ANEXA nr. 1

la Proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 53/2026

REGULAMENT

privind organizarea, atribuirea, utilizarea și administrarea parcărilor de reședință din comuna Chiajna

TITLUL I

Dispoziții generale

Art. 1

(1) Prezentul Regulament stabilește cadrul unitar privind organizarea, amenajarea, atribuirea, utilizarea, exploatarea, administrarea și controlul parcărilor de reședință amenajate pe terenurile aparținând domeniului public al Comunei Chiajna.

(2) Regulamentul se aplică persoanelor fizice și persoanelor juridice/PFA/II/IF care solicită sau dobândesc dreptul de folosință asupra unui loc de parcare de reședință, precum și structurilor și persoanelor competente să administreze și să controleze aceste parcări.

(3) Prezentul Regulament nu se aplică parcărilor publice de utilitate generală, acestea fiind reglementate distinct.

Art. 2

În sensul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

Lit.	Termen	Definiție
a)	**administrator**	Comuna Chiajna, reprezentată legal de Primar, care atribuie și transmite, prin contract, dreptul de folosință asupra locurilor de parcare de reședință și care asigură administrarea acestora prin structurile de specialitate competente;
b)	**blocator**	dispozitiv mecanic destinat împiedicării ocupării fără drept a unui loc de parcare;
c)	**contract**	contractul-cadru pentru utilizarea unui loc de parcare de reședință, prevăzut în anexa nr. 2 la hotărâre, prin care Administratorul transmite utilizatorului dreptul de folosință asupra locului atribuit;
d)	**domiciliu**	locul unde persoana fizică declară că își are locuința principală, potrivit actelor doveditoare;
e)	**drept de folosință**	dreptul transmis utilizatorului prin contract, în condițiile prezentului Regulament, asupra unui loc de parcare de reședință determinat;
f)	**exploatarea parcării**	activitatea de punere la dispoziția utilizatorilor și de administrare a locurilor de parcare de reședință, în condițiile prezentului Regulament;

Lit.	Termen	Definiție
g)	**loc de parcare de reședință**	suprafața individualizată prin marcaj și număr, amenajată pe domeniul public al Comunei Chiajna și atribuită spre folosință în condițiile prezentului Regulament;
h)	**loc de parcare moto**	loc de parcare amenajat, dimensionat și semnalizat pentru staționarea unei motociclete, a unui moped, a unui triciclu sau a unui cvadriciclu;
i)	**loc de parcare pentru vehicule de dimensiuni mari**	loc de parcare amenajat, dimensionat și semnalizat pentru autoutilitare, microbuze, autorulote ori alte vehicule care, prin categoria sau dimensiunile lor, nu se încadrează într-un loc de parcare standard;
j)	**loc de parcare standard**	loc de parcare destinat vehiculelor cu masa totală maximă autorizată de cel mult 3,5 tone și cu dimensiuni de maximum 5,1 m lungime și 2,1 m lățime, fără oglinzile laterale;
k)	**ocupare fără drept**	ocuparea unui loc de parcare de reședință fără existența unui drept de folosință valabil ori cu încălcarea limitelor acestuia;
l)	**operator**	structura sau entitatea competentă, potrivit legii și hotărârii, să constate și să sancționeze contravențiile și să aplice măsurile tehnico-administrative;
m)	**parcare de reședință**	ansamblul locurilor de parcare amenajate pe domeniul public al Comunei Chiajna, destinate atribuirii persoanelor eligibile care au domiciliul, reședința, sediul social sau punctul de lucru în proximitate;
n)	**platformă electronică**	sistemul informatic pus la dispoziție de Administrator, accesibil la adresa https://parcari-resedinta.primariachiajna.ro, pentru depunerea și soluționarea cererilor și pentru administrarea raporturilor contractuale;
o)	**rază de atribuire**	distanța de maximum 100 de metri liniari dintre imobilul corespunzător adresei de domiciliu/reședință/sediu social/punct de lucru declarate de solicitant sau titular și locul de parcare, aplicabilă atribuirii, căutării și relocării locurilor de parcare standard și a locurilor de parcare moto; această limită nu se aplică locurilor de parcare destinate vehiculelor de dimensiuni mari;

Lit.	Termen	Definiție
p)	**reședință**	locul unde persoana fizică declară că își are locuința secundară, potrivit actelor doveditoare;
q)	**reziliere unilaterală**	încetarea contractului pentru neexecutarea obligațiilor, dispusă de Administrator prin notificare scrisă motivată, cu respectarea procedurii și a termenelor prevăzute la art. 6 alin. (7) din contractul-cadru;
r)	**utilizarea locului de parcare de reședință**	exercitarea de către utilizator a dreptului de folosință asupra locului de parcare atribuit, în scopul parcării vehiculului declarat și acceptat de Administrator;
s)	**utilizator**	persoana fizică sau persoana juridică/PFA/II/IF care dobândește, în baza contractului, dreptul de folosință asupra unui loc de parcare de reședință;
t)	**vehicul**	sistem mecanic care se deplasează pe drum, cu sau fără mijloace de autopropulsare, utilizat în mod curent pentru transportul de persoane și/sau bunuri ori pentru efectuarea de servicii sau lucrări;

Art. 3

(1) Locurile de parcare de reședință se atribuie în condițiile prezentului Regulament și ale contractului-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la hotărâre.

