ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 15636 / 11-09 2026

ANUNŢ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii" Reabilitare strada Salcâmilor, comuna Ciorogârla, judeţul Ilfov"

Informaţii suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate la Primăria comunei Ciorogârla– luni,marţi,miercuri,joi, orele : 8,30-16,00, vineri orele : 8,30-14,00,la telefonul direct :021 313.15.90 sau pe adresa de email:contact@primariaciorogarla.ro

PRIMAR
George NICULA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA

Nr. 35 / 11-09-2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea devizului general și a indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare strada Salcâmilor, comuna Ciorogârla, județul Ilfov"

Având în vedere:
Referatul de aprobare nr. 15635/11-09 2026
Raportul de specialitate nr. 15632/11-09 2026
Referatul tehnic de specialitate nr. 15633 /11-09 2026
Referatul nr. 15634 / 11-09 2026
Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, servicii și comerț, gospodărie comunală,

În conformitate cu :
prevederile art.44 alin.(1) din Legea 273/2006, republicată – privind finanțele publice locale;
prevederile art.7 alin.(4), alin.(5), alin.(6) – Secțiunea 3 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.(b) și alin.(4) lit.(d), art.139 alin.(3) lit (g) și ale art. 196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general şi indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Reabilitare strada Salcâmilor, comuna Ciorogârla, județul Ilfov", prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei, Compartimentul contabilitate şi Compartimentul achiziţii publice duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciorogârla, compartimentului contabilitate, compartimentului achizitii publice, Instituției Prefectului – județ Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR
PRIMAR,
George NICULA

ANEXA NR. 1 /LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. 35 /11-09 2026

STRADA SALCÂMILOR

INDICATORI TEHNICI (caracteristici tehnice şi paramentri specifici obiectivului de investiţie)

Suprafaţă carosabil nouă = 7566 mp
Bordură 10x15 = 807 ml
Bordură 20x25 = 2636 ml
Trotuar = 1032 mp
Marcaj axial şi marginal (termoplastic) = 3579 ml
Rigolă carosabilă = 1252 ml
Ridicări la cotă = 25 buc
Indicatoare rutiere TRECERI DE PIETONI = 6 buc
Indicatoare rutiere STOP = 6 buc
Indicatoare rutiere DRUM FĂRĂ IEŞIRE = 1 buc
Treceri de pietoni = 4 buc
Spargere beton existent = 43.6 mc
Frezare asfalt existent = 1492 mp

INDICATORI ECONOMICI

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	620.980,26 lei
Alte cheltuieli (organizare de santier,comisioane, taxe,diverse si neprevazute)	779.155,76 lei
Cheltuieli pentru investitia de baza	5.744.017,55 lei
Cheltuieli aferente marjei de buget	1.627.754,56 lei
TOTAL GENERAL	**8.771.908,13 lei**
d.c. C+M	**5.801.457,73 lei**

PRIMAR,
NICULA GEORGE

ÎNTOCMIT,
ION NICOLETA VALENTINA

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE:
PRIMARIA CIOROGARLA, JUD. ILFOV
PROIECTANT: NUTA AUREL MARIUS PFA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizarii investitiei:

DALI REABILITARE STRADA SALCAMILOR COMUNA CIOROGARLA, JUDEȚUL ILFOV

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2) (fara T.V.A.)	TVA	VALOAREA (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4=3*121%	5
	CAPITOLUL 1			
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obtinerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	440000.00	92400.00	532400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	190000.00	39900.00	229900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	250000.00	52500.00	302500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	73206.83	15373.43	88580.26
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2000.00	420.00	2420.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1000.00	210.00	1210.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1000.00	210.00	1210.00
3.8.2	Dirigentie de santier	71206.83	14953.43	86160.26
	TOTAL CAPITOL 3	513206.83	107773.43	620980.26
	CAPITOLUL 4			
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii	4747121.94	996895.61	5744017.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4747121.94	996895.61	5744017.55
	CAPITOLUL 5			
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier.	47708.58	10018.80	57727.38
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	47471.22	9968.96	57440.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	237.36	49.84	287.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84928.60	0.00	84928.60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26540.19	0.00	26540.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5308.04	0.00	5308.04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	26540.19	0.00	26540.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	26540.19	0.00	26540.19
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	526032.88	110466.90	636499.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	658670.05	120485.70	779155.76
	CAPITOLUL 6			
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU ASUSTAREA DE PRET			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	1345251.70	282502.86	1627754.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
	TOTAL CAPITOL 7	1345251.70	282502.86	1627754.56
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	7264250.52	1507657.60	8771908.13
	Din care : C + M	4794593.16	1006864.57	5801457.73

