



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIȘ NR. TEL : 0255 / 235301 FAX: 0372/872715

www.primaria.ezerisro , primaria.ezeris@yahoo.com



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
terenului extravilan în suprafață de 1.333 mp, CF 31184, Nr. Cad. 31184, domeniu
privat, localitatea Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Ezeriș , între Comuna Ezeriș, adresa localitatea Ezeriș, nr. 1, telefon 0255235301, fax 0372872715, având codul de înregistrare fiscală 3227807, cont RO23TREZ18121390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Reșița, reprezentat legal prin primar Rusu Ioan, în calitate de vânzător, pe de o parte,

Și

_____ posesor al BI/CI seria KS nr _____ eliberat de SPCLEP la data de _____ ,având C.N.P. _____ cu domiciliul în _____ ,
Str _____ nr. _____. Sc _____, et _____, ap _____ jud Caraș-Severin , în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza prevederilor H.C.L Ezeriș nr. ____/____ și a Procesului Verbal de licitație nr _____ a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare ;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comuna Ezeriș vinde și numitul _____ cumpără, teren situat în localitatea Ezeriș, Comuna Ezeriș , teren extravilan înscris în CF . nr 31184 cu nr. cad. 31184 Ezeriș căreia în natură îi corespunde teren în suprafață de 1333 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului vizată de A.N.C.P.I. -O.C.P.I. care face parte integrantă din prezentul contract.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Cumpărătorul va plăti suma de _____ euro . Plata se va efectua în lei la cursul valutar BNR de la data plății , conform graficului de eșalonare, care face parte integrală din prezentul contract. După achitarea integrală a terenului, conform graficului de eșalonare care face parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare, cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare a terenului, în formă autentică la notar . Neplata a două rate din graficul de eșalonare la plată, anexa la contract și a penalităților aferente va conduce la rezilarea contractului și pierderea sumei achitate . Nerespectarea graficului de plată atrage penalități de 1 % pe zi. Plata se va efectua în contul nr RO23TREZ18121390207XXXXX deschis la Trezoreria Reșița sau la casierie comunei Ezeris.

IV. TRANSMITEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE. FORMALITĂȚI DE PUBLICITATE

Dreptul de proprietate asupra imobilului (teren) se transmite cumpărătorului la momentul achitării integrale a contravalorii bunului cumpărat prin autentificarea prezentului contract la notarul public .

De la data vânzării, toate impozitele, taxele și contribuțiile în legătura cu terenul cad în sarcina cumpărătorului.

Notarul public care autentifică prezentul contract va îndeplini toate formalitățile legale necesare pentru întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului asupra terenului în Cartea Funciară de la Biroul de Carte Funciară competent.

V. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Vânzătorul declară pe propria răspundere și garantează la data autentificării prezentului contract că:

- a) deține dreptul de proprietate neîngrădit asupra terenului, nu l-a vândut nici unei alte persoane înainte de încheierea acestui contract de vânzare-cumpărare și, după semnarea acestui contract, nu va mai încheia nici un act juridic cu privire la imobil (teren);
- b) descrierea terenului, conținută în art.II, precum și înscrierile din Cartea Funciară sunt corecte și complete;
- c) are dreptul de a dispune liber de imobil (teren) nu este scos din circuitul civil în temeiul unui act de expropriere sau în alt mod;
- d) Vânzătorul garantează pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni conform art. 1695 Cod civil, precum și contra viciilor ascunse conform art. 1707 Cod civil, indiferent dacă au fost ascunse cu sau fără viclenie;

VI. CHELTUIELI

Toate cheltuielile efectuate pentru autentificarea prezentului contract, precum și cele cu privire la înscrierea în Cartea Funciară a cumpărătorului ca nou proprietar, vor fi suportate de către cumpărător.

VII. DISPOZIȚII FINALE

În cazul în care o prevedere din prezentul Contract este sau va fi lovită de nulitate în totalitate sau parțial, celelalte clauze rămân valabile. Clauza lovită de nulitate va fi înlocuită în mod neîntârziat cu una convenită de către vânzător și cumpărător care să corespundă voinței comune.

Modificările aduse acestui Contract necesită forma autentică. Noi, părțile contractante, solicităm întabularea prezentului act în cartea funciară, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare, azi _____.

VÂNZĂTOR
COMUNA EZERIȘ

CUMPĂRĂTOR

PRIMAR
RUSU IOAN

SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

VIZAT ECONOMIC
ARDELEAN CLAUDIA

VIZAT CFP
CALOTĂ ADRIANA NORIGIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIȘ NR. TEL : 0255 / 235301 FAX: 0372/872715

www.primaria.ezerisro , primaria.ezeris@yahoo.com



Anexă la contractul numărul ____ / _____

GRAFIC

privind eșalonarea la plată a vânzării terenului terenului extravilan în suprafață de 1.333 mp,
CF 31184, Nr. Cad. 31184, domeniu privat, localitatea Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-
Severin, în valoare de _____ euro

Nr. crt.	Grafic Eșalonare plată – perioada	Suma euro
1.		_____euro/ curs BNR la data plății

VÂNZĂTOR
COMUNA EZERIȘ

CUMPĂRĂTOR

PRIMAR
RUSU IOAN

SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

VIZAT ECONOMIC
ARDELEAN CLAUDIA

VIZAT CFP
CALOTĂ ADRIANA NORGIA

Intocmit, inspector de specialitate
SÎRBU MARIUS