(2) Facilitățile prevăzute de lege se acordă pe baza documentelor justificative valabile și în condițiile prezentului Regulament.

Art. 4

(1) Dreptul de folosință asupra locului de parcare de reședință se transmite prin contractul încheiat între Administrator și utilizator.

(2) Forma și conținutul contractului-cadru sunt prevăzute în anexa nr. 2 la hotărâre.

(3) Raporturile dintre Administrator și utilizator se desfășoară cu respectarea prezentului Regulament și a contractului încheiat între părți.

(4) Durata contractului și toate aspectele privind încheierea, intrarea în vigoare, prelungirea sau reînnoirea, modificarea și actualizarea datelor contractuale, suspendarea, încetarea ori rezilierea acestuia, inclusiv condițiile, termenele și efectele juridice aferente, sunt reglementate exclusiv prin contractul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la hotărâre.

(5) În condițiile contractului-cadru, pot fi efectuate următoarele operațiuni contractuale:
a) încheierea unui contract nou;

b) prelungirea contractului;
c) schimbarea locului de parcare, la cererea titularului;
d) relocarea locului de parcare, la inițiativa Administratorului, determinată de motive administrative, tehnice sau de reorganizare a parcării;
e) actualizarea datelor contractuale.

(6) Schimbarea sau relocarea locului de parcare poate fi realizată cu păstrarea datei de expirare a contractului existent ori cu stabilirea unei noi perioade contractuale, potrivit opțiunii aplicabile și în condițiile contractului-cadru.

(7) La încheierea, prelungirea sau actualizarea contractului, precum și la schimbarea ori relocarea locului, regimul de utilizare cu plată sau gratuită se stabilește potrivit categoriei locului și situației beneficiarului, în condițiile hotărârii Consiliului Local. Pentru utilizarea gratuită nu se solicită achitarea unui tarif sau prezentarea unei dovezi de plată.

TITLUL II

Atribuirea și utilizarea locurilor de parcare de reședință

Capitolul I

Condiții de atribuire a locurilor de parcare de reședință

Art. 5

(1) Locurile de parcare din parcările de reședință de pe raza comunei Chiajna se află în administrarea și gestionarea Administratorului.

(2) Utilizarea locurilor de parcare de reședință se face de către persoanele fizice sau persoanele juridice/PFA/II/IF, în baza contractelor prin care se transmite dreptul de folosință, în condițiile prezentului Regulament și ale contractului-cadru.

(3) Titularul poate utiliza locul de parcare de reședință 24 de ore din 24, 7 zile din 7, atât timp cât există un contract valabil, cu respectarea prezentului Regulament și a obligațiilor asumate prin contract, cu excepția perioadelor în care, ca urmare a informării sau notificării Administratorului, este obligat să mute vehiculul și să elibereze temporar locul, în condițiile art. 15 alin. (5).

(4) Utilizarea locurilor de parcare de reședință din categoria locurilor de parcare moto este gratuită. Gratuitatea nu înlătură obligația încheierii contractului și respectării condițiilor de atribuire și utilizare prevăzute în prezentul Regulament.

Art. 6

(1) Atribuirea, inclusiv menținerea locurilor în parcările de reședință aflate pe raza comunei Chiajna, alocate deja, se face de către Administrator în baza solicitărilor transmise, exclusiv

electronic, prin intermediul platformei electronice, în limita locurilor disponibile, respectând următoarele condiții:

a) se atribuie un singur loc de parcare pentru o adresă de domiciliu/reședință (în cazul persoanelor fizice) sau sediu/punct de lucru (în cazul persoanelor juridice/P.F.A./I.I./I.F.) excepție făcând situația prevăzută la art. 27 alin.(1); în cazul în care la aceeași adresă își are domiciliul/reședința o persoană fizică și sediul/punctul de lucru o persoană juridică/P.F.A./I.I./I.F. se va atribui un singur loc de parcare pentru acea adresă;

b) atribuirea se realizează numai pentru un vehicul compatibil cu destinația, categoria și dimensiunile locului de parcare, după cum urmează:

