

DEVIZ GENERAL

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3.	Expertiză tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	0.00	5,000.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	123,489.34	23,462.97	146,952.31
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	82,489.34	15,672.97	98,162.31
TOTAL CAPITOL 3		348,489.34	66,212.97	414,702.31
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.1.1.	Pentru care exista standard de cost	4,137,436.36	786,112.91	4,923,549.27
4.1.2.	Pentru care nu exista standard de cost	1,361,853.15	258,752.10	1,620,605.25
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1.	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1.	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1.	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,499,289.51	1,044,865.01	6,544,154.52
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60,492.18	11,493.52	71,985.70
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27,496.45	5,224.33	32,720.77
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,499.29	1,044.87	6,544.15
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	27,496.45	5,224.33	32,720.77
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	549,928.95	104,486.50	654,415.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		610,421.14	115,980.02	726,401.15

CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,458,199.99	1,227,058.00
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		5,499,289.51	1,044,865.01
TOTAL GENERAL (CU TVA) din care:			
Buget de stat			
Buget local			
Preturi fara TVA		Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4		4,137,436	1,361,853
Valoare investitie			
Cost unitar aferent investitiei			
Cost unitar aferent investitiei(EURO)			
Data			
Curs EURO			
Valoarea de referinta pentru determinarea incadrarii in standardul de cost(locuitori beneficiari/locuitori echivalenti beneficiari /Km			

TVA

19 %

Data

Beneficiar/Investitor
Primăria Blejoi