mp pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate;
- c) adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;

2) Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii maxime de 5,00 m corespunzatoare regimului de inaltime parter reglementat prin prezenta documentatie de urbanism.

3) Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

4) Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

III.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

1) Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

2) Prin exceptie de la prevederile alin. 1) utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin autorizatia de construire de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene sau de catre primari, conform legii.

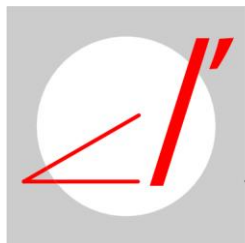
3) Suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatia si capacitatea constructiei astfel:

- Pentru constructiile comerciale vor fi prevazute locuri de parcare pentru clienti, un loc de parcare la 200mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400mp.

4) Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si de capacitatea constructiei.

Pentru constructii comerciale vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de destinatie si de gradul de confort, dar nu mai putin de 2-5% din suprafata totala a terenului.

Se va realiza zona verde plantata perimetral terenului.



5) In conditiile prezentului regulament, este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

a) Imprejmuiri opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale, impotriva zgomotului si a umiditatii.

b) Imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si/sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.

6) Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.

II.11. DISPOZITII FINALE

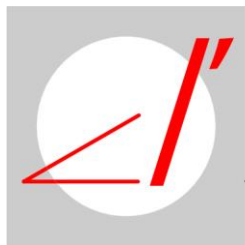
1) Regulamentele locale de urbanism vor urmari detalierea articolelor cuprinse in prezentul regulament, conform conditiilor specific fiecarei localitati si caracteristicilor unitatilor teritoriale de referinta.

2) Pana la aprobarea planurilor urbanistice generale si a regulamentelor locale de urbanism, autorizarea executarii constructiilor se va face numai in conditiile stabilite de prezentul regulament.

3) In sensul prezentului regulament, prin destinatia unui teren sau a unei constructii se intelege modul de utilizare a acestora, conform functiunii prevazute in reglementarile cuprinse in planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

4) Organele administratiei publice competente la care se face trimitere in prezentul regulament, pentru a da avize in procedura de eliberare a autorizatiilor, se determina periodic, in functie de organizarea concreta a administratiei publice, prin ordin comun al ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei si al ministrului administratiei publice.

5) Litigiile dintre solicitantii de autorizatii si autoritatile administratiei publice sunt de competenta instantelor judecatoresti, in conditiile Legii contenciosului administrative.



0722 543192
CUI36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Nu este cazul.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Nu este cazul.

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Nu este cazul.

**Intocmit,
Arh. Anca BOTEZAN**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 73 din 06.03.2019

În scopul: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z, D.T.A.C. și D.T.O.E. - "Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate"**

Ca urmare a Cererii adresate de **ȘTEFONI MARIUS HORAȚIU** cu domiciliul în **judetul Hunedoara, localitatea Hateg, strada Râul Mare nr. 26**, telefon/fax **0756067050**, e-mail - înregistrată la nr. **9817** din **12.02.2019**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, bulevardul Traian f.n. sau identificat prin Extras de Carte Funciară pentru informare C.F. nr. 63314 Hunedoara, nr. top. 486/1/1/2, Plan de încadrare în zonă conform Ordin M.D.R.L. 839/2009 UAT Hunedoara sc. 1:5000**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **141** din **1998**, faza **P.U.G.**, a municipiului **Hunedoara**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Hunedoara** nr. **91** din **1999**, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului **Hunedoara** nr. **485/2018** până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de **30 decembrie 2023**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul localității, proprietate privată solicitant conform extrasului de carte funciară CF nr. 63314 Hunedoara, nr. topografic 486/1/1/2.

2. REGIMUL ECONOMIC:

-Teren liber de construcții, conform extrasului CF categoria de folosință - altele;
- Conform P.U.G. - zonă gospodării individuale și funcțiuni complementare;
- Conform H.C.L. nr. 424/2018, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019, imobilul este situat în zona A, pentru teren impozitul fiind de 7555 lei/ha/an, iar pentru clădire este de 1,0 % din valoarea impozabilă a clădirii

3. REGIMUL TEHNIC:

Potrivit reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general aprobat, UTR 4 - utilizări permise: se pot autoriza construcții noi, supraetajări, amenajări cu aceeași destinație, sau compatibilă zonei.

Întrucât prin lucrările propuse, în intravilanul localității, se modifică prevederile documentației de urbanism (PUG) aprobate, potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru condițiile specifice ale amplasamentului și natura obiectivelor de investiție, este necesar elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism plan urbanistic zonal (PUZ) - utilizări propuse: - spații comerciale, alimentație publică, prestări servicii

Potrivit prevederilor art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Potrivit art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, inițierea Planului Urbanistic Zonal se face în baza unui Aviz de oportunitate.

Avizul de oportunitate, întocmit în conformitate cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim - Ministrului, Ministerului dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, se emite de structura de specialitate condusă de Arhitectul Șef al municipiului Hunedoara, aprobat de Primarul municipiului Hunedoara, se va emite în baza unei solicitări scrise, care va cuprinde elementele stipulate la art. 32 alin. (3) lit. a) și b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Se impune alinierea construcțiilor noi cu cele existente;
- Distanțele minime de amplasare a construcțiilor noi/extindere față de limitele de proprietate vor fi conform Codului Civil (art. 615 și art. 612): 2,0 m pentru ferestre de vedere și 60 cm pentru pereți fără ferestre de vedere;
- Indici maximi admisibili: POT = 35%, CUT = 1,0;
- Zona dispune de toate rețelele tehnico-edilitare.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z, D.T.A.C. și D.T.O.E. - "Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate"

Notă: Inițiatorul PUZ are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Etapa I-a: Se va elabora un Plan urbanistic zonal (PUZ) și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, în urma Avizului de oportunitate conform Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și conform conținutului cadru aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România. Documentația de urbanism - PUZ, se va semna de specialiști cu drept de semnătură înscriși în Registrul Urbaniștilor din România. Elaboratorul PUZ, respectiv arhitectul cu drept de semnătură are obligația respectării art. 21 din Legea nr. 184/2001, privind organizarea și executarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către: SC E-Distribuție Banat SA - Sucursala Deva, SC Apa Prod SA Deva, SC DelGaz Grid SA Deva, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport topografic, Potrivit art. 37 alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se va solicita Avizul Arhitectului Șef al municipiului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aproba de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Etapa a-II-a: Se vor elabora documentațiile tehnice D.T.A.C și D.T.O.E numai după aprobarea PUZ de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Documentațiile fază D.T.A.C și D.T.O.E vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de către cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50 / 1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7 alin (1) din Legea nr. 50 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare..

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA

STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D

☒ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ Xsalubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL EMIS DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, EMIS DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA

- PLAN DE SITUAȚIE ÎNTOCMIT LA SCARA: 1:500; 1:200 sau 1:100, VIZAT DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA

- EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE ACTUALIZAT LA ZI

- CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

- ACORD ÎN FORMĂ AUTENTICĂ VECINI PENTRU DELIMITAREA PROPRIETĂȚII

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ORDINUL ARHITECTILOR

d.4) studii de specialitate:

- STUDIU GEOTEHNIC

- DOCUMENTAȚIA VA FI ÎNTOCMITĂ ȘI SEMNATĂ CONFORM LEGII nr.50/1991, REPUBLICATĂ

- VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT

actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

e) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

- Taxă pentru emiterea autorizației de construire/desființare;

- Taxă de timbru la Ordinul Arhitecților;

- Davada achitării taxei de transport moloz.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.



ÎNTOCMIT,
Ioan Muntean

SECRETAR,

Dănuț Militon Laslău

p. ARHITECT-ŞEF,

Iulica Dorina Moise

Achitat taxa de: **12,15** lei, conform Chitanței nr **46003913** din **12.02.2019**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **18.03.2019**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.

ÎNTOCMIT,

SECRETAR,

Dănuț Militon Laslău

p. ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**

PLAN DE ACTIUNE

Pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE; Mun. Hunedoara, bd. Traian, f.n., jud. Hunedoara

Beneficiar **STEFONI MARIUS HORATIU**, conform Avizului de oportunitate nr. **2/144, din 23.04.2019**

Prin prezentul PUZ se propune realizarea unei spalatorii auto selfwash, pe un teren situat in intravilanul municipiului Hunedoara, pe bulevardul Traian. Obiectivele propuse sunt o cladire in care va functiona spalatoriade tip « Washitalia » cu doua boxe de spalat masini sau /si spalatorie selfservice de tip « Touchless Car Wash Marchine ». Se vor face amenajari in incinta pentru circulatii auto si pietonale.

Accesul pe teren este asigurat din strada adiacenta terenului pe latura nordica si are gabaritele si amenajarile corespunzatoare circulatiei atovehiculelor in circuit respectiv o intrare si o iesire din incinta.

Utilitatile necesare obiectivului se asigura in retelele stradale (energia electrica, apa potabila) sau in sistem individual, pe proprietate.

Dupa aprobarea prezentului PUZ, proprietarul terenului va putea solicita autorizatia de constructie pentru realizarea obiectivului propus.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr crt	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Nu sunt necesare lucrari finantate din fonduri ale autoritatilor locale sau central. Dupa finalizarea PUZ-ului nu se vor face operatiuni cadastrale (dezlipire, parcelari, trecere in domeniul public a unor terenuri etc).	-	-	-
2	Obtinerea autorizatiei de constructie pentru obiectivul propus	7000 lei	STEFONI MARIUS HORATIU	Dupa avizarea PUZ Termen preconizat – 30.07.2020
3	Desfasurarea procedurilor pentru achizitia lucrarilor de constructie	4000 lei	STEFONI MARIUS HORATIU	Dupa obtinerea Autorizatie de Constructie Termen preconizat – 30.08.2020
5	Realizarea lucrarilor de constructie, echiparea cu utilaje specifice si dotarile aferente, pentru implementarea proiectului	62000 lei	STEFONI MARIUS HORATIU	Termen preconizat – 30.03.2021

Observație: Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.

