ANEXA nr. 2
la Proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 53/2026

CONTRACT-CADRU
pentru utilizarea unui loc de parcare de reședință

Nr. _____ Data _____

Încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. ____/2026 și al Regulamentului prevăzut în anexa nr. 1 la aceasta, între:

COMUNA CHIAJNA, cu sediul în Str. Speranței nr. 1Bis, sat Dudu, comuna Chiajna, județul Ilfov, reprezentată legal de Primar, denumită în continuare Administrator,

și

Utilizatorul: ☐ persoană fizică ☐ persoană juridică ☐ P.F.A. ☐ I.I. ☐ I.F.

Nume/Denumire
_____

CNP/CUI _____, reprezentat(ă), după caz, prin
_____

Domiciliu/Reședință/Sediu/Punct de lucru:
comuna Chiajna, str. _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul Ilfov, telefon _____,
E-mail _____,
denumit(ă) în continuare Utilizator.

Pentru locul atribuit în beneficiul unei persoane cu dizabilități, dacă aceasta este diferită de Utilizator: nume și prenume _____.

Persoana care semnează pentru beneficiar (după caz): _____;
calitatea _____; documentul justificativ _____.

DEFINIȚII

Lit.	Termen	Definiție
a)	**administrator**	Comuna Chiajna, reprezentată legal de Primar, care atribuie și transmite, prin contract, dreptul de folosință asupra locurilor de parcare de reședință și care asigură administrarea acestora prin structurile de specialitate competente;
b)	**contract**	contractul-cadru pentru utilizarea unui loc de parcare de reședință, prevăzut în anexa nr. 2 la hotărâre, prin care Administratorul transmite utilizatorului dreptul de folosință asupra locului atribuit;
c)	**drept de folosință**	dreptul transmis utilizatorului prin contract, în condițiile Regulamentului prevăzut în anexa nr. 1 la hotărâre, asupra unui loc de parcare de reședință determinat;
d)	**loc de parcare de reședință**	suprafața individualizată prin marcaj și număr, amenajată pe domeniul public al Comunei Chiajna și atribuită spre folosință în condițiile Regulamentului prevăzut în anexa nr. 1 la hotărâre;
e)	**loc de parcare moto**	loc de parcare amenajat, dimensionat și semnalizat pentru staționarea unei motociclete, a unui moped, a unui triciclu sau a unui cvadriciclu;
f)	**loc de parcare pentru vehicule de dimensiuni mari**	loc de parcare amenajat, dimensionat și semnalizat pentru autoutilitare, microbuze, autorulote ori alte vehicule care, prin categoria sau dimensiunile lor, nu se încadrează într-un loc de parcare standard;
g)	**loc de parcare standard**	loc de parcare destinat vehiculelor cu masa totală maximă autorizată de cel mult 3,5 tone și cu dimensiuni de maximum 5,1 m lungime și 2,1 m lățime, fără oglinzile laterale;
h)	**platformă electronică**	sistemul informatic pus la dispoziție de Administrator, accesibil la adresa **parcari-resedinta.primariachiajna.ro**, pentru depunerea și soluționarea cererilor și pentru administrarea raporturilor contractuale;
i)	**reziliere unilaterală**	încetarea contractului pentru neexecutarea obligațiilor, dispusă de Administrator prin notificare scrisă motivată, cu respectarea procedurii și a termenelor prevăzute la art. 6 alin. (7) din contractul-cadru;

Lit.	Termen	Definiție
j)	**utilizator**	persoana fizică sau persoana juridică/PFA/II/IF care dobândește, în baza contractului, dreptul de folosință asupra unui loc de parcare de reședință;
k)	**vehicul**	sistem mecanic care se deplasează pe drum, cu sau fără mijloace de autopropulsare, utilizat în mod curent pentru transportul de persoane și/sau bunuri ori pentru efectuarea de servicii sau lucrări;

