

Beneficiar: Comuna NICOLAE BALCESCU
Proiectant: S.C. BRECHT S.R.L.

DEVIZ - Faza D.T.A.C + P.th.

al obiectivului de investiții

**REABILITARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT NICOLAE
BĂLCESCU, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	99.644,81	20.925,41	120.570,22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		99.644,81	20.925,41	120.570,22
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
3.1	Studii	15.500,00	3.255,00	18.755,00
	3.1.1. Studii de teren	5.500,00	1.155,00	6.655,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.3. Alte studii specifice -audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	27.400,00	5.754,00	33.154,00
3.5	Proiectare	170.425,00	35.789,25	206.214,25
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44.000,00	9.240,00	53.240,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.800,00	5.418,00	31.218,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80.625,00	16.931,25	97.556,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7	Consultanță	181.900,00	38.199,00	220.099,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	181.900,00	38.199,00	220.099,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	97.890,87	20.557,08	118.447,95
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.675,00	2.031,75	11.706,75
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.450,00	1.354,50	7.804,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.225,00	677,25	3.902,25
	3.8.2. Dirigenție de șantier	88.215,87	18.525,33	106.741,20
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		544.115,87	114.264,33	658.380,20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.624.832,16	1.181.214,75	6.806.046,91
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	1.644.207,45	345.283,56	1.989.491,01
	CORP CLADIRE - CONEXE	2.673.871,21	561.512,95	3.235.384,16
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	541.208,04	113.653,69	654.861,73
	Lucrari aferente mansardarii - NEELIGIBILE	765.545,46	160.764,55	926.310,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43.131,74	9.057,67	52.189,41
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	34.201,31	7.182,28	41.383,59
	CORP CLADIRE - CONEXE	3.132,70	657,87	3.790,57
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	1.875,28	393,81	2.269,09
	Lucrari aferente mansardarii - NEELIGIBILE	3.922,45	823,71	4.746,16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	486.979,00	102.265,59	589.244,59
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	368.929,00	77.475,09	446.404,09
	CORP CLADIRE - CONEXE	42.800,00	8.988,00	51.788,00
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	30.550,00	6.415,50	36.965,50
	Lucrari aferente mansardarii - NEELIGIBILE	44.700,00	9.387,00	54.087,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.154.942,90	1.292.538,01	7.447.480,91

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	128.298,41	26.942,67	155.241,08
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	47.762,02	10.030,03	57.792,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	80.536,39	16.912,64	97.449,03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63.969,08	0,00	63.969,08
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	29.076,85	0,00	29.076,85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	5.815,37	0,00	5.815,37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.076,85	0,00	29.076,85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	204.733,77	42.994,09	247.727,86
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 5		407.001,25	72.036,76	479.038,02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	588.105,79	123.502,22	711.608,01
Total Capitol 7		588.105,79	123.502,22	711.608,01
TOTAL GENERAL		7.793.810,62	1.623.266,73	9.417.077,36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.815.370,73	1.221.227,87	7.036.598,59

sept.26

PROIECTANT
S.C. BRECHT S.R.L.



BENEFICIAR
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU



Beneficiar: Comuna NICOLAE BALCESCU
Proiectant: S.C. BRECHT S.R.L.

DEVIZ - Faza D.T.A.C + P.th.