⁽³⁾ Conform art. 29 din L50/1991 actualizata 2017

(2^1) În scopul asigurării opozabilității față de terți a regulilor de urbanism, după aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentație, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice

NOTA:

Costurile specificate vor fi suportate integral de catre beneficiar din fonduri proprii .

intocmit : Arh. Anca Botezan

Primaria Municipiului Hunedoara

Initiator PUZ: STEFONI MARIUS HORATIU

Deva, Calea Zarandului, nr. 43, cod 330092, Jud. Hunedoara, România

Nr. 8746/05.2019

AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT

in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire

Referitor la solicitarea d-voastra, insotita de Documentatia Tehnica depusa spre avizare, precizam ca, pentru obiectivul de investitie identificat dupa cum urmeaza:

A. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumirea investitiei "*Construire spalatorie auto selfwash si imprejmuire proprietate*"
2. Amplasamentul investitiei: Hunedoara, bulevardul Train, F.N.
3. Beneficiarul investitiei: Stefoni Marius - Horatiu
4. Proiect nr. 44/2018 intocmit de S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L.
5. Certificat de urbanism nr. 73/ 06.03.2019 pentru "*Construire spalatorie auto selfwash si imprejmuire proprietate*"

Emitem **Aviz tehnic de amplasament**

cu respectarea urmatoarelor conditii :

B. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR SI CONDITIILOR IMPUSE DE AVIZATOR

- La elaborarea solutiilor tehnice si la executia lucrarilor pe amplasamentul pentru care se solicita avizul, precum si in zona publica limitrofa acestuia, se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste proiectarea si executia lucrarilor in zonele in care exista infrastructura publica hidro-edilitara - retele de apa si canalizare, respectiv:
 1. SR 8591-97 - Retele edilitare subterane-Conditiile de amplasare;
 2. SR 1343-1-2006-Alimentare cu apa , determinarea cantitatilor de apa pentru localitati urbane si rurale;
 3. SR 1846-1-2006 - Canalizare exterioara -Prescriptii de proiectare;
 4. Normativ C 300- 1994 – Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
 5. Normativ pt. verificarea si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor,indicativ C56-2002;
 6. STAS 9312 – Subtraversari de cai ferate si drumuri – Prescriptii de proiectare;

7. HGR 930 /11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, capitolul VIII, art.30, literele a-e, in ceea ce priveste respectarea zonei de protectie sanitara cu regim sever.
 8. LEGEA 224/2015 - legea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ;
- Executarea lucrarilor de sapatura in zona traseelor conductelor publice de canalizare , se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea SC APA PROD SA, cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice; in caz contrar beneficiarul, respectiv executantul lucrarilor va suporta consecintele pentru orice deteriorare a retelei de canalizare existenta si consecintele ce decurg din imposibilitatea asigurarii serviciilor de canalizare la consumatorii conectati, precum si raspunderea in cazul accidentelor.
 - Pagubele provocate retelelor hidro-edilitare de canalizare, precum si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii acestora, vor fi suportate integral de cei care se fac vinovati de nerespectarea prezentului aviz.
 - Executantii lucrarilor sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca pe amplasamentul pentru care s-a acordat avizul.

Alte observatii si/sau conditii speciale, la avizul acordat :

- Prezentul Aviz este insotit de Planul de situatie pe care s-a trasat reseaua de canalizare aflata pe domeniul public, pe amplasamentul supus avizarii si care este in administrarea si intretinerea SC Apa Prod SA Deva.
- Nu se vor executa constructii permanente pe traseul retelei de canalizare existenta.
- In cazul avariilor se va permite accesul operatorului SC Apa Prod SA Deva la colectorul de canalizare Hunedoara – Santuhalm aflat pe amplasament, lucrare care va presupune desfacerea partiala a infrastructurii, corespunzator amplasamentului conductei.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordarii si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii conditiilor impuse.

Director Dezvoltare Programe
Ing.Simona Petrutiu



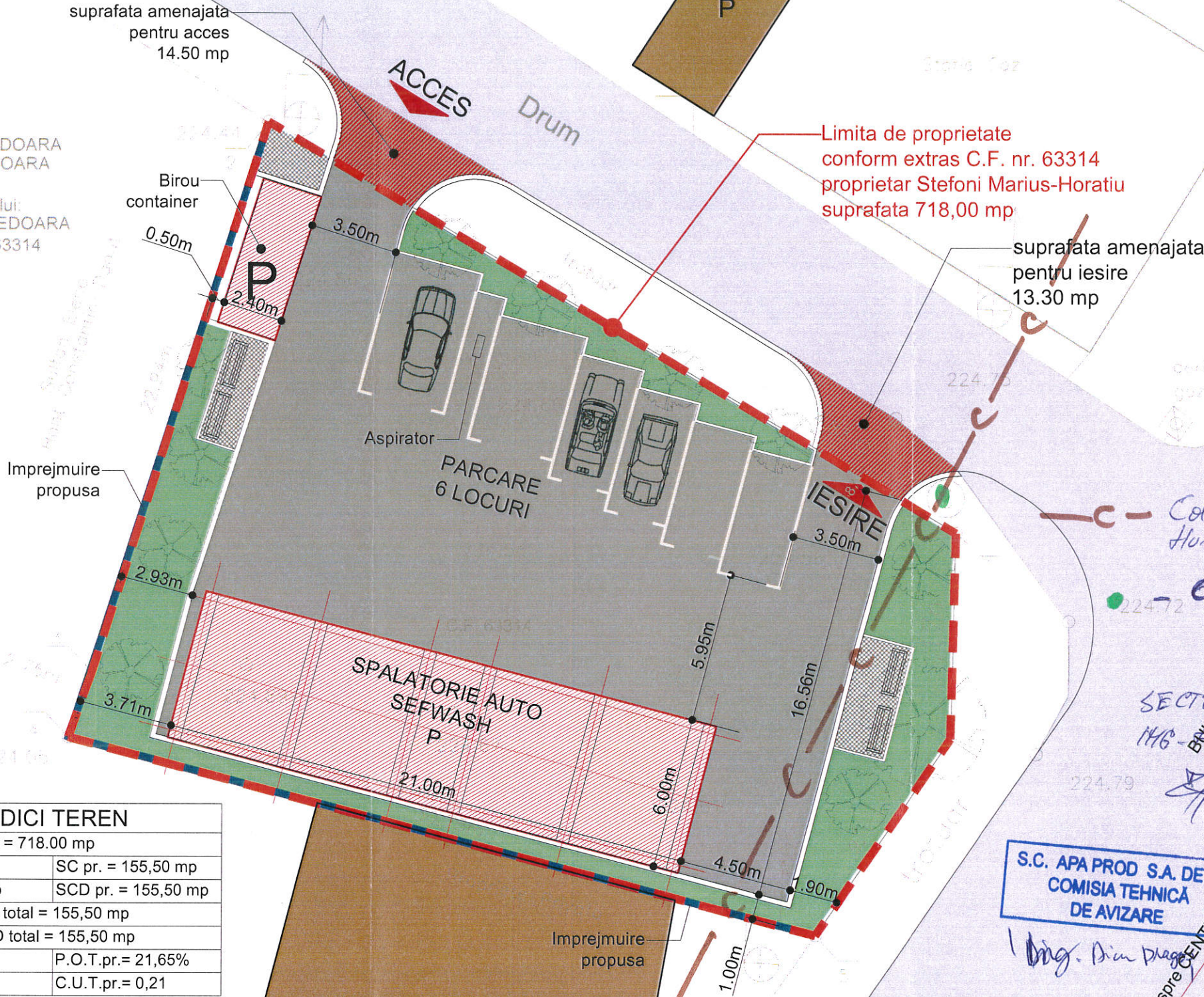
Presedinte C.T.A.
Ing. Sandu Muresan

Secretar C.T.A.
Ing. Dragos Dicu

Suprafata teren = 718.00 mp

Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa Sc (mp)	Procentual
Constructii	0 mp	0%	155.50 mp	21.65%
Carosabil	0 mp	0%	354.05 mp	49.31%
Pietonal	0 mp	0%	108.45 mp	15.10%
Spatii plantate	718.00 mp	100.00%	100.00 mp	13.92%

Judetul: HUNEDOARA
U.A.T: HUNEDOARA
Cod SIRUTA:
Adresa imobilului:
intravilan HUNEDOARA
Nr. cadastral: 63314



INDICI TEREN

Suprafata teren = 718.00 mp	
SC ex. = 0 mp	SC pr. = 155,50 mp
SCD ex. = 0 mp	SCD pr. = 155,50 mp
SC total = 155,50 mp	
SCD total = 155,50 mp	
P.O.T.ex.= 0%	P.O.T.pr.= 21,65%
C.U.T.ex.= 0	C.U.T.pr.= 0,21

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476832.646	337660.500
2	476848.901	337633.102
3	476827.087	337626.118
4	476824.490	337625.203
5	476816.686	337654.948
6	476824.480	337660.318

LEGENDA

	Limita de proprietate
	Circulatii carosabile existente
	Constructii existente
	Acces/iesire propus in incinta
	Constructii propuse
	Carosabil propus
	Pietonal propus
	Zona verde propusa

Acest document este proprietatea B.I.A. Anca Botezan si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sa partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.

 0722 543192 CUI 36639626 12/20/1074/2016 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara SC ARH'E TIP STUDIO SRL	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
	Beneficiar: STEFONI MARIUS-HORATIU				
Titlul proiectului: CONSTRUCTIE SPALATORIE AUTO SELF WASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE Bd. Traian, nr. 26, localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara		Faza: Avize		Planșa nr. A02	
specificatie	nume	semnatura	Data: februarie 2019	Scara: 1:1000	Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE PROPOS
sef proiect	arh. Ana-Maria Filip				
proiectat	arh. Ana-Maria Filip				
desenat	arh. Ana-Maria Filip				



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 8.04.2020

Aviz nr: 44

Către: Stefoni Marius Horatiu

:

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 521 /data 18.03.2020 la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., privind lucrarea „ Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate Hunedoara bd. Traian fn ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Pia a Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 – 18, Sector 1, 013702, București, România
Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: www.telekom.ro

Nr. Înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris și vărsat: 318.464.490 lei



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI HUNEDOARA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Birou Urbanism



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +40254716087

Nr. 5414/133 / 18.03.2020

ȘTEFONI MARIUS HORATIU

str. Râul Mare nr. 26
oraș Hațeg, jud. Hunedoara

Spre știință

SC ARHE TIP STUDIO SRL

aleea Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
loc. Deva, jud. Hunedoara

email: ancabotezan@gmail.com

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara cu numărul 5414/27.01.2020, vă comunicăm următoarele:

La data de 18.03.2020 personalul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara, s-a deplasat la parcela de teren situată în mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, bld. Traian, identificat prin CF 71292, cu privire la rețeaua electrică de iluminat stradal care este marcată pe planșa A02 faza P.U.Z „Construire spalatorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”.