Art. 1

OPERAȚIUNEA CONTRACTUALĂ

Prezentul contract se încheie pentru următoarea operațiune, bifată de părți:

☐ Contract nou;

☐ Prelungirea contractului;

☐ Schimbarea locului de parcare, la cererea Utilizatorului, cu păstrarea datei de expirare;

☐ Schimbarea locului de parcare, la cererea Utilizatorului, cu stabilirea unei noi perioade contractuale;

☐ Relocarea locului de parcare, la inițiativa Administratorului, cu păstrarea datei de expirare;

☐ Relocarea locului de parcare, la inițiativa Administratorului, cu stabilirea unei noi perioade contractuale;

☐ Actualizarea datelor contractuale;

Contract anterior (după caz):

nr. _____ din data _____

Data expirării contractului (după caz): _____

Art. 2

OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Administratorul transmite Utilizatorului, în condițiile Regulamentului și ale prezentului contract, dreptul de folosință asupra locului de parcare de reședință identificat mai jos:

Locul nr. _____, situat în parcarea de pe str. _____,

comuna Chiajna.

Categoria locului: ☐ standard ☐ moto ☐ destinat vehiculelor de dimensiuni mari.

Regimul locului: ☐ loc obișnuit ☐ loc destinat persoanelor cu dizabilități.

(2) Dreptul de folosință este personal, temporar și netransmisibil și nu conferă Utilizatorului niciun drept de proprietate asupra terenului sau asupra locului de parcare.

(3) Pe locul atribuit pot fi declarate un vehicul principal și cel mult 5 (cinci) vehicule secundare, cu respectarea condițiilor Regulamentului. Pentru fiecare vehicul se verifică documentele justificative, valabilitatea inspecției tehnice periodice (I.T.P.) și a asigurării obligatorii de răspundere civilă auto (RCA), precum și compatibilitatea cu destinația și dimensiunile locului.

(4) Dacă locul este destinat persoanelor cu dizabilități, dreptul de folosință se exercită numai cu menținerea condițiilor de eligibilitate și a valabilității documentelor care au justificat atribuirea, în conformitate cu Regulamentul.

Calitatea vehiculului	Marca/Model	Numărul de înmatriculare/înregistrare
Principal		
Secundar 1		
Secundar 2		
Secundar 3		
Secundar 4		
Secundar 5		

Art. 3

DURATA CONTRACTULUI ȘI FOLOSIREA LOCULUI

(1) Pentru operațiunea «Contract nou», contractul se încheie pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de _____ și până la data de _____.

(2) Pentru prelungirea contractului și pentru schimbarea sau relocarea locului cu stabilirea unei noi perioade contractuale, noua perioadă este de 1 (un) an.

(3) Pentru schimbarea sau relocarea locului cu păstrarea datei de expirare și pentru actualizarea datelor contractuale, contractul produce efecte până la data expirării înscrisă la art. 1.

(4) Contractul produce efecte de la data stabilită de părți, după semnarea acestuia și, dacă se datorează un tarif, după confirmarea achitării acestuia. Pentru locurile care beneficiază de gratuitate, producerea efectelor contractului nu este condiționată de efectuarea unei plăți.

(5) Prelungirea se realizează la cererea Utilizatorului, pentru perioade succesive de câte 1 (un) an, numai dacă sunt îndeplinite condițiile Regulamentului și obligațiile contractuale.

(6) Pe durata valabilității contractului, Utilizatorul poate folosi locul 24 de ore din 24, 7 zile din 7, cu excepția perioadelor în care eliberarea temporară este solicitată de Administrator pentru lucrări edilitare, intervenții, igienizare, salubrizare, curățenie, deszăpezire, reorganizarea temporară a circulației sau alte activități de interes public.

Art. 4

TARIFUL, GRATUITĂȚILE ȘI PLATA

(1) Pentru locurile care nu beneficiază de gratuitate, tariful de utilizare este cel aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Chiajna, în vigoare la data operațiunii contractuale, corespunzător categoriei locului prevăzute la art. 2.