Data: .07.2026

Intocmit,
Sef proiect ing. Aurel NUTA

Beneficiar/Investitor: Primaria Ciorogarla

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
NUTA AUREL-MARIUS
CUI 25523986
BUCUREȘTI - ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Nr. 15635 / 11.09.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general ,aferenţi investiţiei «Reabilitare strada Salcâmilor, comuna Ciorogârla, judeţ Ilfov»

Având în vedere:

Devizul general al obiectivului de investiţie,

Prevederile art.7 alin.(4-6) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul – cadru al documentaţiilor tehnoico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,actualizată,

Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, republicată,

Analizând proiectul de hotărâre s-a constatat necesitatea reabilitării infrastructurii rutiere şi stradale, corelate cu nevoile prezente şi viitoare ale locuitorilor comunei Ciorogârla, în vederea asigurării unei folosinţe de calitate şi moderne, prin reabilitarea infrastructurii pe strada menţionată, facilitând o mai bună fluidizare a traficului, supun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general, aferenţi investiţiei «Reabilitare strada Salcâmilor, comuna Ciorogârla, judeţ Ilfov».

PRIMAR,
George NICULA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA
NR. 15632 / 11.09. 2026

RAPORT
PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI ŞI A DEVIZULUI GENERAL, AFERENTI INVESTITIEI, "REABILITARE STRADA SALCÂMILOR, COMUNA CIOROGÂRLA, JUDEŢ ILFOV"

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora, la art. 129 alin. (4) lit. d), Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes local, în condiţiile legii, vă supunem spre aprobare indicatori tehnico-economici şi devizului general pentru obiectivul de investiţii **"Reabilitare strada Salcâmilor, comuna Ciorogârla, judeţ Ilfov"**.

În Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, actualizată, Capitolul III – Secţiunea a 3-a, art. 7 alin. (4)–(6), se prevede:

„(4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuţi la alin. (2) lit. b) cuprind:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă – elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii – şi, după caz, indicatori calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact şi de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;
d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.
(5) Pentru indicatorii tehnico-economici prevăzuţi la alin. (4) lit. c), proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile şi intervalele în care se pot încadra acestea, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi în conformitate cu normele şi reglementările tehnice în vigoare.
(6) În situaţia în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximale şi/sau modificarea în minus a valorilor minimale ale indicatorilor tehnico-economici aprobaţi ori depăşirea intervalelor prevăzute la alin. (5), este necesară refacerea corespunzătoare a documentaţiei tehnico-economice aprobate şi reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepţia situaţiilor de actualizare a acestora prevăzute de Legea nr. 500/2002, cu modificările şi completările ulterioare."

De asemenea, la Sectiunea a 5 a, art. 10, alin. (4) se arată că:
„Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;
b) la data solicitării autorizaţiei de construire;
c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;
d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

În urma întocmirii proiectului tehnic şi a devizului general, pentru obiectiv, au rezultat urmatorii indicatori:

INDICATORI TEHNICI

Strada Salcâmilor va avea urmatoarele caracteristici tehnice şi parametri specifici invstiţiei:

- Suprafaţă carosabil nouă = 7566 mp
- Bordură 10x15 = 807 ml
- Bordură 20x25 = 2636 ml
- Trotuar = 1032 mp
- Marcaj axial şi marginal (termoplastic) = 3579 ml
- Rigolă carosabilă = 1252 ml
- Ridicări la cotă = 25 buc
- Indicatoare rutiere TRECERI DE PIETONI = 6 buc
- Indicatoare rutiere STOP = 6 buc
- Indicatoare rutiere DRUM FĂRĂ IEŞIRE = 1 buc
- Treceri de pietoni = 4 buc
- Spargere beton existent = 43.6 mc
- Frezare asfalt existent = 1492 mp