Astfel, pentru continuarea informării și consultării publicului faza P.U.Z și R.L.U ”Construire spalatorie auto selfwash și împrejmuire proprietate,, vă rugăm să procedați la reglementarea situației din teren, respectiv obținerea avizului de la distribuitorii/furnizorii rețelelor aeriene existente la parcela studiată.

PRIMAR,
Dan Boboșanu

ȘEF BIROU,
Iulica Dorina Moise

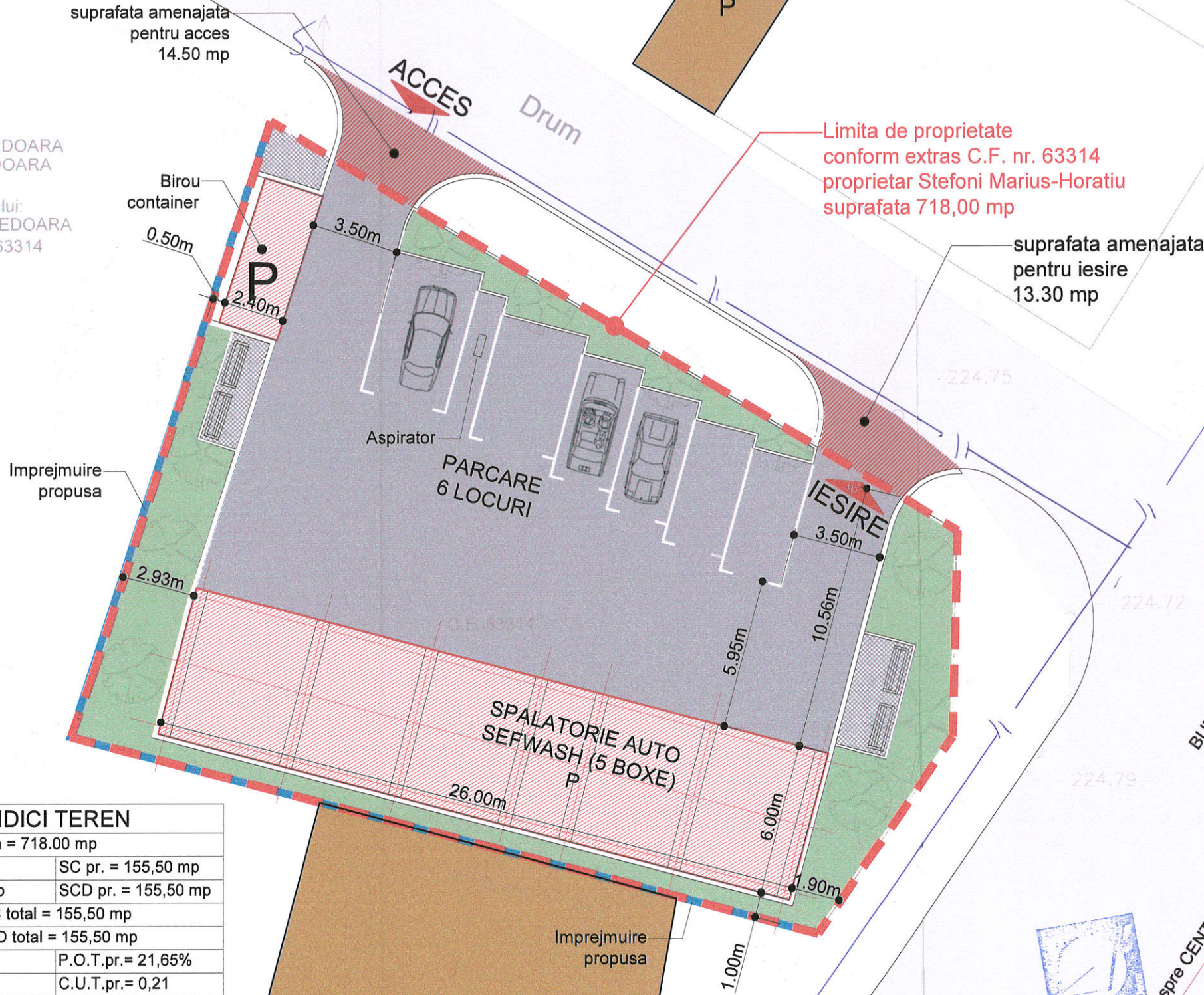
Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu

SECRETAR GENERAL,
Lasău Dănuț Militon

CONSILIER S.A.D.P.P
Duca Sorin

Suprafata teren = 718.00 mp				
Funcțiune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa Sc (mp)	Procentual
Constructii	0 mp	0%	155.50 mp	21.65%
Carosabil	0 mp	0%	354.05 mp	49.31%
Pietonal	0 mp	0%	108.45 mp	15.10%
Spatii plantate	718.00 mp	100.00%	100.00 mp	13.92%

Judetul: HUNEDOARA
U.A.T: HUNEDOARA
Cod SIRUTA:
Adresa imobilului:
intravilan HUNEDOARA
Nr. cadastral: 63314



Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situatie insoteste avizul nr. 60467-540 din data de 02.05.2019
Data:
Coord. Echipa Acces,
Data:
Coord. Echipa Acces,
Nume si prenume, semnatura

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476832.646	337660.500
2	476848.901	337633.102
3	476827.087	337626.118
4	476824.490	337625.203
5	476816.686	337654.948
6	476824.480	337660.318

11- CONDUCTA GAZE NATURALE PRESURATA DEJUS EXISTENTA DIN PE

INDICI TEREN	
Suprafata teren = 718.00 mp	
SC ex. = 0 mp	SC pr. = 155,50 mp
SCD ex. = 0 mp	SCD pr. = 155,50 mp
SC total = 155,50 mp	
SCD total = 155,50 mp	
P.O.T.ex.= 0%	P.O.T.pr.= 21,65%
C.U.T.ex.= 0	C.U.T.pr.= 0,21

LEGENDA	
	Limita de proprietate
	Circulatii carosabile existente
	Constructii existente
	Acces/iesire propus in incinta
	Constructii propuse
	Carosabil propus
	Pietonal propus
	Zona verde propusa

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6845
Ana-Maria
FILIP
Arhitect cu drept de semnatura

Acest document este proprietatea B.I.A. Anca Botezan si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.

 0722 543192 CUI 36639626 J20/1074/2016 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52 mun. Deva, Jud. Hunedoara SC ARHE TIP STUDIO SRL		VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
Beneficiar:		STEFONI MARIUS-HORATIU				Proiect nr. 44/2018
Titlul proiectului:		CONSTRUCTIE SPALATORIE AUTO SEFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE Bd. Traian, nr. 26, localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara				Faza: Avize
Data: februarie 2019		Scara: 1:1000		Titlul plansei:		Plansa nr. A02
specificatie		nume	semnatura	PLAN DE SITUATIE PROPOS		
sef proiect		arh. Ana-Maria Filip				
proiectat		arh. Ana-Maria Filip				
desenat		arh. Ana-Maria Filip				

S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

<u>STUDIU GEOTEHNIC</u> pentru proiect CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE MUNICIPIUL HUNEDOARA ,B-DUL TRAIAN ,JUDETUL HUNEDOARA	EXEMPLAR NR. 1
BENEFICIAR:STEFONI MARIUS -HORATIU	
PR. NR 44 /2019 FAZA : studiu geotehnic	

**S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I 17331068
geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

FOAIE DE TITLU SI SEMNATURI

A)DENUMIRE PROIECT :

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE
MUNICIPIUL HUNEDOARA ,B-DUL TRAIAN ,JUDETUL HUNEDOARA**

B)BENEFICIAR: STEFONI MARIUS- HORATIU

**C) PROIECTANT SPECIALITATE : S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L
ING. GHITOAICA MARIA**



**S.C.
GEOSILV MAIZ
S.R.L**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

STUDIU GEOTEHNIC

Pentru proiect

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE
MUNICIPIUL HUNEDOARA ,B-DUL TRAIAN ,JUDETUL HUNEDOARA**

BENEFICIAR:STEFONI MARIUS –HORATIU

Cap.1. INTRODUCERE

Obiectivul lucrarii

1.1. Prezentul studiu geotehnic s-a intocmit pentru proiect :

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE
MUNICIPIUL HUNEDOARA ,B-DUL TRAIAN ,JUDETUL HUNEDOARA**

1.2. Cercetarea geotehnica a terenului s-a efectuat in conformitate cu „Normativ privind exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare ‘ Indicativ NP 074/2014. Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014)

1.3. Programul de investigatii a cuprins lucrari specifice de teren dupa cum urmeaza :

- recunoastere amplasament,documentare tehnica
- documentarea si analiza de specialitate privind conditiile geologo-stucturale si geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum si conditiile seismologice ale zonei investigate
- investigatii geotehnice de teren prin executarea de sapaturi deschise (S1).

1.4. Scopul investigatiilor a avut urmatoarele obiective :

- indentificarea litologiei si stratificatiei
- determinarea nivelului de aparitie si stabilizare a apei subterane
- determinarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.
- calculul capacitatii portante a terenului de fundare.

Cap.2. SEISMICITATEA

Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică -partea I-prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure avînd intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colț (control) a spectrului de răspuns de $T_c = 0,7$ s, coeficientului de seismicitate K_s (valori de vîrf a accelerației terenului a_g) corespunzîndu-i o valoare de $a_g = 0,10g$.