Locuri de parcare standard – pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată de cel mult 3,5 tone și cu dimensiuni de maximum 5,1 m lungime și 2,1 m lățime, fără oglinzile laterale, se atribuie un loc de parcare standard;

Locuri de parcare moto – pentru motociclete, mopede, tricicluri și cvadricicluri se atribuie un loc de parcare moto;

Locuri de parcare pentru vehicule de dimensiuni mari – pentru autoutilitare, microbuze, autorulote și alte vehicule care, prin categoria sau dimensiunile lor, nu se încadrează într-un loc de parcare standard, se atribuie exclusiv un loc de parcare pentru vehicule de dimensiuni mari;

Condiție comună – în toate cazurile, vehiculul trebuie să se încadreze integral în marcajul locului atribuit și să nu împiedice circulația ori utilizarea locurilor învecinate.

c) se atribuie un loc de parcare numai persoanei fizice sau persoanei juridice/P.F.A./I.I./I.F. care face dovada că are domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru stabilit în imobilul declarat în solicitarea de atribuire a locului de parcare de reședință și care deține în proprietate sau în folosință legală un vehicul înmatriculat ori înregistrat în România, compatibil cu destinația, categoria și dimensiunile locului de parcare solicitat;

d) pentru locurile de parcare standard și locurile de parcare moto, atribuirea se realizează în limita razei de atribuire. Pentru locurile de parcare destinate vehiculelor de dimensiuni mari, atribuirea se poate realiza indiferent de distanța față de imobil, în limita locurilor disponibile pe raza comunei Chiajna;

e) se atribuie un loc de parcare numai persoanei fizice sau persoanei juridice/P.F.A./I.I./I.F. al cărei C.N.P. sau C.U.I. nu este utilizat pentru un loc de parcare atribuit deja aceluiași vehicul ori pentru o solicitare privind același vehicul, transmisă electronic prin intermediul platformei electronice și aflată în curs de soluționare, cu excepția situației prevăzute la art. 27 alin. (1);

f) se atribuie un loc de parcare numai persoanei fizice sau persoanei juridice/P.F.A./I.I./I.F. care figurează în evidențele fiscale ale Compartimentului Taxe și Impozite Chiajna (are deschis rol fiscal);

g) se atribuie un loc de parcare numai pentru un vehicul al cărui număr de înmatriculare sau de înregistrare nu este utilizat pentru un alt loc de parcare de reședință atribuit și nici într-o altă solicitare de atribuire aflată în curs de soluționare;
h) condiția de la prezenta literă va fi considerată îndeplinită dacă solicitantul se regăsește în una dintre situațiile de mai jos:
- locul de parcare se acordă pentru un vehicul aflat în proprietatea solicitantului;
- locul de parcare se acordă pentru un vehicul utilizat în baza unui contract de leasing;
- locul de parcare se acordă pentru un vehicul utilizat în baza unui contract de închiriere sau de comodat;
- locul de parcare se acordă pentru un vehicul dat solicitantului spre folosință, în interes de serviciu, în baza unui document justificativ emis de o instituție publică ori de o persoană juridică/P.F.A./I.I./I.F.;

i) se atribuie un loc de parcare numai unei persoane care nu figurează cu debite restante la bugetul local al comunei Chiajna;
j) vehiculul declarat în contract trebuie să aibă inspecția tehnică periodică (I.T.P.) valabilă, dacă, potrivit dispozițiilor legale aplicabile categoriei sale, este supus obligației de efectuare a acesteia;
k) vehiculul declarat în contract trebuie să fie asigurat printr-o poliță de răspundere civilă auto (R.C.A.) valabilă, dacă, potrivit dispozițiilor legale aplicabile categoriei sale, este supus obligației de asigurare;
l) se poate atribui un loc de parcare unui cetățean străin sau cu dublă cetățenie care deține în proprietate sau în folosință legală un vehicul înmatriculat ori înregistrat în România, compatibil cu locul solicitat, dacă deține în proprietate un imobil în comuna Chiajna, are reședința la adresa respectivă și numai pe perioada valabilității vizei de reședință;

(2) Pentru un loc de parcare atribuit pot fi declarate și înregistrate în contract un vehicul principal și cel mult 5 (cinci) vehicule secundare. Pentru fiecare vehicul principal sau secundar, utilizatorul depune toate documentele justificative prevăzute de prezentul Regulament și de procedura aplicabilă, inclusiv cele privind dreptul de proprietate ori de folosință legală, precum și dovada inspecției tehnice periodice (I.T.P.) și a asigurării de răspundere civilă auto (R.C.A.) valabile, în măsura în care aceste obligații sunt aplicabile categoriei vehiculului. Toate vehiculele declarate trebuie să fie compatibile cu destinația, categoria și dimensiunile locului atribuit și să se încadreze integral în marcajul acestuia.