(2) Utilizarea locurilor de parcare de reședință din categoria locurilor de parcare moto este gratuită, în condițiile hotărârii Consiliului Local și ale Regulamentului.

(3) Utilizarea locurilor de parcare de reședință atribuite în beneficiul persoanelor cu dizabilități este gratuită, indiferent de categoria locului, în condițiile hotărârii Consiliului Local și ale Regulamentului, inclusiv în situațiile prevăzute la art. 14 alin. (4)–(6) din Regulament.

(4) Obligația de plată ia naștere numai pentru operațiunile pentru care hotărârea Consiliului Local al Comunei Chiajna prevede achitarea unui tarif și numai dacă locul nu beneficiază de gratuitate.

(5) În cazul în care operațiunea contractuală generează o obligație de plată, Utilizatorul achită tariful aplicabil în termen de 7 (șapte) zile calendaristice de la data comunicării obligației de plată de către Administrator, prin modalitățile puse la dispoziție de acesta.

(6) Neachitarea integrală a tarifului datorat în termenul prevăzut la alin. (5) atrage nefinalizarea operațiunii solicitate sau, după caz, aplicarea măsurilor prevăzute în Regulamentul prevăzut în anexa nr. 1 la hotărâre și în prezentul contract.

(7) Pentru locurile care beneficiază de gratuitate și pentru operațiunile care nu generează o obligație de plată nu se solicită achitarea unui tarif sau prezentarea unei dovezi de plată și nu se aplică termenul de plată ori măsurile contractuale prevăzute pentru neplată.

Art. 5

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Administratorul are următoarele drepturi și obligații:

a) să administreze, să semnalizeze și să mențină marcajele parcărilor de reședință, în limitele competențelor și ale resurselor disponibile;
b) să verifice îndeplinirea condițiilor de atribuire și modul de utilizare a locului;
c) să solicite actualizarea documentelor și să efectueze verificări prin structurile competente;
d) să notifice Utilizatorul cu privire la necesitatea eliberării temporare sau definitive a locului, în cazurile prevăzute de Regulament și de prezentul contract;

e) să dispună măsurile contractuale, tehnico-administrative și legale aplicabile în cazul nerespectării obligațiilor.

(2) Utilizatorul are următoarele drepturi și obligații:

a) să utilizeze locul de parcare identificat la art. 2 exclusiv pentru parcarea vehiculului principal și a vehiculelor secundare declarate în contract și validate de Administrator, fiind interzisă parcarea pe locul atribuit a oricărui alt vehicul;

b) să mențină îndeplinite, pe întreaga durată a contractului, condițiile care au stat la baza atribuirii, inclusiv lipsa obligațiilor fiscale restante față de bugetul local;

c) să dețină pentru vehiculul principal și pentru fiecare vehicul secundar documente justificative valabile, inclusiv I.T.P. și RCA, după caz;

d) să comunice Administratorului, prin intermediul platformei electronice, în termen de maximum 30 (treizeci) de zile calendaristice de la intervenirea modificării, orice modificare a documentelor sau a datelor care au stat la baza atribuirii locului de parcare;

e) să respecte marcajele, semnalizarea, categoria și dimensiunile locului de parcare;

f) să nu amplaseze sau să utilizeze blocatoare ori alte dispozitive de rezervare și să nu solicite Administratorului instalarea acestora;

g) să nu cedeze, transmită, subînchirieze sau pună la dispoziția unei terțe persoane, cu titlu gratuit ori oneros, dreptul de folosință asupra locului;

h) să nu amplaseze indicatoare, marcaje sau înscrisuri și să nu traseze ori retraseze în regie proprie marcajele;

i) să nu efectueze pe locul de parcare reparații, întreținere, spălare sau curățare a vehiculelor și să nu utilizeze locul în scop comercial, publicitar ori pentru expunerea vehiculelor în vederea vânzării;

j) să păstreze curățenia și să nu depoziteze bunuri sau deșeuri pe locul de parcare;