Conform SR11100/1-93 - „Zonarea seismică -macrozonarea teritoriului României” perimetrul se încadrează în macrozona de intensitate seismică 6 grade.

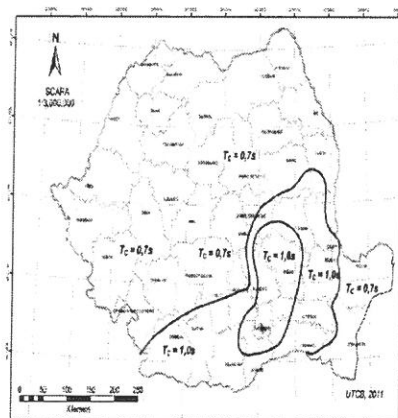


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de colț (T_c) a spectrului de răspuns

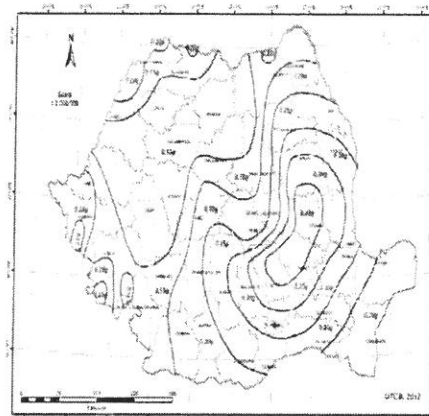


Figura 3.1 România - Zonarea a vîrf ale accelerației terenului pentru proiectare cu $IMR = 225$ ani și 30% probabilitate de depășire în 50 de ani

Cap.3. CLIMA

*Conform CR114-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vîntului asupra construcțiilor - zona se caracterizează prin :

presiunea de referință a vîntului de $q_{ref} = 0,4$ kPa.

*Conform indicativ CR113-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” zona este caracterizată prin - $S_o.K = 1,5$ kN/m².

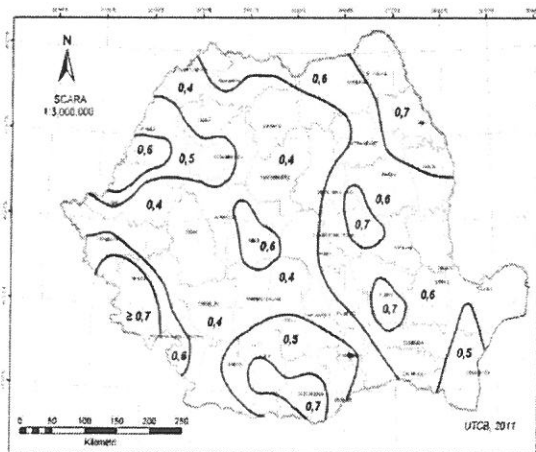


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vîntului, q_0 , în kPa, avînd $IMR = 50$ ani

NOTA: Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vîntului se corectează cu relația (A.1) din Anexa A

Cap.4. ADÂNCIMEA DE ÎNGHET conf. STAS 6054/77 -perimetrul cercetat se încadrează la adîncimea de înghet este de 0,80-0,90 m.

Cap.5. GEOLOGIA REGIUNII

Zona orasului Hunedoara este delimitata in partea vestica de cristalinul Muntilor Poiana Rusca, in partea sud-estica de cristalinul Carpatilor Meridionali.

Zona cuprinsa intre formatiunile cristaline prin procesul de scufundare, a permis formarea de roci sedimentare de varsta bordigolian si sarmatian.

Mediterraneanul II este reprezentat prin formatiuni sedimentare de marne cenusii, albicioase, in orizontul inferior, iar in partea superioara nisipuri.

Sarmatianul se aseaza transgresiv peste tortonian si este format din argile cenusii si nisipuri galbene.

Cap.6. HIDROGRAFIA SI HIDROLOGIA ZONEI

Cursul principal de apa este raul Cerna, afluent pe partea stanga al raului Mures, ce are o lunca cu dezvoltare mare in zona localitatii Hunedoara.

In zona localitatii Hunedoara, albia este regularizata.

Zona cercetata nu este inundabila la viituri catastrofale, ale raului Cerna.

Debitul raului este in directa legatura cu cantitatea de precipitatii cazute in zona si de anotimp.

Cap.7. INCADRAREA GEOTEHNICA

CONFORM „NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII-NP 074/2014- stabilirea categoriei geotehnice se determina conform indicatiilor din tabel A3; A4 CONSTRUCTIA PROIECTATA SE INCADREAZA LA CATEGORIA GEOTEHNICA

FACTORII AVUTI IN VEDERE	INCADRARE	PUNCTE
1. conditii de teren	Terenuri bune	2 puncte
2. apa subterana	Fara epuizmente	1 punct
3. clasa de importanta a constructiei	reduasa	2 puncte
4. vecinatati	Fara riscuri	1 punct
5. zonarea seismica	ag=0,10g	1 punct

RISC GEOTEHNIC REDUS
CATEGORIA GEOTEHNICA 1

LIMITA PUNCTAJ 6-9

Cap.8. CONSIDERATII GENERALE PRIVIND TERENUL . CECETAREA SI STRATIFICATIA TERENULUI

Terenul cercetat pentru amplasarea spalatorii auto se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona de lunca ce se dezvolta pe malul drept a raului Cerna.

Din punct de vedere topografic terenul este plan.

Terenul nu este inundabil.

Pentru verificarea stratificatiei terenului si stabilirea adancimii de fundare pe amplasament a fost executata o sapatura deschisa, care a pus in evidenta urmatoarea stratificatie:

Sondajul S1			
Cota Strat		Grosime strat	Descriere litologica
de la	la		
CTn	-1,40	1,40m	Umplutura de pamant argiloasa cu resturi de moloz, zgura, neagra indesata
-1,40	-2,10	0,70m	Praf argilos, galben consistent
-2,10	-3,10	1,00m	Nisip mic mijlociu cu pietris margaritar, galben indesat
			Apa subterana nu apare

Cap. 9. Conditii de fundare

9.1 Stratul si adancimea de fundare

Fundarea constructiei proiectate se va realiza la adancimea de:

$$D_f = -1,60 \text{ m fa\ceta de } CT_n \text{ actual}$$

Fundarea se va realiza pe stratul de praf argilos, galben consistent

Se respecta prevederile STAS 6054/77 privind adancimea minima de inghet si incastarea in stratul de fundare.

9.2. Presiunea conventionala ce se va lua in calcul la dimensionarea fundatiilor conform STAS 3300/2-85(NP112/2014) este de:

$$p_{conv.} = 230 \text{ kPa}$$

BREVIAR DE CALCUL

Privind determinarea presiunii conventionale pe terenul de fundare-pachetul deluvial prafos (tab.17)-conform STAS 3300/2-85(tabel D4.NP 112-2014).

Presiunea conventionala se determina luand in considerare valorile de baza a presiunii conventionale din tabel7,care se corecteaza conform pct. B2 din STAS 3300/2-85(tabel D4) care se corecteaza conf . pct.D2.1. D2.2.NP 112-2014)

Valorile de baza a presiunii conventionale corespund pentru fundatii avind latimea talpii $b=1,00$ m si adincimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat $D_f=2,00$ m.

Pentru alte adincimi sau alte latimi de fundare presiunea conventionala se calculeaza cu relatia :

$$p_{conv} = \bar{p}_{conv} + C_B + C_D$$

In care:

$\bar{p}_{conv}$ -valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare din tabel 17 in functie de indicele de plasticitate $I_p < 20\%$, indicele de consistenta $I_c = 0,80$, indicele porilor $e = 1,00$
Valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare este de :

$$\bar{p}_{conv} = 270 \text{ kPa}$$
$$C_B + C_D = 40 \text{ kPa}$$

Presiunea conventionala rezultata si care se va lua in calcul la dimensionarea fundatiilor este de :

$$p_{conv} = 230 \text{ kPa}$$

In afara de cele de mai sus la proiectare si executie se va mai tine seama de urmatoarele:

- ultimii 30 cm din sapaturile pentru fundatii se vor executa numai inainte de turnarea betonului in fundatii
- Se interzice in mod categoric deschiderea sapaturilor si abandonarea pe perioade lungi de timp, lucru ce ar afecta proprietatile geotehnice ale terenului de fundare .
- conform Ts in vigoare terenul in care se executa sapaturile se incadreaza la categoria teren foarte tare

NOTA:

Cu ocazia lucrarilor de sapaturi pentru fundatii si anume imediat inainte de turnarea betonului in fundatii se va chema proiectantul geotehnician pe santier pentru verificarea cotei de fundare,natura terenului si avizarea turnarii betonului in fundatii. Se interzice in mod categoric turnarea betonului in fundatii fara aavizul proiectantului geotehnician.

Prezenta nota se va trece pe planul de fundatii si se va respecta in mod obligatoriu.

Atentie!