(3) Atribuirea, inclusiv menținerea locurilor în parcările de reședință de pe raza comunei Chiajna se va efectua numai dacă sunt îndeplinite, cumulativ, condițiile prevăzute la alin. (1) lit. a)–k), precum și, după caz, condiția prevăzută la alin. (1) lit. l).

Capitolul II

Procedura de atribuire a locurilor de parcare de reședință

Art. 7

(1) Solicitarea pentru atribuirea unui loc de parcare de reședință se transmite exclusiv electronic prin intermediul platformei electronice, cu excepția următoarelor cazuri:

a) persoanele cu dizabilități vor transmite electronic solicitările într-o secțiune destinată exclusiv acestora, conform prevederilor art. 14;

b) persoanele fizice sau persoanele juridice/P.F.A./I.I./I.F. care au pierdut dreptul de utilizare a locului de parcare ca urmare a executării unor lucrări publice, a schimbării destinației locului, a reconfigurării parcării, a punerii în executare a unei hotărâri judecătorești sau a necesității atribuirii unor locuri persoanelor cu dizabilități pot fi relocate cu prioritate, în limita locurilor compatibile disponibile. Pentru locurile de parcare standard și locurile de parcare moto, relocarea se realizează în limita razei de atribuire. Pentru locurile de parcare destinate vehiculelor de dimensiuni mari, relocarea se poate realiza indiferent de distanța față de imobil, în orice parcare de reședință administrată de Administrator pe raza comunei Chiajna;

(2) Cetățenii care nu dețin mijloacele tehnice necesare accesării platformei electronice ori întâmpină dificultăți în transmiterea electronică a solicitărilor, inclusiv persoanele cu dizabilități care au nevoie de sprijin, pot beneficia de asistență la sediul Administratorului. Solicitările se transmit prin intermediul platformei electronice, cu sprijinul reprezentanților instituției.

Art. 8

Instrucțiunile privind procedura de solicitare și atribuire a unui loc de parcare de reședință, inclusiv înscrierea pe lista de așteptare, se afișează pe platforma electronică, în secțiunea „Instrucțiuni”. Lista de așteptare este vizibilă și gestionată exclusiv de Administrator și nu este publică.

Art. 9

(1) Pentru solicitările privind un loc de parcare standard sau un loc de parcare moto, căutarea locurilor disponibile se realizează în limita razei de atribuire. Dacă nu există locuri disponibile în această rază, sistemul informatic va returna un mesaj de atenționare și va permite înscrierea în lista de așteptare. Pentru solicitările privind un loc de parcare destinat vehiculelor de dimensiuni mari, căutarea se realizează pe întreaga rază administrativ-teritorială a comunei Chiajna, fără aplicarea unei distanțe maxime față de imobil; dacă nu există un asemenea loc disponibil, se aplică aceeași procedură de înscriere în lista de așteptare;

(2) Sistemul informatic ține evidența solicitărilor și blochează automat locurile care devin disponibile. În cazul existenței mai multor solicitări eligibile pentru același loc, selectarea solicitantului căruia îi este propus locul se realizează de către Administrator sau de către o

comisie desemnată în acest scop, cu respectarea priorităților prevăzute de prezentul Regulament, în urma analizării situației concrete. Alegerea se motivează succint și se consemnează în evidența soluționării solicitărilor.

(3) Solicitantul primește, după completarea solicitării, un e-mail prin care i se indică numărul de înregistrare a solicitării în așteptare;

(4) În momentul eliberării/înființării unui loc de parcare, solicitantul selectat de Administrator dintre persoanele înscrise pe lista de așteptare va fi notificat prin e-mail, având opțiunea de a accepta sau de a refuza locul respectiv.

(5) În cazul acceptării locului respectiv solicitantul va putea completa solicitarea de atribuire online;

(6) În cazul în care locul este refuzat sau solicitantul nu transmite un răspuns până la expirarea termenului prevăzut la alin. (8), după transmiterea notificărilor prevăzute la alin. (4) și (9), solicitarea inițială se consideră clasată și nu se mai transmit notificări privind eliberarea unui alt loc de parcare. Pentru revenirea în lista de așteptare, solicitantul va transmite o nouă solicitare prin platforma electronică.

(7) Locul refuzat va fi propus unui alt solicitant selectat de Administrator dintre persoanele înscrise pe lista de așteptare, potrivit alin. (2).

(8) Termenul în care persoana aflată pe lista de așteptare poate accepta sau refuza locul de parcare este de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data transmiterii primei notificări prin e-mail.

