Scenariul 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Construirea unei unităţi de producere şi stocare a energiei electrice din surse regenerabile în vederea compensării consumului propriu din COMUNA Moara Vlăsiei, judeţul Ilfov

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	Total
		Baza	TVA eligibil		Baza	TVA neeligibil		
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului								
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii								
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică								
3.1	Studii	**45.000,00**	**9.450,00**	**54.450,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**54.450,00**
	3.1.1. Studii de teren	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	24.200,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare -audit electroenergetic	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	0,00	0,00	30.250,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	**1.000,00**	**210,00**	**1.210,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.210,00**
3.3	Expertizare tehnică	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**90.500,00**	**19.005,00**	**109.505,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**109.505,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	0,00	0,00	30.250,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	12.100,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	500,00	105,00	605,00	0,00	0,00	0,00	605,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	55.000,00	11.550,00	66.550,00	0,00	0,00	0,00	66.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	Consultanţă	**55.000,00**	**11.550,00**	**66.550,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**66.550,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	50.000,00	10.500,00	60.500,00	0,00	0,00	0,00	60.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	6.050,00
3.8	Asistenţă tehnică	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12.100,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*5.000,00*	*1.050,00*	*6.050,00*	*0,00*	0,00	*0,00*	*6.050,00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	6.050,00
Total capitol 3		**201.500,00**	**42.315,00**	**243.815,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**243.815,00**
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază								
4.1	Construcţii şi instalaţii	**500.000,00**	**105.000,00**	**605.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**605.000,00**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită mont	**1.500.000,00**	**315.000,00**	**1.815.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.815.000,00**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	Dotări	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6	Active necorporale	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Total capitol 4		**2.000.000,00**	**420.000,00**	**2.420.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.420.000,00**
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.500,00**	**0,00**	**5.500,00**	**5.500,00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00	2.500,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	500,00	500,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00	2.500,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**1.000,00**	**210,00**	**1.210,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.210,00**
Total capitol 5		**1.000,00**	**210,00**	**1.210,00**	**5.500,00**	**0,00**	**5.500,00**	**6.710,00**
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2	Probe tehnologice şi teste	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**	**12.100,00**
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**	**12.100,00**
Total capitol 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20.000,00**	**4.200,00**	**24.200,00**	**24.200,00**
TOTAL GENERAL		**2.202.500,00**	**462.525,00**	**2.665.025,00**	**25.500,00**	**4.200,00**	**29.700,00**	**2.694.725,00**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**500.000,00**	**105.000,00**	**605.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**605.000,00**

Data: 28.04.2026

BENEFICIAR,
Comuna Moara Vlăsiei

PROIECTANT,