k) să elibereze temporar locul, la termenul indicat în notificarea Administratorului, pentru lucrări, intervenții, igienizare, salubrizare, curățenie, deszăpezire ori alte activități de interes public;

l) să permită și să faciliteze relocarea locului atunci când acesta nu mai poate fi utilizat din motive administrative, tehnice, edilitare, judiciare sau de reorganizare a parcării;

m) să prezinte, la solicitarea persoanelor împuternicite, documentele aferente locului și vehiculelor declarate;

n) să respecte Regulamentul și măsurile dispuse legal de Administrator.

Art. 6

MODIFICAREA, RELOCAREA, ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA

(1) Schimbarea locului se realizează la cererea Utilizatorului, iar relocarea la inițiativa Administratorului, prin depunerea și aprobarea cererii corespunzătoare și prin încheierea unui nou contract, întocmit conform contractului-cadru.

(2) Contractul încetează:

– la expirarea duratei, dacă nu este prelungit;

– prin acordul părților;

– la cererea Utilizatorului, transmisă prin platforma electronică;

– prin imposibilitatea definitivă de utilizare a locului ca urmare a schimbării destinației, reconfigurării parcării, executării unor lucrări sau hotărâri judecătorești ori din alte cauze prevăzute de Regulament, dacă relocarea pe un loc compatibil nu este posibilă;

– în celelalte cazuri prevăzute de lege, de Regulament sau de prezentul contract.

(3) În cazul înstrăinării imobilului, noul proprietar poate solicita preluarea dreptului de folosință în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data dobândirii imobilului, dacă îndeplinește condițiile Regulamentului. În lipsa unei cereri eligibile depuse în termen, contractul încetează.

(4) În cazul decesului Utilizatorului, moștenitorul poate solicita preluarea dreptului de folosință în termen de maximum 60 (șaizeci) de zile de la data decesului, cu depunerea documentelor justificative prevăzute de Regulament.

(5) Înstrăinarea vehiculului principal se comunică în termenul de 30 (treizeci) de zile calendaristice prevăzut la art. 5 alin. (2) lit. d). Pentru înlocuirea acestuia, Utilizatorul are la dispoziție 90 (nouăzeci) de zile de la data înstrăinării pentru a face dovada dobândirii în proprietate sau în folosință legală a unui alt vehicul eligibil și a solicita actualizarea datelor. Situația vehiculului dobândit, dar încă neînmatriculat ori neînregistrat, se soluționează potrivit art. 17 alin. (2) din Regulament. Dacă vehiculul principal nu mai îndeplinește alte condiții de eligibilitate, Utilizatorul comunică modificarea potrivit art. 5 alin. (2) lit. d), iar remedierea se realizează în condițiile Regulamentului și ale alin. (7).

(6) Neachitarea la termen a unui tarif datorat potrivit hotărârii Consiliului Local și prezentului contract, transmiterea ori subînchirierea locului, amplasarea unui blocator, utilizarea frauduloasă, furnizarea unor date nereale sau încălcarea gravă a obligațiilor contractuale poate conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către Administrator, cu respectarea alin. (7).

(7) Rezilierea nu operează automat. Administratorul comunică în scris Utilizatorului încălcarea constatată și, pentru obligațiile care pot fi remediate, acordă un termen rezonabil de conformare, indicând măsurile necesare. Neîndeplinirea măsurilor în termenul comunicat poate conduce la rezilierea unilaterală. Decizia de reziliere se comunică prin notificare scrisă motivată, care precizează data încetării contractului, ulterioară comunicării notificării. Se respectă termenele speciale prevăzute de Regulament și de prezentul contract.

(8) Încetarea sau rezilierea contractului stinge dreptul de folosință asupra locului.

(9) La schimbarea sau relocarea locului, la modificarea titularului ori a condițiilor care justifică gratuitatea, obligația de plată sau gratuitatea se aplică potrivit hotărârii Consiliului Local și Regulamentului, în funcție de categoria locului și de îndeplinirea condițiilor de către beneficiar.