Se va trece pe planul de fundatii :

-cota $\pm 0,00$ in cota topografica

-adincimea de fundare:

$$D_f = -1,60 \text{ m fa\ceta de CTn} -$$

-stratul de fundare : **praf argilos,galben consistent**

-presiunea conventionala : $p_{conv} = 230 \text{ kPa}$

-nota cu cei 30 cm ce se vor excava numai inainte de turnarea betonului in fundatii

-nota cu avizul de turnare

Orice nepotrivire ce eventual se va constata la executie fata de cele indicate in prezentul aviz ,privind cota de fundare si natura terenului la cota de fundare ,se va aduce la cunostinta proiectantului geotehnician pentru examinarea si indicarea sol

Prezentul studiu geotehnic are caracter definitiv si poate servi la proiectarea si executia proiectului:

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE
MUNICIPIUL HUNEDOARA ,B-DUL TRAIAN ,JUDETUL HUNEDOARA**

BENEFICIAR:STEFONI MARIUS -HORATIU

INTOCMIT
Ing. GHITOAI\CA MARIA



Al. Inreg. 2084/23.01.2019

PLAN DE INCADRARE IN ZONA-CONF. ORDIN M.E.R.L 839/2009-

UAT HUNEDOARA

Scara 1:5000



Data: 29.01.2019

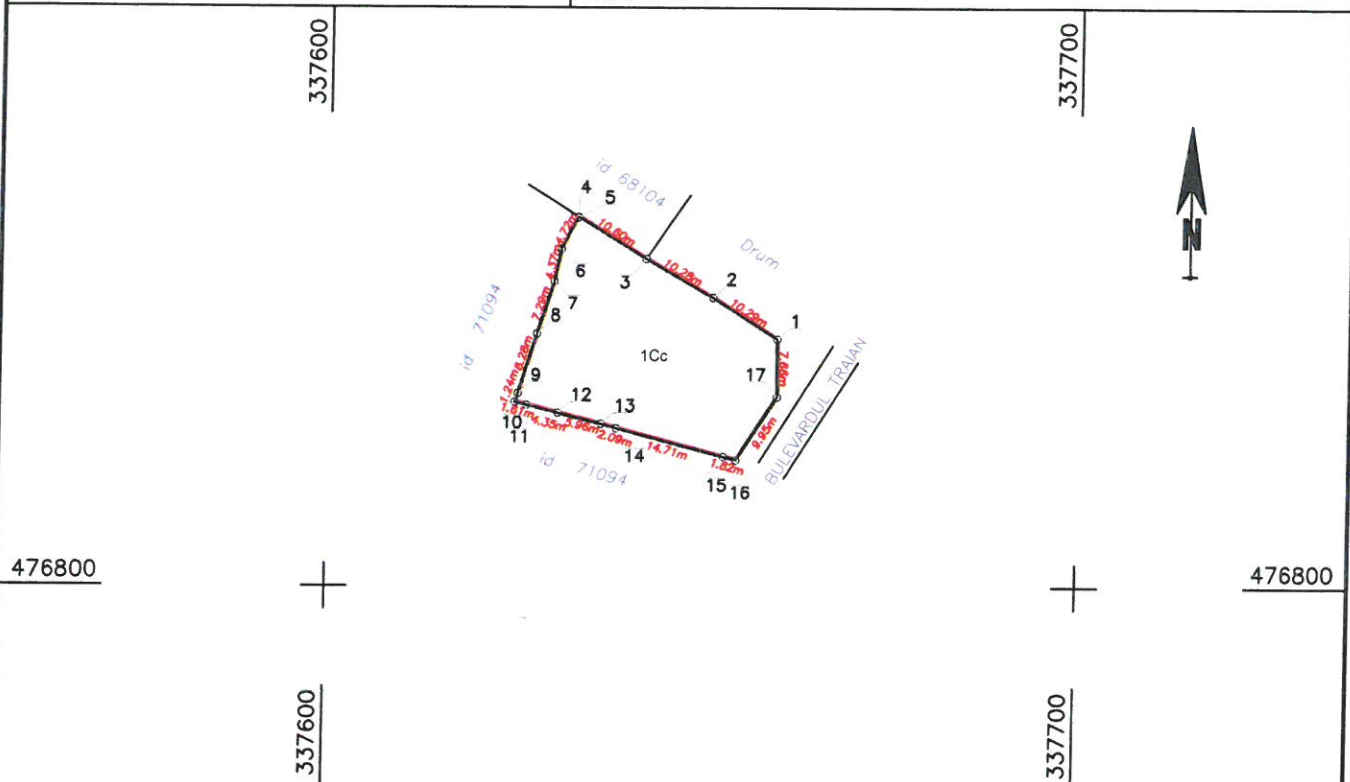
Extras de plan din baza
de date grafică digitală
a O.C.P.I. Hunedoara

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71092	678	Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara - intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Hunedoara



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	678	Teren imprejmuit cu gard de beton
Total		678	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 678 mp

Suprafata din act = 678 mp

Executant: TENE RAZVAN NOROCEL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.10.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

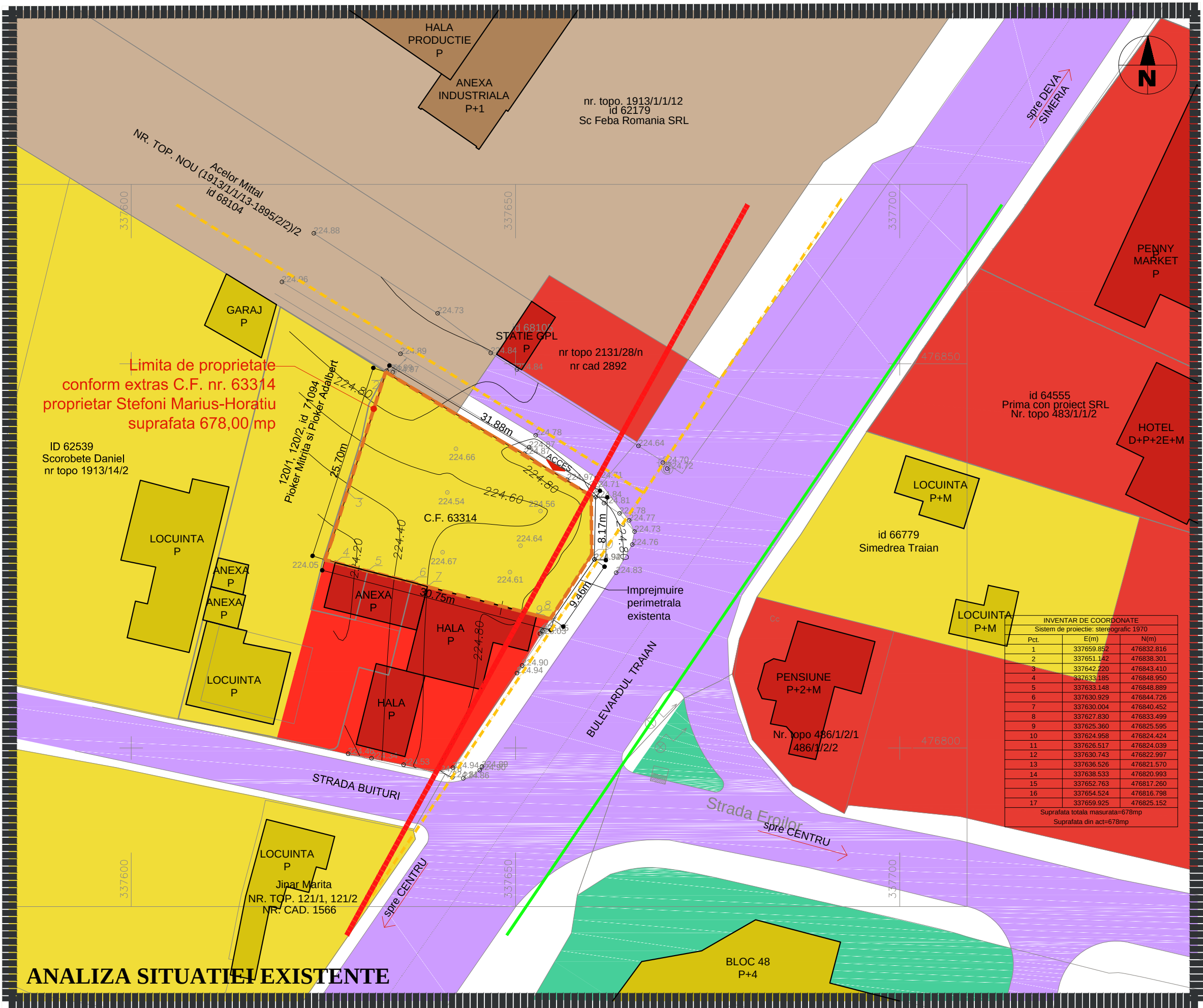
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara
NICULA VICTOR
Stampila BCPI consilier IA

Conform P.U.G. aprobat terenul se afla in zona gospodarii individuale si functiuni complementare, in UTR 4 unde sunt utilizari permise de autorizarea de constructii noi, supraetajari, amenajari cu aceeasi destinatie sau compatibile zonei.

 0722 543 192 CUI 36639626 120/1074/2016 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52 mun. Deva, jud. Hunedoara SC ARH'E TIP STUDIO SRL			VERIFICATOR EXPERT	NUME		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA		
			Beneficiar:							Proiect nr.
			STEFONI MARIUS-HORATIU							44/2018
			Titlul proiectului: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE bulevardul Traian, f.n., localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara							Faza: P.U.Z.
specificatie	nume	semnatura	Data:	Scara:	Titlul plansei:				Plansa nr.	
sef proiect	arh. Anca Botezan		2019	1:500	INCADRARE IN ZONA				A01	
proiectat	arh. Anca Botezan									
proiectat	arh. Ana-Maria Filip									

P.U.Z. CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SEFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE

Judetul Hunedoara, localitate Huneodara, bulevardul Traian, f.n.