(9) Dacă solicitantul nu transmite un răspuns, Administratorul îi transmite, prin e-mail, o a doua notificare înainte de expirarea termenului prevăzut la alin. (8). A doua notificare nu prelungește și nu determină reluarea termenului. Netransmiterea răspunsului până la expirarea termenului se consideră refuz.

(10) Fără a aduce atingere dispozițiilor art. 6 alin. (1) lit. d), în cazul existenței mai multor solicitări eligibile pentru același loc de parcare de reședință, are prioritate solicitantul al cărui domiciliu/reședință/sediu/punct de lucru se află în imobilul tip casă situat cel mai aproape de locul de parcare respectiv. Locul de parcare amenajat în dreptul unui imobil tip casă se atribuie cu prioritate solicitantului eligibil aferent imobilului respectiv. În lipsa unei asemenea solicitări, locul poate fi atribuit solicitantului eligibil aferent imobilului tip casă situat la distanța cea mai mică față de loc, inclusiv celui situat pe partea opusă a străzii. Prioritatea se aplică numai între solicitanții care îndeplinesc toate condițiile de atribuire prevăzute de prezentul Regulament.

Art. 10

(1) Administratorul verifică solicitarea și comunică solicitantului rezultatul în termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării acesteia. Dacă sunt necesare clarificări sau documente suplimentare, termenul se calculează de la data completării solicitării.

(2) În cazul în care solicitantul îndeplinește condițiile de eligibilitate, dar nu există un loc de parcare disponibil, acestuia i se comunică înscrierea solicitării în lista de așteptare, numărul de înregistrare și data înscrierii. Solicitarea rămâne activă până la atribuirea unui loc, retragerea acesteia de către solicitant sau pierderea condițiilor de eligibilitate.

(3) Înscrierea în lista de așteptare nu garantează atribuirea unui loc de parcare și nu obligă Administratorul la amenajarea sau eliberarea unui loc într-un anumit termen.

(4) Atunci când devine disponibil un loc compatibil, solicitantul selectat potrivit art. 9 alin. (2) este notificat pentru a comunica acceptarea sau refuzul acestuia în termenul prevăzut de prezentul Regulament.

(5) În cazul în care există neconcordanțe între informațiile introduse în solicitare și documentele atașate acesteia, Administratorul poate cere solicitantului clarificări sau informații suplimentare, acesta din urmă având obligația de a trimite clarificările/documentele cerute în maximum 3 (trei) zile de la data transmiterii solicitării din partea Administratorului, în caz contrar solicitarea privind atribuirea locului de parcare va fi invalidată (respinsă) de drept.

Art. 11

După validarea cererii, solicitantului i se transmite contractul-cadru în vederea încheierii raportului contractual și finalizării procedurii de atribuire.

Art. 12

După finalizarea procedurii de atribuire se emite contractul pentru locul de parcare de reședință.

Art. 13

Contractul-cadru pentru utilizarea unui loc de parcare de reședință este prevăzut în anexa nr. 2 la hotărâre. Modificarea sau completarea acestuia se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Chiajna.

Capitolul III

Procedura de atribuire a locurilor de parcare de reședință destinate persoanelor cu dizabilități

Art. 14

(1) Persoanele cu dizabilități beneficiază de prioritate la atribuirea unui loc de parcare de reședință, în condițiile legii. Locurile se atribuie gratuit persoanelor care solicită și au nevoie de astfel de parcare, cât mai aproape de domiciliu. Utilizarea locurilor astfel atribuite este gratuită, indiferent de categoria acestora.

(2) Locurile atribuite persoanelor cu dizabilități vor fi marcate în mod corespunzător, cu simbolul internațional pentru accesibilitate.

(3) Solicitarea de atribuirea a unui loc de parcare destinat persoanelor cu dizabilități se transmite electronic, prin intermediul platformei electronice, în secțiunea „Persoane cu dizabilități", iar în formularul cu regim special se vor introduce informațiile necesare.

(4) Solicitările pot fi transmise, în numele persoanei cu dizabilități și de către tutorele, curatorul sau asistentul personal al persoanei cu dizabilități atașând la solicitare acte din care să rezulte una din calitățile de mai sus a persoanei cu dizabilități.

(5) În cazul în care persoana cu dizabilități, din cauza stării de sănătate, se află în imposibilitatea de a depune solicitarea de atribuire a unui loc de parcare de reședință în nume propriu, solicitarea poate fi depusă în numele tutorelui, curatorului sau asistentului personal al acestuia.

(6) În situația de la alin. (5) tutorele, curatorul sau asistentul personal trebuie să atașeze la solicitarea de atribuire a locului de parcare atât documentele persoanei cu dizabilități cât și acte din care să rezulte calitatea de tutore, curator sau asistent personal al persoanei cu dizabilități, iar adresa de domiciliu/reședință a acestuia trebuie să fie aceeași adresă de domiciliu/reședință ca a persoanei cu dizabilități.