al obiectivului de investiții

REABILITARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT NICOLAE BĂLCESCU, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU		ELIGIBIL		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice -audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	47.891,00	10.057,11	57.948,11
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	47.891,00	10.057,11	57.948,11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	181.900,00	38.199,00	220.099,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	181.900,00	38.199,00	220.099,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		229.791,00	48.256,11	278.047,11
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.958.472,41	411.279,20	2.369.751,61
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	1.644.207,45	345.283,56	1.989.491,01
	CORP CLADIRE - CONEXE	314.264,96	65.995,64	380.260,60
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
	Lucrari aferente mansardarii - NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34.201,31	7.182,28	41.383,59
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	34.201,31	7.182,28	41.383,59
	CORP CLADIRE - CONEXE	0,00	0,00	0,00
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
	Lucrari aferente mansardarii - NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	368.929,00	77.475,09	446.404,09
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	368.929,00	77.475,09	446.404,09
	CORP CLADIRE - CONEXE	0,00	0,00	0,00
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
	Lucrari aferente mansardarii - NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.361.602,72	495.936,57	2.857.539,30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	128.298,41	26.942,67	155.241,08
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	47.762,02	10.030,03	57.792,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	80.536,39	16.912,64	97.449,03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	204.733,77	42.994,09	247.727,86
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		333.032,18	69.936,76	402.968,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	588.105,79	123.502,22	711.608,01
Total Capitol 7		588.105,79	123.502,22	711.608,01
TOTAL GENERAL		3.512.531,69	737.631,65	4.250.163,35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.040.435,74	428.491,51	2.468.927,25

sept.26

PROIECTANT
S.C. BRECHT S.R.L.

BENEFICIAR
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU



Beneficiar: Comuna NICOLAE BALCESCU
Proiectant: S.C. BRECHT S.R.L.

DEVIZ - Faza D.T.A.C + P.th.

al obiectivului de investiții

REABILITARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT NICOLAE BĂLCESCU, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU		NEELIGIBIL		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	9	10	11
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	99.644,81	20.925,41	120.570,22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		99.644,81	20.925,41	120.570,22
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
3.1	Studii	15.500,00	3.255,00	18.755,00
	3.1.1. Studii de teren	5.500,00	1.155,00	6.655,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.3. Alte studii specifice -audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	27.400,00	5.754,00	33.154,00
3.5	Proiectare	122.534,00	25.732,14	148.266,14
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44.000,00	9.240,00	53.240,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.800,00	5.418,00	31.218,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32.734,00	6.874,14	39.608,14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	97.890,87	20.557,08	118.447,95
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.675,00	2.031,75	11.706,75
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.450,00	1.354,50	7.804,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.225,00	677,25	3.902,25
	3.8.2. Dirigenție de șantier	88.215,87	18.525,33	106.741,20
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		314.324,87	66.008,22	380.333,09
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.666.359,75	769.935,55	4.436.295,30
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	0,00	0,00	0,00
	CORP CLADIRE - CONEXE	2.359.606,25	495.517,31	2.855.123,56
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	541.208,04	113.653,69	654.861,73
	Lucrari aferente mansardarii - NEELIGIBILE	765.545,46	160.764,55	926.310,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.930,43	1.875,39	10.805,82
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	0,00	0,00	0,00
	CORP CLADIRE - CONEXE	3.132,70	657,87	3.790,57
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	1.875,28	393,81	2.269,09
	Lucrari aferente mansardarii - NEELIGIBILE	3.922,45	823,71	4.746,16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	118.050,00	24.790,50	142.840,50
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	0,00	0,00	0,00
	CORP CLADIRE - CONEXE	42.800,00	8.988,00	51.788,00
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	30.550,00	6.415,50	36.965,50
	Lucrari aferente mansardarii - NEELIGIBILE	44.700,00	9.387,00	54.087,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.793.340,18	796.601,44	4.589.941,62

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63.969,08	0,00	63.969,08
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	29.076,85	0,00	29.076,85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	5.815,37	0,00	5.815,37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.076,85	0,00	29.076,85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 5		73.969,08	2.100,00	76.069,08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.281.278,94	885.635,08	5.166.914,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.774.934,99	792.736,35	4.567.671,34

sept.26

PROIECTANT
S.C. BRECHT S.R.L.



BENEFICIAR
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU



Iniţiator,
Primarul Comunei
Marcelin-Iosif TRIFESCU

Aviz de legalitate,
Secretarul Comunei
Laurenţiu COŞA