LEGENDA	
	Limita de proprietate teren studiat
	Limita zona studiata
	Constructii existente
	Zona de locuinte cu regim mic de inaltime
	Zona de locuire cu regim mediu de inaltime
	Zona de institutii publice si servicii
	Zona industriala
	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente (asfaltate)
	Spatii plantate
LEGENDA UTILITATI	
	Retea electrica existenta de iluminat stradal
	Stalp din beton, existent
	Conducta existenta de gaze naturale, din otel, presiune redusa
	Aerisor retea gaz
	Retea canalizare existenta - colector canalizare Santuhalm - Hunedoara
	Camin existent de canalizare menajera

INDICI TEREN
Suprafata teren = 678.00 mp
SC ex. = 0 mp
SCD ex. = 0 mp
P.O.T.ex.= 0%
C.U.T.ex.= 0

DISFUNCTIONALITATI:

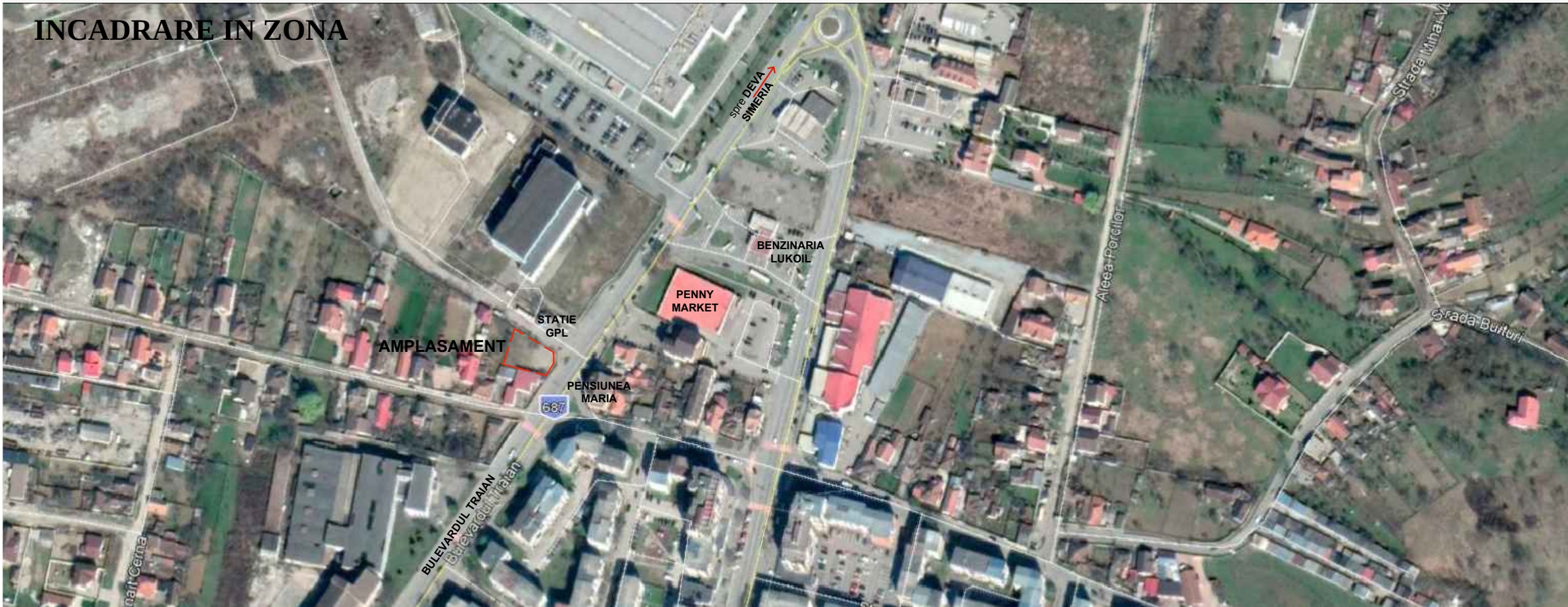
Neconcordanta intre functiunea propusa - construire spalatorie auto si imprejmuire proprietate - si functiunea stabilita prin P.U.G. - UTR 4, anume zona gopsodarii individuale si functiuni complementare.



Imagine dinspre accesul existent



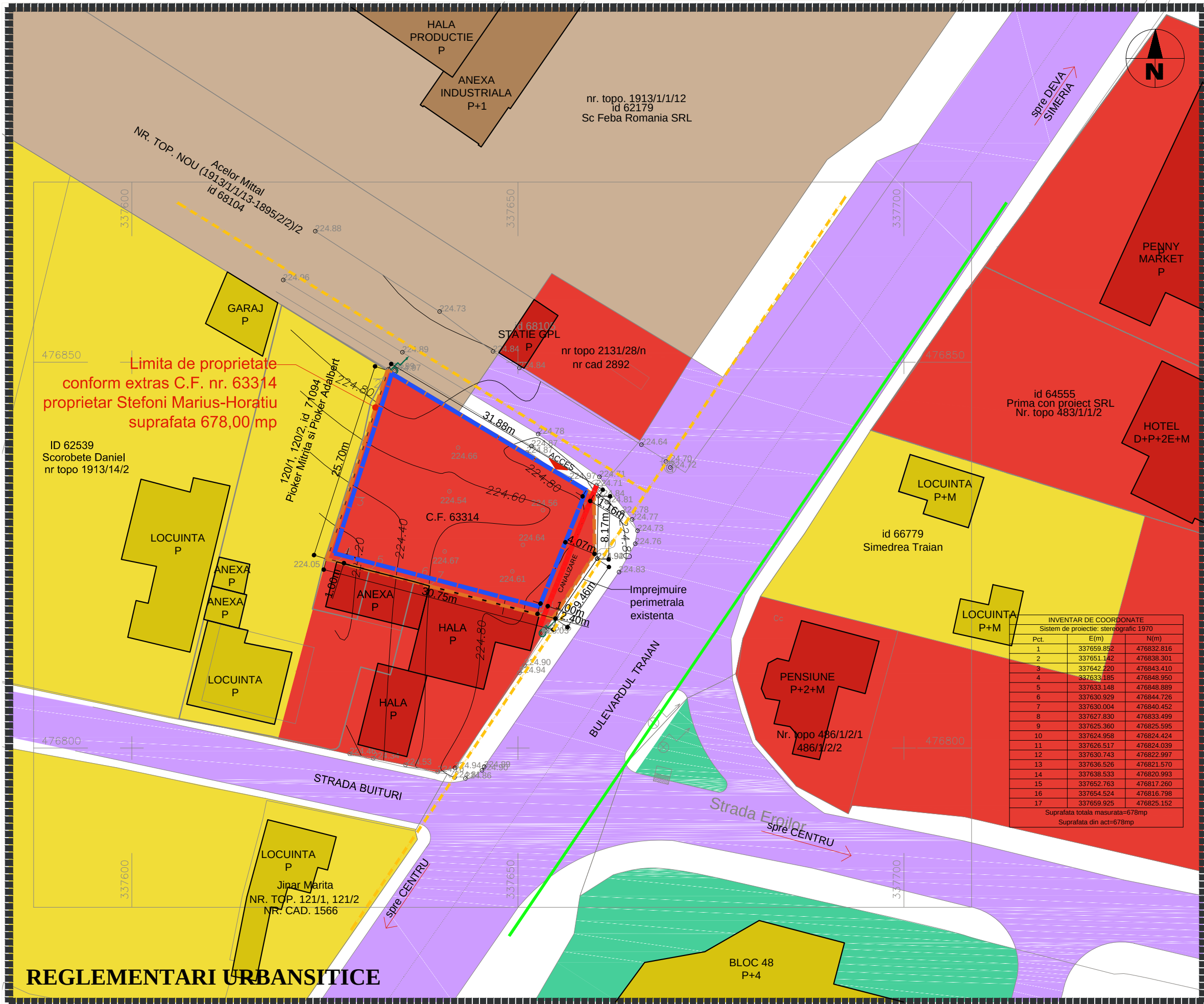
Imagine dinspre Bulevardul Traian



Acest document este proprietatea SC ARHE TIP STUDIO SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.			VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
			Beneficiar:		STEFONI MARIUS-HORATIU			
specificatie			nume		semnatura		Titlul proiectului:	
sef proiect			arh. Anca Botezan				CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SEFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE	
proiectat			arh. Anca Botezan				bulevardul Traian, f.n., localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara	
proiectat			arh. Ana-Maria Filip				Data: 2019 Scara: 1:500 Titlul plansei: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	
							Proiect nr. 44/2018	
							Faza: P.U.Z.	
							Plansa nr. A02	

P.U.Z. CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE

Judetul Hunedoara, localitate Huneodara, bulevardul Traian, f.n.



REGLEMENTARI URBANSITICE

SOLUTIONAREA DISFUNCTIONALITATILOR IDENTIFICATE IN ZONA STUDIATA:
FUNCTIONALE: Reglementarea zonei cu functiunea propusa - institutii publice si servicii - spalatorie auto selfwash si imprejmuire proprietate
PROTEJAREA ZONEI (fata de culoare tehnice): Se respecta distantele de siguranta impuse de retele existente

Suprafata teren ce face obiectul PUZ = 678 mp
Suprafata construita maxima = 251,30 mp
P.O.T. maxim admis = 35%; C.U.T. maxim admis = 0,35
Functiune predominanta: institutii si servicii de interes general - spalatorie auto selfwash si imprejmuire proprietate
Utilizari permise: spatii comerciale, alimentatie publica, prestari servicii, panouri publicitare,
H max. cornisa 5 m; H max. coama = 5 m
Regim de inaltime = P (parter)
Retragere 0,60 m fata de limita nord-vestica, 1,00m fata de limita sud - vestica si 5,10m - 2m fata de limita sud estica
Spatii verzi si plantate minim 2 - 5%

