

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI PRIMAR Nr. 18446 din 03.09.2026	
---	---	---

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din comuna Bărcănești: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6 , SMA”

În calitate de inițiator, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Bărcănești proiectul de hotărâre având obiectul menționat mai sus.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Investiția urmărește renovarea energetică a 12 blocuri de locuințe - A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6 , SMA - în vederea reducerii consumurilor de energie, a diminuării emisiilor de gaze cu efect de seră, a îmbunătățirii condițiilor de confort interior și a aspectului construit al localității.

Realizarea lucrărilor este necesară pentru atingerea cerințelor de performanță energetică aplicabile clădirilor existente și pentru pregătirea implementării proiectului în condițiile documentației tehnico-economice și ale finanțării disponibile

Cadrul legal

- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), precum și art. 136 alin. (1), alin. (2) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (4), art. 12 și anexele nr. 10 și nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care obiectivul intră în domeniul său de aplicare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului aferent Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, Prioritatea 9 „Locuințe la prețuri accesibile și durabile”, acțiunea „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități”, aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1.283/2026, cu modificările ulterioare.

Datele principale ale investiției

Beneficiarul investiției este Comuna Bărcănești, județul Prahova. Durata de execuție este de maximum 12 luni, potrivit graficului de realizare, iar perioada de implementare este de 24 de luni.

Valoarea totală a investiției, în prețuri aferente anului 2025:

Nr. crt.	Capitol	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
1	Total general	26.683.304,61	5.565.018,83	32.248.323,44
2	din care C+M	16.601.357,78	3.486.285,13	20.087.642,91

Principalele lucrări propuse

- termoizolarea pereților exteriori, a soclului și a planșeului peste ultimul nivel încălzit;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare neconforme cu tâmplărie termoizolantă performantă;
- modernizarea iluminatului din spațiile comune prin montarea unor corpuri de iluminat cu LED și senzori de mișcare;
- instalarea de panouri fotovoltaice pentru compensarea consumului de energie aferent spațiilor comune;
- realizarea unor sisteme de ventilare mecanică descentralizată cu recuperare de căldură și a lucrărilor conexe la fațade, balcoane și instalații.

Finanțarea investiției se propune în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, Prioritatea 9 „Locuințe la prețuri accesibile și durabile”, acțiunea „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități”, precum și din bugetul local, în limitele și condițiile stabilite prin ghidul solicitantului, contractul de finanțare și legislația aplicabilă.

Față de cele prezentate, apreciez că investiția este necesară și oportună și propun Consiliului Local al Comunei Bărcănești aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții menționat, potrivit documentației tehnico-economice și anexelor care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterii și adoptării cu respectarea procedurii și a majorității prevăzute de Codul administrativ.

PRIMAR ,
Gheorghe-Daniel APOSTOL