

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "DEZVOLTARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNELE SOLDANU, RADOVANU ȘI CASCIOARELE, JUDEȚUL CALĂRAȘI"

COMUNA SOLDANU JUDEȚUL CALĂRAȘI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	12,115.15	2,301.88	14,417.03
1.2	Amenajarea terenului	11,623.92	2,208.54	13,832.46
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,500.00	1,615.00	10,115.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	16,418.26	3,119.47	19,537.73
	TOTAL CAPITOL 1	48,657.33	9,244.89	57,902.22
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	33,474.36	6,360.13	39,834.49
	TOTAL CAPITOL 2	33,474.36	6,360.13	39,834.49
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,400.00	646.00	4,046.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	387,596.00	73,643.24	461,239.24
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92,000.00	17,480.00	109,480.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	125,664.00	23,876.16	149,540.16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,100.00	969.00	6,069.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	164,832.00	31,318.08	196,150.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13,600.00	2,584.00	16,184.00
3.7	Consultanță	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8	Asistență tehnică	106,080.00	20,155.20	126,235.20
	TOTAL CAPITOL 3	620,676.00	117,928.44	738,604.44
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,127,807.56	1,924,283.43	12,052,090.99
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	10,017,226.76	1,903,273.08	11,920,499.84
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	110,580.80	21,010.35	131,591.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,662,857.84	505,942.99	3,168,800.83
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	2,001,375.60	380,261.36	2,381,636.96
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	661,482.24	125,681.63	787,163.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	22,775.00	4,327.25	27,102.25
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	10,110.00	1,920.90	12,030.90
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	12,665.00	2,406.35	15,071.35
	TOTAL CAPITOL 4	12,813,440.40	2,434,553.67	15,247,994.07

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	71,957.99	13,672.02	85,630.01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	64,303.41	12,217.65	76,521.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,654.58	1,454.37	9,108.95
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	142,174.84	0.00	142,174.84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64,624.93	0.00	64,624.93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,924.99	0.00	12,924.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64,624.93	0.00	64,624.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,337,713.29	254,165.53	1,591,878.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,200.00	1,938.00	12,138.00
TOTAL CAPITOL 5		1,562,046.13	269,775.55	1,831,821.68
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10,200.00	1,938.00	12,138.00
6.2	Probe tehnologice și teste	20,400.00	3,876.00	24,276.00
TOTAL CAPITOL 6		30,600.00	5,814.00	36,414.00
TOTAL GENERAL		15,108,894.22	2,843,676.68	17,952,570.90
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,924,985.35	2,455,747.21	15,380,732.56

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	17,952,570.90
buget de stat	17,507,808.72
buget local	444,762.19

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	12,028,712.36	784,728.04	12,813,440.40	12,813,440.40
Valoare investitie	14,183,586.68	925,307.54	15,096,779.07	15,108,894.22
Cost unitar aferent investiției	21,043.90	1,372.86	22,398.78	22,416.76
Cost unitar aferent investiției (EURO)	4,252.24	277.41	4,526.01	4,529.64

Data	3/25/2022
Curs Euro	4.9489
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	674



Beneficiar:

Proiectant:
ROYAL CDV G2 SRL