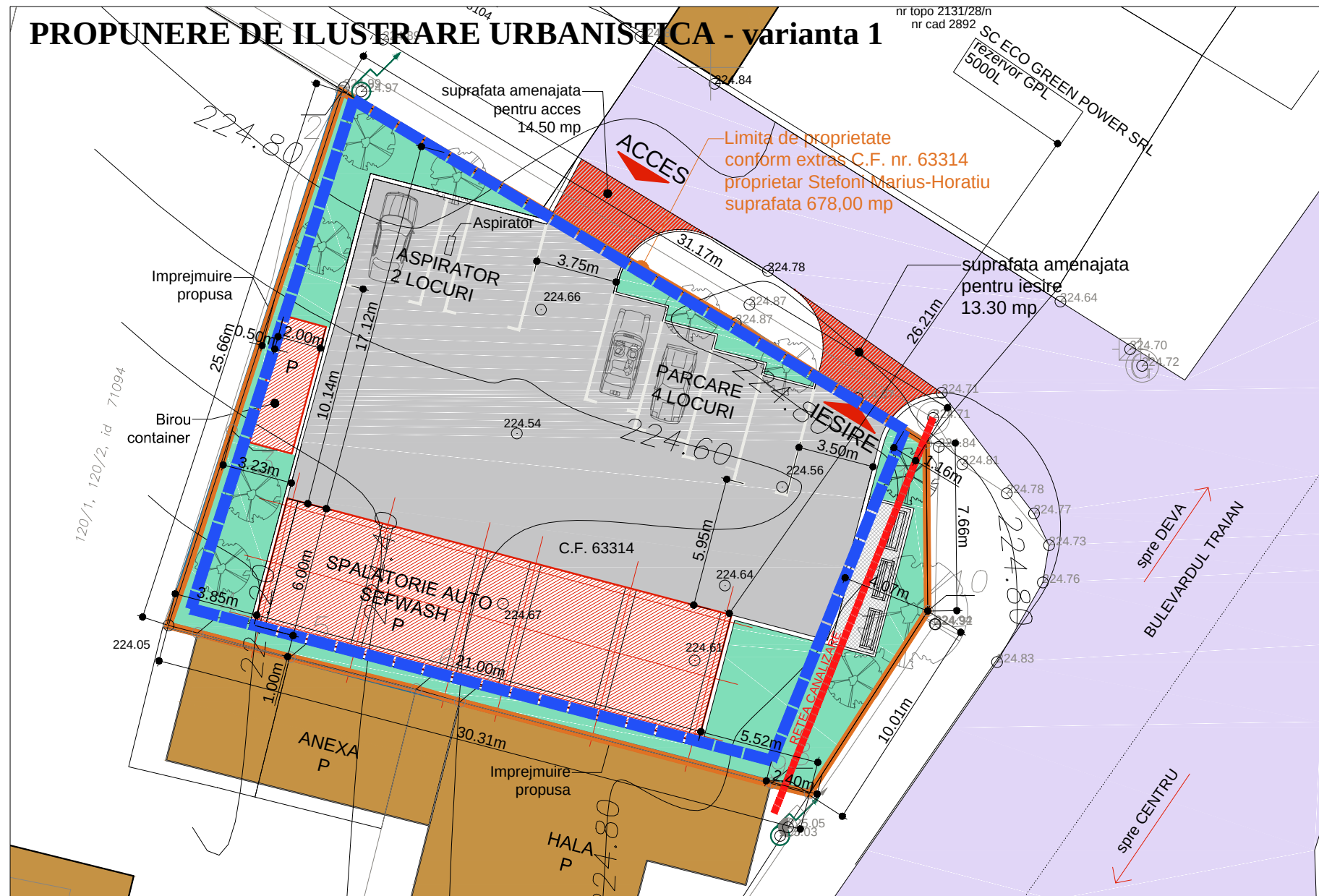
Suprafata teren = 678.00 mp				
Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa Sc (mp)	Procentual
Constructii	0 mp	0%	237,30 mp	max 35,00%
Circulatii	0 mp	0%	427,14 mp	63,00%
Spatii plantate	678.00 mp	100.00%	13,56 mp	min 2,00 %

LEGENDA	
	Limita de proprietate teren studiat
	Limita zona studiata
	Limita edificabil
	Constructii existente
	Zona de locuinte cu regim mic de inaltime
	Zona de locuire cu regim mediu de inaltime
	Zona de institutii publice si servicii
	Zona industriala
	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente (asfaltate)
	Spatii plantate
LEGENDA UTILITATI	
	Retea electrica existenta de iluminat stradal
	Stalp din beton, existent
	Conducta existenta de gaze naturale, din otel, presiune redusa
	Aerisor retea gaz
	Retea canalizare existenta - colector canalizare Santuhaln - Hunedoara
	Camin existent de canalizare menajera

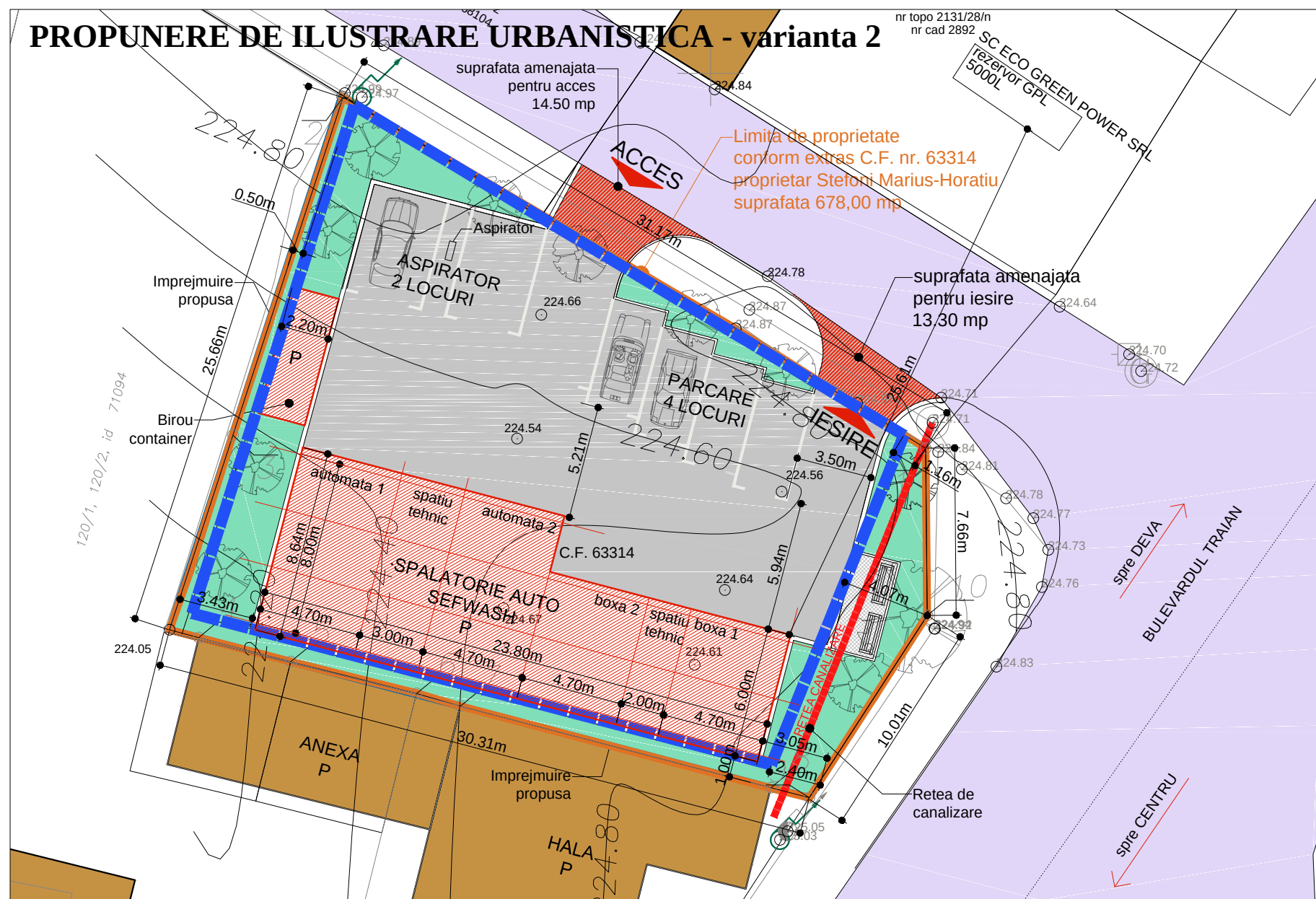
Varianta 2	
INDICI TEREN	
Suprafata teren = 678.00 mp	
SC ex. = 0 mp	SC pr. = 175,60 mp
SCD ex. = 0 mp	SCD pr. = 175,60 mp
SC total = 175,60 mp	
SCD total = 175,60 mp	
P.O.T.ex.= 0%	P.O.T.pr.= 25,89%
C.U.T.ex.= 0	C.U.T.pr.= 0,25

Varianta 1	
INDICI TEREN	
Suprafata teren = 678.00 mp	
SC ex. = 0 mp	SC pr. = 126,00 mp
SCD ex. = 0 mp	SCD pr. = 126,00 mp
SC total = 126,00 mp	
SCD total = 126,00 mp	
P.O.T.ex.= 0%	P.O.T.pr.= 18,58%
C.U.T.ex.= 0	C.U.T.pr.= 0,18

PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA - varianta 1



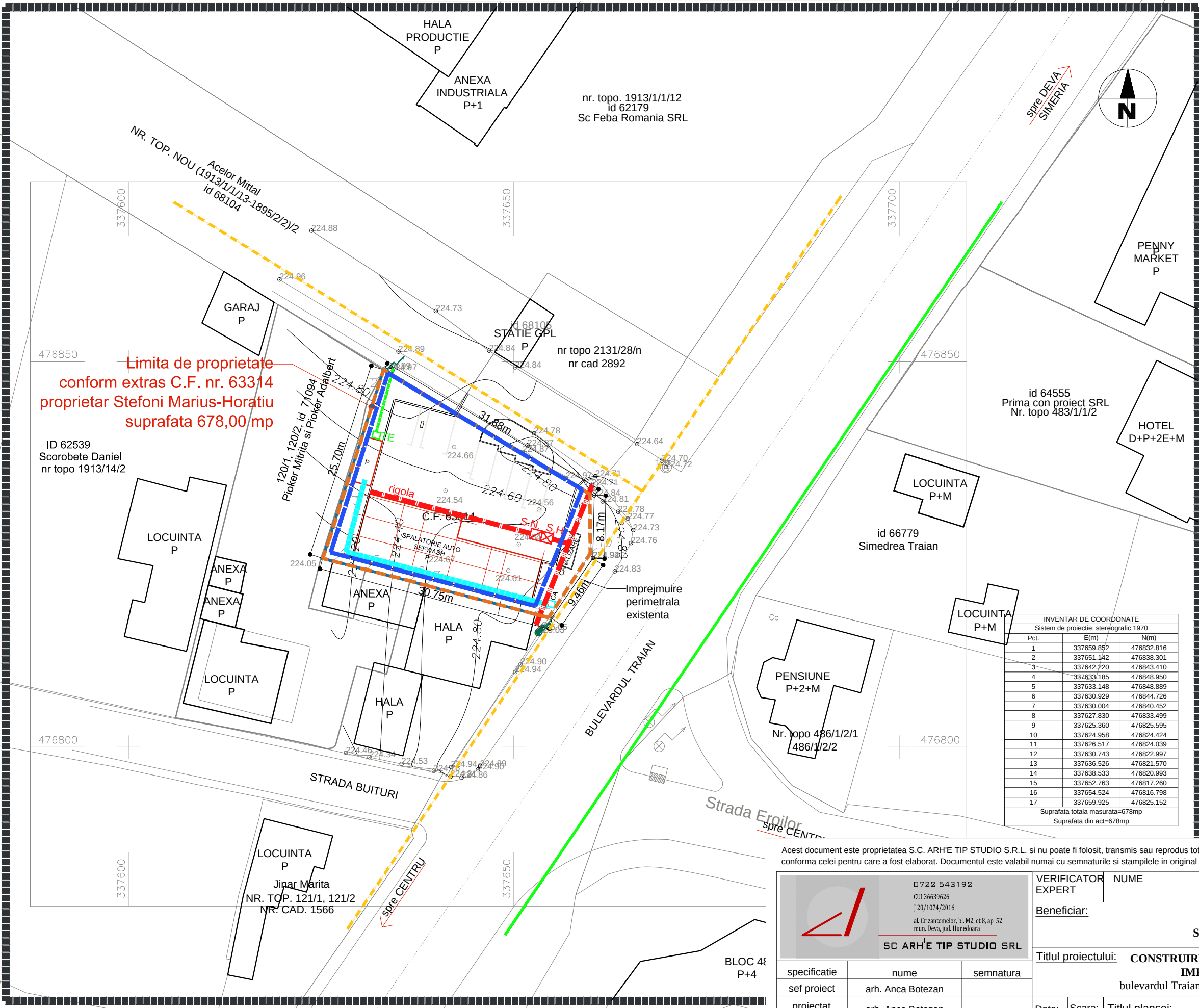
PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA - varianta 2



