



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 29 din 14.03.2022

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din cartierul de locuințe din zona de NE a localității Macea, aflate în proprietatea privată a comunei Macea

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 5 lit. m) și n), art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 311, art. 334-346, art. 363, precum și art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 28 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Ținând cont de:

- a) necesitatea vânzării terenurilor din cartierul nou de locuințe din localitatea Macea în scopul acoperirii nevoilor de locuit ale cetățenilor comunei Macea, atragerii de noi familii, ceea ce va conduce la dezvoltarea demografică, economică a comunei, creșterea veniturilor bugetului local și la punerea în valoare a acestor terenuri potrivit potențialului economic și urbanistic;

Luând act de:

- a) Rapoartele de evaluare nr. AR9265-AR9305/30.12.2021 întocmite de către SC EVALUAR S.R.L., recepționate la Primăria Comunei Macea sub nr. 88/05 01 2021, privind evaluarea unui număr de patruzeci și unu imobile – terenuri proprietatea privată a Comunei Macea;
- b) referatul de aprobare nr. 2824 din 14 03 2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre, ca instrument de prezentare și motivare;
- c) raportul de specialitate comun nr. 2825/14 03 2022 al Compartimentului administrarea domeniului public și privat, Compartimentului juridic și resurse umane și al Biroului contabilitate, buget, impozite și taxe;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MACEA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă studiul de oportunitate nr. 2781/14.03.2022 referitor la vânzarea prin licitație publică a unui număr de patruzeci și unu de terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Macea, destinate construirii de locuințe, situate în cartierul nou din localitatea Macea.

Art. 2 - Se însușesc rapoartele de evaluare nr. AR9265-AR9305/30.12.2021 întocmite de către SC EVALUAR S.R.L., înregistrate la Primăria Comunei Macea cu nr. 88/05 01 2021, privind evaluarea unui număr de patruzeci și unu imobile – terenuri proprietatea privată a Comunei Macea.

Art. 3 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de patruzeci și unu terenuri intravilane aflate în proprietatea privată a Comunei Macea, precum și prețul minim de vânzare a acestora, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. adminis-- trativ imobil	Nr. CF. UAT Macea	Nr. cad	Nr. topografic vechi	Suprafața parcele (mp)	Prețul de pornire a licitației (EURO)
1	1655	303582	303582	98.341/40/95	1000	7000
2	1656	303583	303583	98.341/40/96	1000	7000
3	1657	303584	303584	98.341/40/97	1000	7000
4	1658	303585	303585	98.341/40/98	1000	7000
5	1659	303586	303586	98.341/40/99	1000	7000
6	1660	303587	303587	98.341/40/100	1000	7000
7	1661	303588	303588	98.341/40/101	1000	7000
8	1662	303589	303589	98.341/40/102	1000	7000
9	1663	303590	303590	98.341/40/103	1000	7000
10	1664	303591	303591	98.341/40/104	1000	7000
11	1665	303592	303592	98.341/40/105	1000	7000
12	1666	303593	303593	98.341/40/106	1000	7000
13	1667	303594	303594	98.341/40/107	1000	7000
14	1668	303595	303595	98.341/40/108	1000	7000
15	1669	303596	303596	98.341/40/109	1000	7000
16	1670	303597	303597	98.341/40/110	1000	7000
17	1671	303598	303598	98.341/40/111	1000	7000
18	1672	303599	303599	98.341/40/112	1000	7000
19	1673	303600	303600	98.341/40/113	1000	7000
20	1674	303601	303601	98.341/40/114	1000	7000
21	1675	303602	303602	98.341/40/115	1000	7000
22	1676	303603	303603	98.341/40/116	1000	7000
23	1677	303604	303604	98.341/40/117	1000	7000
24	1681	300629	300629	98.341/40/121	1000	7000
25	1682	300630	300630	98.341/40/122	1000	7000
26	1684	303606	303606	98.341/40/124	1000	7000
27	1685	303607	303607	98.341/40/125	1000	7000
28	1686	303608	303608	98.341/40/126	1000	7000
29	1687	303609	303609	98.341/40/127	1000	7000
30	1688	303610	303610	98.341/40/128	1000	7000
31	1689	303611	303611	98.341/40/129	1000	7000
32	1690	303612	303612	98.341/40/130	1000	7000
33	1691	303613	303613	98.341/40/131	1000	7000
34	1692	303614	303614	98.341/40/132	1000	7000
35	1693	303615	303615	98.341/40/133	1000	7000
36	1694	303616	303616	98.341/40/134	1000	7000

37	1695	303617	303617	98.341/40/135	1000	7000
38	1697	303619	303619	98.341/40/137	1000	7000
39	1698	303620	303620	98.341/40/138	1000	7000
40	1699	303621	303621	98.341/40/139	1000	7000
41	1700	303622	303622	98.341/40/140	1000	7000

Art. 4 - Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică pentru imobilele – terenuri prevazute la Art. 3, cuprinzând **Caietul de sarcini și formularele anexă ale acestuia Fișa de date** pentru licitația publică și **Contractul - cadru** de vânzare-cumpărare pentru licitația publică, conform anexelor nr. 1 – 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin prin dispoziție a Primarului Comunei Macea. Reprezentanții Consiliului local Macea în cadrul Comisiei, precum și supleanții acestora sunt prevăzuți în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre

Art. 6 - Se împuternicește Primarul Comunei Macea, domnul Ciprian-Gheorghe Otlăcan, să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru suprafețele de teren care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului Județului Arad, Primarul comunei Macea și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.macea.ro, prin afișarea în monitorul oficial local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI MACEA
Ciprian-Gheorghe OTLĂCAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MACEA,
Claudiu-Simion PINTEA