(7) În cazul în care în zona imobilului nu există locuri de parcare disponibile, Administratorul analizează solicitarea și, în funcție de situația concretă, de disponibilitatea locurilor, de configurația terenului și de posibilitățile tehnice și legale, poate întreprinde demersuri pentru identificarea unei soluții, inclusiv, după caz, pentru amenajarea unui loc de parcare cât mai apropiat de accesul în imobil. Aceste demersuri nu constituie o obligație de rezultat pentru Administrator și nu conferă solicitantului dreptul la crearea sau atribuirea unui loc de parcare atunci când nu există spațiu disponibil ori nu sunt îndeplinite condițiile tehnice și legale necesare.

(8) Utilizatorul care obține un certificat de încadrare în grad de handicap poate solicita atribuirea locului deținut în regimul destinat persoanelor cu dizabilități. După verificarea

îndeplinirii condițiilor și aprobarea solicitării, se încheie contractul corespunzător regimului de utilizare gratuită.

(9) Utilizatorul unui contract pentru un loc de parcare de reședință destinat persoanelor cu dizabilități, care nu mai beneficiază de un certificat de încadrare în grad de handicap, poate solicita păstrarea locului de parcare deținut. Dacă nu există o solicitare eligibilă depusă de o persoană cu dizabilități pentru respectivul loc, raportul contractual poate continua în condițiile prezentului Regulament și ale contractului-cadru. În cazul aprobării continuării raportului contractual, regimul de utilizare se actualizează potrivit categoriei locului și gratuităților aplicabile conform hotărârii Consiliului Local.

(10) În cazul preluării dreptului de folosință asupra locului de către un alt titular, gratuitatea aferentă dizabilității nu se transmite automat. Îndeplinirea condițiilor pentru acordarea acesteia se verifică pentru noul beneficiar, în condițiile prezentului Regulament. Gratuitatea aferentă categoriei locurilor de parcare moto rămâne aplicabilă.

Capitolul IV

Exploatarea și utilizarea parcărilor de reședință

Art. 15

(1) Utilizatorul are obligația de a comunica Administratorului, prin intermediul platformei electronice, orice modificare a documentelor sau a datelor care au stat la baza atribuirii locului de parcare.

(2) Administratorul va efectua periodic verificări privind respectarea tuturor prevederilor stipulate în contractul de închiriere a locului de parcare de reședință și în prezentul Regulament. Nerespectarea acestor prevederi poate conduce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere a locului de parcare de reședință. Se aplică procedura prevăzută la art. 6 alin. (7) din contractul-cadru.

(3) Încetarea contractului de închiriere a locului de parcare de reședință se face la cererea titularului, prin transmiterea unei solicitări prin intermediul platformei electronice, accesând secțiunea corespunzătoare.

(4) În cazul în care locul de parcare nu mai poate fi utilizat ca urmare a executării unor lucrări publice, a schimbării destinației locului, a reconfigurării parcării, a punerii în executare a unei hotărâri judecătorești sau a necesității atribuirii unor locuri persoanelor cu dizabilități, Administratorul va urmări relocarea titularului pe un loc compatibil disponibil. Pentru locurile de parcare standard și locurile de parcare moto, relocarea se realizează în limita razei de atribuire. Pentru locurile de parcare destinate vehiculelor de dimensiuni mari, relocarea se poate realiza indiferent de distanța față de imobil, pe întreaga rază administrativ-teritorială a comunei Chiajna. Dacă nu există niciun loc compatibil disponibil, efectele asupra raportului contractual se stabilesc potrivit contractului-cadru;

(5) După informarea Administratorului, utilizatorul este obligat să mute vehiculul și să elibereze temporar locul, în perioada indicată, pentru lucrări edilitare sau la utilități, întreținere, reparații, igienizare, salubrizare, curățenie, deszăpezire ori alte operațiuni de interes public. Informarea se transmite direct și/sau prin afișare în zona vizată.

Art. 16

(1) În cazul înstrăinării imobilului în temeiul căruia a fost atribuit locul de parcare, contractul încetează dacă noul proprietar nu solicită, în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data dobândirii imobilului, preluarea dreptului de folosință asupra aceluiași loc și nu îndeplinește condițiile prevăzute de prezentul Regulament.

(2) Noul proprietar va putea valorifica dreptul de preempțiune numai dacă îndeplinește celelalte condiții din prezentul Regulament, transmițând electronic solicitarea de atribuire prin intermediul platformei electronice, în interiorul termenului anterior menționat, în secțiunea corespunzătore.

