ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA CERTEJU DE SUS
PRIMAR

Nr.44/4885/ 18.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre nr.44/2026 , privind aprobarea modificării și prelungirii prin act aditional a contractului de închiriere nr.31/41/19.09.2016, încheiat pentru clădirea administrativă și teren aferent din satul Bocșa Mică

Analizând:

Adresa Vardev S.A, nr.313/17.08.2026, înregistrată la Primăria Certeju de Sus sub nr.3008/17.08.2026, prin care se solicită, aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.31/41/19.09.2016,încheiat pentru clădirea administrativă și teren aferent din satul Bocșa Mică;

Având în vedere:

Hotărârea consiliului local nr.34/2016 privind închirierea prin licitaţie publică a unui bun imobil - spațiu și teren aferent, din satul Bocșa Mică , comuna Certeju de Sus ;

Contractul de închiriere nr.31/41/19.09.2016 și actele adiționale la acesta , nr.1/2016, 2/2021, 3/2022 și 4/2024;

Prevederile art.1777-1779 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) , ale alin. (6) lit. b), art.139 alin.(1) și (3), art.140 alin.(1) art.196 alin.1 lit.a , art. 197 si art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, consider oportună închirierea în continuare a acestui imobil, având în vedere o serie de avantaje cum ar fi: igienizarea si mentinerea curateniei în aceasta zonă de către chirias, exploatarea eficace a acestui imobil, stimularea activitatii operatorului economic precum şi obţinerea unor venituri suplimentare la bugetul local constituite din chirie, astfel încât propun analiza și aprobarea proiectului în forma prezentată .

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA COMUNA CERTEJU DE SUS
PRIMAR

PRIMAR,
Luca Alexandru

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA CERTEJU DE SUS
SECRETAR GENERAL

Nr.54/4883/ 19.08.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre nr.44/2026 , privind aprobarea modificării şi prelungirii prin act aditional a contractului de închiriere nr.31/41/19.09.2016, încheiat pentru clădirea administrativă şi teren aferent din satul Bocşa Mică

Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr.44/4885/18.08.2026 şi proiectul de hotărâre nr.44/2026 , privind aprobarea modificării şi prelungirii prin act aditional a contractului de închiriere nr.31/41/19.09.2016, încheiat pentru clădirea administrativă şi teren aferent din satul Bocşa Mică , iniţiat urmare a adresei Vardev S.A, nr.313/17.08.2026, înregistrată la Primăria Certeju de Sus sub nr.3008/17.08.2026, prin care se solicită, aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.31/41/19.09.2016,încheiat pentru clădirea administrativă şi teren aferent din satul Bocşa Mică;

Având în vedere Hotărârea consiliului local nr.34/2016 privind închirierea prin licitaţie publică a unui bun imobil - spaţiu şi teren aferent, din satul Bocşa Mică , comuna Certeju de Sus ;

Contractul de închiriere nr.31/41/19.09.2016 şi actele adiţionale la acesta , nr.1/2016, nr.2/2021, nr.3/2022 şi nr.4/2024;

Prevederile art.1777-1779 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil , republicată , cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont şi de dispoziţiile art. 129 alin. (2) lit. c) , ale alin. (6) lit. b), art.139 alin.(1) şi (3), art.140 alin.(1) art.196 alin.1 lit.a , art. 197 si art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, consider oportună închirierea în continuare a acestui imobil, având în vedere o serie de avantaje cum ar fi: igienizarea si mentinerea curateniei în aceasta zonă de către chirias, exploatarea eficace a acestui imobil, stimularea activitatii operatorului economic precum şi obţinerea unor venituri suplimentare la bugetul local constituite din chirie, astfel încât, propun analiza , avizarea şi aprobarea proiectului în forma prezentată ;

SECRETAR GENERAL
Bugi Ovidiu

ROMÂNIA PRIMĂRIA Hunedoara - com. Certeju de Sus