Acest document este proprietatea SC ARHE TIP STUDIO SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele in original de culoare maro si verde.			VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR. / DATA	
 0722 543192 CUI 36639626 [20/1074/2016 aI, Cizantemelor, bl.M2, et.8, ap.52 mun. Deva, jud. Hunedoara SC ARH'E TIP STUDIO SRL			Beneficiar:		STEFONI MARIUS-HORATIU			Proiect nr. 44/2018
Titlul proiectului:			CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE bulevardul Traian, f.n., localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara					Faza: P.U.Z.
specificatie	nume	semnatura	Data: 2019	Scara: 1:500	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE			Planşa nr. A03
sef proiect	arh. Anca Botezan							
proiectat	arh. Anca Botezan							
proiectat	arh. Ana-Maria Filip							

P.U.Z. CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE

Judetul Hunedoara, localitate Huneodara, bulevardul Traian, f.n.



LEGENDA	
	Limita de proprietate teren studiat
	Limita zona studiata
	Limita edificabil
	Constructii existente
LEGENDA UTILITATI - EXISTENT	
	Retea electrica existenta de iluminat stradal
	Stalp din beton, existent
	Conducta existenta de gaze naturale, din otel, presiune redusa
	Aerisitor retea gaz
	Retea canalizare existenta - colector canalizare Santuhalm - Hunedoara
	Camin existent de canalizare menajera
LEGENDA UTILITATI - PROPUNERE	
	Alimentare cu apa propusa
	Retea electrica propusa
	Tablou electric propus
	Canalizare pluviala propusa
	S.N. Separator de namol propus
	S.H. Depurator de hidrocarburi propus

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	337659.852	476832.816
2	337651.142	476838.301
3	337642.220	476843.410
4	337633.185	476848.950
5	337633.148	476848.889
6	337630.929	476844.726
7	337630.004	476840.452
8	337627.830	476833.499
9	337625.360	476825.595
10	337624.958	476824.424
11	337626.517	476824.039
12	337630.743	476822.997
13	337636.526	476821.570
14	337638.533	476820.993
15	337652.763	476817.260
16	337654.524	476816.798
17	337659.925	476825.152
Suprafata totala masurata=678mp		
Suprafata din act=678mp		

Acest document este proprietatea S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.

0722 543192
CUI 36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARH'E TIP STUDIO SRL

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
Beneficiar:				
STEFONI MARIUS-HORATIU				
Proiect nr. 44/2018				
Titlul proiectului: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE bulevardul Traian, f.n., localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara				
Faza: P.U.Z.				
Titlul plansei:				
REGLEMENTARI EDILITARE				
Plansa nr. A04				

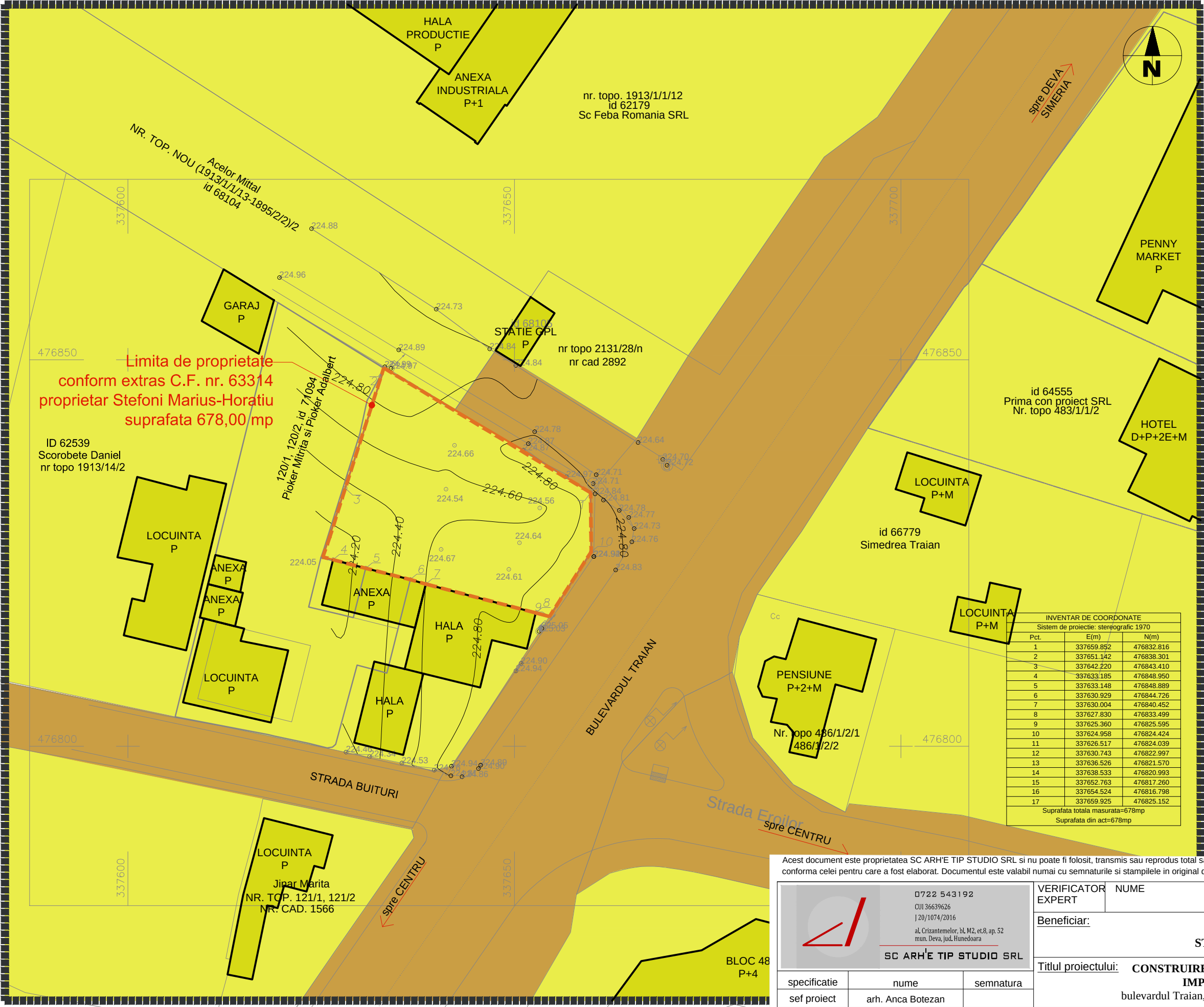
specificatie	nume	semnatura
sef proiect	arh. Anca Botezan	
proiectat	arh. Anca Botezan	
proiectat	arh. Ana-Maria Filip	

Data:	Scara:
2019	1:500

P.U.Z.

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE

Judetul Hunedoara, localitate Huneodara, bulevardul Traian, f.n.



LEGENDA

Limita de proprietate teren studiat

Limita zona studiata

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Terenuri proprietate publica de interes local

Terenuri proprietate privata de interes local

Teremuri proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice

Nu se prevad actiuni de circulatia terenurilor

Nu se prevad obiective de utilitate publica

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	337659.852	476832.816
2	337651.142	476838.301
3	337642.220	476843.410
4	337633.185	476848.950
5	337633.148	476848.889
6	337630.929	476844.726
7	337630.004	476840.452
8	337627.830	476833.499
9	337625.360	476825.595
10	337624.958	476824.424
11	337626.517	476824.039
12	337630.743	476822.997
13	337636.526	476821.570
14	337638.533	476820.993
15	337652.763	476817.260
16	337654.524	476816.798
17	337659.925	476825.152
Suprafata totala masurata=678mp		
Suprafata din act=678mp		

Acest document este proprietatea SC ARH'E TIP STUDIO SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reproduis total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.

0722 543192
CUI 36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARH'E TIP STUDIO SRL

specificatie	nume	semnatura
sef proiect	arh. Anca Botezan	
proiectat	arh. Anca Botezan	
proiectat	arh. Ana-Maria Filip	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
Beneficiar:				
STEFONI MARIUS-HORATIU				
Proiect nr. 44/2018				
Titlul proiectului: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE bulevardul Traian, f.n., localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara				
Faza: P.U.Z.				
Titlul plansei: PROPUNERI PRIVIND CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR SI A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA				
Plansa nr. A05				

Data:	Scara:	
2019	1:500	