(3) În cazul în care noul proprietar nu valorifică dreptul de preempțiune în termenul anterior menționat, locul de parcare de reședință devine vacant și va fi atribuit unui solicitant care îndeplinește condițiile din prezentul Regulament.

Art. 17

(1) În cazul înstrăinării vehiculului în temeiul căruia a obținut locul de parcare, utilizatorul are la dispoziție 90 (nouăzeci) de zile de la data înstrăinării pentru a face dovada dobândirii în proprietate sau în folosință legală a unui alt vehicul compatibil cu destinația, categoria și dimensiunile locului atribuit și pentru a depune solicitarea de actualizare a datelor vehiculului. Nerespectarea acestor obligații poate conduce la rezilierea unilaterală a contractului, cu respectarea alin. (2) și a procedurii prevăzute la art. 6 alin. (7) din contractul-cadru.

(2) Dacă utilizatorul a dobândit un vehicul nou, compatibil cu destinația, categoria și dimensiunile locului atribuit, dar nu a putut să îl înmatriculeze ori să îl înregistreze în termenul prevăzut la alin. (1), acesta poate face dovada dobândirii printr-un contract de vânzare-cumpărare, antecontract de vânzare-cumpărare sau comandă fermă. Locul de parcare rămâne rezervat, iar după înmatricularea ori înregistrarea vehiculului se actualizează datele contractuale, în condițiile contractului-cadru.

Art. 18

Schimbarea titularului din contractul de închiriere a locului de parcare de reședință se poate realiza doar între persoanele fizice sau juridice/P.F.A./I.I./I.F. care au domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru la aceeași adresă și se operează în baza unei solicitări ce se transmite electronic prin intermediul platformei electronice, însoțită atât de documentele titularului, cât și ale viitorului titular.

Art. 19

(1) Se poate efectua schimbul locurilor de parcare între doi utilizatori care au contracte active pentru locuri aparținând aceleiași categorii — standard, moto sau pentru vehicule de dimensiuni mari — cu respectarea compatibilității fiecărui vehicul cu destinația și dimensiunile locului rezultat în urma schimbului.

(2) Dreptul de folosință asupra locului de parcare de reședință și contractul aferent nu pot fi cedate sau transmise, cu titlu gratuit ori oneros, subînchiriate și nici puse, sub orice formă, la dispoziția unei terțe persoane, indiferent dacă aceasta beneficiază sau nu de un alt loc de parcare. Este permis exclusiv schimbul de locuri de parcare realizat în condițiile alin. (1).

(3) Schimbul se realizează numai la cererea ambilor utilizatori, fiecare având obligația de a transmite, prin intermediul platformei electronice, o solicitare distinctă de schimbare a locului de parcare. Schimbul produce efecte numai după aprobarea ambelor solicitări de către Administrator și după încheierea, pentru fiecare solicitant, a unui nou contract, întocmit conform contractului-cadru, aferent locului rezultat în urma schimbului.

(4) Procedura de efectuare a schimbului de locuri de parcare între doi utilizatori se afișează pe platforma electronică, în secțiunea „Instrucțiuni”.

Art. 20

În cazul decesului utilizatorului, pentru a prelua locul de parcare, moștenitorul va transmite electronic prin intermediul platformei electronice, certificatul de deces și documentul din care rezultă că are domiciliul la adresa menționată în contractul de închiriere a locului de parcare de reședință pentru respectivul loc de parcare, în termen de maximum 60 zile de la data decesului. Netransmiterea documentelor în termenul anterior prevăzut poate conduce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere a locului de parcare de reședință. Se aplică procedura prevăzută la art. 6 alin. (7) din contractul-cadru.

Art. 21

(1) Un vehicul poate fi declarat și înregistrat ca vehicul principal pentru un singur loc de parcare de reședință.

(2) Același vehicul poate fi declarat și înregistrat ca vehicul secundar pentru unul sau mai multe alte locuri de parcare de reședință, cu respectarea limitei și a condițiilor prevăzute la art. 6 alin. (2).

(3) Dacă același vehicul figurează ca vehicul principal pentru două sau mai multe locuri de parcare, titularul va fi notificat de Administrator să indice locul pentru care păstrează vehiculul principal și, pentru celelalte locuri, să declare un alt vehicul principal care îndeplinește condițiile prezentului Regulament. Dacă situația nu este regularizată în termenul comunicat, Administratorul dispune încetarea dreptului de folosință asupra locurilor pentru care nu a fost declarat un vehicul principal eligibil. Același vehicul poate fi înregistrat ca vehicul secundar pentru alte locuri, cu respectarea art. 6 alin. (2).