(10) Dobândirea sau încetarea condițiilor pentru gratuitatea aferentă dizabilității se soluționează în condițiile art. 14 alin. (8) și (9) din Regulament. Încetarea acestor condiții nu conferă automat dreptul de păstrare a locului cu plată; continuarea raportului contractual este supusă condițiilor prevăzute de Regulament. Gratuitatea aferentă categoriei locurilor de parcare moto rămâne aplicabilă.

(11) În cazul preluării dreptului de folosință de către un alt titular, gratuitatea aferentă dizabilității nu se transmite automat. Condițiile pentru acordarea acesteia se verifică pentru noul beneficiar, potrivit art. 14 alin. (10) din Regulament. Gratuitatea aferentă categoriei locurilor de parcare moto rămâne aplicabilă.

Art. 7
NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI

(1) Notificările se transmit la datele de contact declarate de părți, prin platforma electronică, e-mail, servicii poștale sau curier.

(2) Utilizatorul acceptă transmiterea electronică a notificărilor, comunicărilor și documentelor aferente contractului.

(3) Comunicarea electronică se consideră efectuată la data transmiterii, dacă sistemul informatic confirmă expedierea. Utilizatorul are obligația să mențină actualizate datele de contact.

Art. 8
RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI LITIGII

(1) Administratorul nu răspunde pentru avarii, furturi sau alte prejudicii produse vehiculelor ori bunurilor aflate în acestea, cu excepția cazurilor în care prejudiciul este cauzat din culpa sa, dovedită potrivit legii.

(2) Utilizatorul răspunde pentru prejudiciile cauzate domeniului public, dotărilor, instalațiilor și amenajărilor parcării prin utilizarea necorespunzătoare a locului.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract poate atrage, după caz, pe lângă măsurile contractuale, aplicarea sancțiunilor contravenționale și a măsurilor tehnico-administrative prevăzute de Regulament și de anexa nr. 4 la hotărâre.

(4) Litigiile se soluționează cu prioritate pe cale amiabilă, iar în lipsa unei înțelegeri, de instanțele judecătorești competente.

Art. 9

DISPOZIȚII FINALE

(1) Regulamentul prevăzut în anexa nr. 1 la hotărâre și hotărârea prin care sunt aprobate tarifele și gratuitățile aplicabile completează prezentul contract și sunt obligatorii pentru părți.

(2) Modificarea datelor contractuale, schimbarea, relocarea ori prelungirea se realizează numai în urma unei solicitări aprobate și prin încheierea unui nou contract, întocmit conform prezentului contract-cadru.

(3) Noul contract înlocuiește contractul anterior pentru același loc sau pentru operațiunea contractuală efectuată, de la data producerii efectelor sale.

(4) Prin semnare, Utilizatorul declară că a citit, a înțeles și acceptă Regulamentul și clauzele prezentului contract.

Prezentul contract a fost încheiat prin semnătură olografă sau electronică, ambele forme producând aceleași efecte juridice.

ADMINISTRATOR	UTILIZATOR
COMUNA CHIAJNA, reprezentată legal de Primar	Nume: _____
Semnătura: _____	Semnătura: _____

PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

(1) Comuna Chiajna, prin structurile sale de specialitate competente, are calitatea de operator de date cu caracter personal pentru prelucrările realizate în legătură cu atribuirea, administrarea și utilizarea locurilor de parcare de reședință, precum și cu încheierea și executarea prezentului contract. Datele de contact ale operatorului și ale responsabilului cu protecția datelor, după caz, sunt cele publicate pe pagina oficială de internet a Primăriei comunei Chiajna.

