



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
SERVICIUL FINANCIAR- CONTABIL SI ADMINSTRATIV
Nr. 18.520 din 04.09.2026



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La P.H.C.L. nr. 68 din 03.09.2026 privind aprobarea Proiectului tehnic (PT),a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN COMUNA BARCANESTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA ”

Prin Referatul de aprobare, inițiatorul-Primarul Comunei Bărcănești propune aprobarea **Proiectului tehnic (PT),a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN COMUNA BARCANESTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA ”**, legislația aplicabilă fiind:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare .

Realizarea obiectivului de investiții **„CREȘTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN COMUNA BARCANESTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA ”** contribuie la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea comunei, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunei locale .

Obiectul investiției : Renovarea energetică a 12 blocuri de locuințe: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6 și SMA.

Principalele caracteristici și indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții: **„CREȘTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN COMUNA BARCANESTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA ”** sunt :

Beneficiar : Comuna Bărcănești, județul Prahova

Valoarea totală a investiției (prețuri an 2025 – lei)

Nr. crt.	Capitol investiție	Valoare fără TVA (lei)RON	TVA (lei) RON	Valoare cu TVA RON
1.	Total General	26.683.304,61	5.565.018,83	32.248.323,44
2.	Din care C+M	16.601.357,78	3.486.285,13	20.087.642,91

1. Durata de realizare a investiției : maxim 12 luni conform graficului de realizare a investiției si 24 luni de implementare

2.Principalele lucrări propuse

- termoizolarea pereților exteriori, soclului și planșeului peste ultimul nivel încălzit;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare neconforme cu tâmplărie termoizolantă performantă;
- modernizarea iluminatului din spațiile comune prin corpuri LED cu senzori de mișcare;
- instalarea panourilor fotovoltaice pentru compensarea consumului spațiilor comune;
- ventilare mecanică descentralizată cu recuperare de căldură și lucrări conexe la fațade, balcoane și instalații.

3.Finanțarea proiectului : se realizează în cadrul **Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021–2027, Prioritatea 9 „Locuințe la prețuri accesibile și durabile”, Acțiunea „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități”**, precum și din **bugetul local**, în condițiile legislației aplicabile și ale documentelor aferente finanțării.

În temeiul prevederilor art 129 alin. 2 lit.”b” și alin. 4, lit”d” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , **P.H.C.L. nr. 68 din 03.09.2026 privind aprobarea Proiectului tehnic (PT),a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA ”** poate fi adoptat în ședința consiliului local, întrunind condițiile de legalitate.

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL ȘI ADMINISTRATIV,
Steluța- Monica GHEORGHE