(4) Înregistrarea unui vehicul secundar nu conferă proprietarului sau utilizatorului acestuia un drept propriu de folosință asupra locului de parcare și nu permite cedarea, transmiterea sau exercitarea de către o terță persoană a drepturilor titularului contractului.

Art. 22

(1) Este interzisă amplasarea, montarea sau utilizarea, de către utilizatori ori de către terțe persoane, a oricărui blocator sau a oricărui alt dispozitiv destinat rezervării ori împiedicării accesului la un loc de parcare de reședință amplasat pe domeniul public al comunei Chiajna.

(2) Administratorul nu furnizează, nu achiziționează și nu montează blocatoare pe locurile de parcare de reședință și nu aprobă ori soluționează favorabil solicitări având un asemenea obiect.

(3) Încălcarea interdicției prevăzute la alin. (1) poate conduce la rezilierea unilaterală a contractului și la încetarea dreptului de folosință asupra locului de parcare, precum și la înlăturarea dispozitivului, recuperarea cheltuielilor și aplicarea celorlalte măsuri prevăzute la art. 25 și 26. Rezilierea se realizează cu respectarea procedurii prevăzute la art. 6 alin. (7) din contractul-cadru.

Art. 23

În cazul ocupării abuzive a unui loc de parcare de reședință sau a unui loc de parcare de reședință pentru persoane cu dizabilități, marcat corespunzător, ori în cazul blocării căilor de acces în parcările de reședință sau a căilor de acces spre locurile de parcare de reședință ori în cazul parcării unui vehicul fără a respecta marcajele sau pe mai multe locuri de parcare, se vor aplica sancțiunile contravenționale și/sau măsurile tehnico-administrative de blocare a roții vehiculului, de mutare sau de ridicare, transport și depozitare a acestuia, conform procedurii de aplicare și sancționare prevăzute în anexa nr. 4 la hotărâre .

Art. 24

(1) Suplimentar față de prevederile anterioare, utilizatorii parcărilor de reședință au obligația de a respecta prevederile Contractului de închiriere loc parcare de reședință.

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. (1) poate conduce la rezilierea unilaterală a contractului, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 6 alin. (7) din contractul-cadru. Dacă se dispune rezilierea, sistemul informatic va permite înregistrarea unei solicitări de atribuire

a unui nou loc de parcare de reședință după 30 (treizeci) de zile de la data la care a fost procesată rezilierea contractului.

Art. 25

(1) Pe domeniul public este interzisă amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare, montarea, în regie proprie de blocatoare, precum și trasarea sau retrasarea în regie proprie a marcajelor orizontale.

(2) Este interzisă amplasarea în proximitatea parcărilor de reședință a oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locului de parcare.

(3) Încălcarea prevederilor de la alin. (1) și (2) poate conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către Administrator, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 6 alin. (7) din contractul-cadru. Dacă se dispune rezilierea, sistemul informatic va permite înregistrarea unei solicitări de atribuire a unui nou loc de parcare de reședință după 30 (treizeci) de zile de la data la care a fost procesată rezilierea contractului.

Art. 26

(1) Pentru nerespectarea prevederilor art. 25 se va aplica şi măsura ridicării, de către Operator, fără preaviz, a dispozitivelor sau însemnelor montate în regie proprie de către utilizator.

(2) Dispozitivele sau însemnele montate în regie proprie vor rămâne în custodia Operatorului o perioadă de maximum 10 (zece) zile, iar în cazul în care utilizatorul nu solicită restituirea, acestea urmează să fie distruse, întocmindu-se în acest sens un proces-verbal de distrugere. În cazul în care utilizatorul solicită restituirea, în termenul anterior menționat, acesta trebuie să facă dovada achiziționării dispozitivelor sau însemnelor montate în regie proprie.

(3) Dacă prin nerespectarea acestor prevederi se deteriorează suprafaţa carosabilului, a trotuarelor, sau a mobilierului urban, utilizatorul locului de parcare va suporta integral costurile necesare aducerii la starea iniţială.

Capitolul V

Alte dispoziții

Art. 27

(1) Prin excepție de la art. 6 alin. (1) lit. a) și e), se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru aceeași adresă ori aceluiași solicitant numai în limita locurilor disponibile și dacă nu există cereri eligibile nesoluționate pentru atribuirea unui prim loc de parcare.

(2) Pentru fiecare loc de parcare atribuit se încheie un contract distinct, în condițiile contractului-cadru.

(3) Cererile pentru atribuirea celui de-al doilea sau a următoarelor locuri de parcare se evidențiază separat de către Administrator și se analizează numai după soluționarea cererilor eligibile nesoluționate pentru atribuirea unui prim loc de parcare. Aceste cereri pot fi aprobate numai în limita locurilor rămase disponibile.