INDICATORI ECONOMICI

- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	620.980,26 lei
- Alte cheltuieli (organizare de santier,comisioane, taxe,diverse si neprevazute)	779.155,76 lei
- Cheltuieli pentru investitia de baza	5.744.017,55 lei
- Cheltuieli aferente marjei de buget	1.627.754,56 lei
TOTAL GENERAL	8.771.908,13 lei
d.c. C+M	5.801.457,73 lei

ÎNTOCMIT,
ION NICOLETA VALENTINA

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90,
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 15633/11.09.2026

REFERAT TEHNIC DE SPECIALITATE

Catre:

PRIMARUL COMUNEI CIOROGARLA

Ref: Aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenti proiectului de investitii:
"REABILITARE STRADA SALCÂMIILOR COM. CIOROGÂRLA, JUD. ILFOV"

In atentia: Secretarului com. Ciorogarla / ILFOV

Domnule PRIMAR,

Referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind proiectul de investitii mentiionat mai sus, va informez ca din punct de vedere urbanistic nu au fost semnalate neconformitati in raport cu documentatia de urbanism aprobata cu HCL nr. 13 din 28.04.2011, respectiv PUG si RLU aferent acestuia.

De asemenea, se remarca respectarea procedurilor legale referitor la elaborarea documentatiilor (studii de fezabilitate) care s-au intocmit in conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Totodata, rapoartul cu nr. 15632/11.09.2026 intocmit de compartimentul "Achizitii Pubice" din cadrul Primariei Ciorogarla, atesta faptul ca au fost indeplinite toate procedurile in urma carora au rezultat indicatorii tehnico-economici ilustrati de Studiul de Fezabilitate ce fundamenteaza proiectul respectiv.

Asadar, putem considera ca se indeplinesc premizele necesare, astfel incat alesii locali sa-si poata exercita atributiile conferite de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul in conformitate cu prevederille acesteia, illustrate in cadrul CAPITOLULUI III,

Atribuţii ale administraţiei publice sectiunea a 3-a:

SECŢIUNEA a 3-a

Atribuţiile autorităţilor administraţiei publice locale:

ART. 25

(1) ***Consiliul local coordonează şi răspunde de întreaga activitate de urbanism*** *desfăşurată pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale* ***şi asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate****, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităţilor componente ale comunei sau oraşului.*

ART. 27^1*)

(1) ***Primarul****/Primarul general al municipiului Bucureşti,* ***prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-şef*** *din cadrul aparatului de specialitate,* ***are următoarele atribuţii în domeniul urbanismului:***

a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană şi teritorială şi le supune aprobării consiliului local/general;

b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competenţa autorităţilor publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, în baza ***referatului tehnic*** *al arhitectului-şef, documentaţiile de urbanism, indiferent de iniţiator;*

d) acţionează pentru respectarea şi punerea în practică a prevederilor documentaţiilor de urbanism aprobate.

In concluzie, prezentul referat prezinta in mod succinct, punctul de vedere al cumpartimentului "Urbanism" in abordarea respectivului proiect, precum si procedurile specifice legislatiei in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, prin care investitia analizata in studiul de fezabilitate amintit mai sus isi poata atinge scopul.

ARHITECT SEF:
arh. SAVU ROBERT CTN.

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 15634 / 11.09.2026

REFERAT TEHNIC
Privind reabilitare strazii Salcamilor

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra cu privire la " Reabilitare strada Salcamilor, comuna Ciorogarla, Judet Ilfov, va fac cunoscute urmatoarele:

- Reabilitarea strazii Salcamilor se poate executa conform proiect, nu genereaza suprapunere cu numerele cadastrale vecine alocate pentru proprietatile private.
- Strada Salcamilor este intabulata in cartea funciara nr. 62224, a comunei Ciorogarla.

Domnului primar al Comunei Ciorogarla

Intocmit:
ing. Chirita Iuliana
Compartimentul Cadastru