(2) Pot fi prelucrate, în măsura în care sunt necesare, date de identificare și contact, date privind domiciliul, reședința, sediul ori punctul de lucru, date referitoare la vehicule și la dreptul de proprietate sau de folosință asupra acestora, numere de înmatriculare ori de înregistrare, informații privind I.T.P. și R.C.A., date contractuale, financiare și fiscale, documente justificative, comunicări, notificări și date tehnice generate prin utilizarea platformei electronice. Datele privind dizabilitatea se prelucrează numai atunci când sunt necesare acordării drepturilor sau facilităților prevăzute de lege și cu respectarea condițiilor speciale aplicabile.

(3) Datele sunt prelucrate pentru verificarea eligibilității și soluționarea solicitărilor, atribuirea și administrarea locului de parcare, identificarea și validarea vehiculelor declarate, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, comunicarea cu Utilizatorul, îndeplinirea obligațiilor financiar-fiscale și de arhivare, efectuarea controalelor, aplicarea măsurilor legale și apărarea drepturilor ori intereselor legitime ale Comunei Chiajna.

(4) Temeiurile prelucrării sunt, după caz, art. 6 alin. (1) lit. b), c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679, respectiv executarea contractului, îndeplinirea obligațiilor legale și îndeplinirea unei sarcini de interes public sau exercitarea autorității publice. Furnizarea datelor solicitate este necesară soluționării cererii și executării contractului; refuzul furnizării datelor obligatorii poate determina imposibilitatea atribuirii ori menținerii dreptului de folosință.

(5) Datele pot fi comunicate, numai în limita necesară și potrivit competențelor legale, structurilor Comunei Chiajna, Poliției Locale, furnizorilor de servicii informatice și ai platformei electronice în calitate de persoane împuternicite, instituțiilor financiar-bancare, autorităților și instituțiilor publice, instanțelor judecătorești ori altor destinatari cărora divulgarea le este impusă de lege. Datele nu sunt dezvăluite unor terți în scopuri incompatibile cu cele declarate.

(6) Datele se păstrează pe durata necesară îndeplinirii scopurilor pentru care au fost colectate, pe durata raportului contractual și ulterior, potrivit termenelor legale de arhivare, financiar-contabile, de prescripție și de soluționare a eventualelor litigii. Operatorul aplică măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru asigurarea confidențialității, integrității, disponibilității și accesului controlat la date.

(7) În condițiile Regulamentului (UE) 2016/679, persoana vizată poate solicita accesul la date, rectificarea, ștergerea sau restricționarea prelucrării, se poate opune prelucrării și poate solicita portabilitatea datelor, în măsura în care dreptul invocat este aplicabil temeiului și scopului prelucrării. Cererile se adresează Primăriei comunei Chiajna ori responsabilului cu protecția

datelor, la datele de contact publicate oficial. Persoana vizată are dreptul de a depune plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal și de a se adresa instanțelor competente.

(8) Semnarea declarației de mai jos confirmă primirea și înțelegerea prezentei informări. Aceasta nu reprezintă un consimțământ pentru prelucrările întemeiate pe executarea contractului, pe îndeplinirea unei obligații legale ori pe exercitarea autorității publice și nu afectează drepturile recunoscute persoanei vizate de legislația aplicabilă.

(9) Datele sunt colectate direct de la persoana vizată, prin platforma electronică, din documentele depuse ori din comunicările transmise Administratorului și, după caz, din documentele furnizate de proprietarul vehiculului, locator, comodant, reprezentant legal, tutore, curator, asistent personal sau moștenitor. Datele nu se comercializează, nu se utilizează în scopuri de marketing și nu fac obiectul unor decizii întemeiate exclusiv pe prelucrarea automată care să producă efecte juridice asupra persoanei vizate.

DECLARAȚIA UTILIZATORULUI PRIVIND INFORMAREA

Subsemnatul(a) _____, declar că am primit, am citit și am înțeles informarea privind prelucrarea datelor cu caracter personal cuprinsă în prezentul articol.

Data: _____ **Semnătura Utilizatorului:** _____

Semnătura confirmă informarea și luarea la cunoștință, în condițiile alin. (8).