ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**74** din **14.09.2026**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ridicare restricții de construire, schimbare destinație funcțională teren din zonă de locuințe (L) și zonă instituții și servicii (IS) în zonă de comerț și servicii (S-ZF 10), zonă căi de comunicație și transport (CC-ZF 06), amenajare acces, racordare la utilități", pentru imobilul situat în județul Prahova, comuna Bărcănești, sat Românești, nr. cadastral 21850 (T19, A 1466, 1459, 1455/8), nr. cadastral 24499 (T19, A 1467), parțial nr. cadastral 26146 (DS 1511 – strada Trifoiului), parțial nr. cadastral 28416 (DN1 – strada Irisului)

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile art.76, art.96, art. 582 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, incidente aprobării documentațiilor de urbanism;

b) prevederile art.129 alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

c) prevederile art.5, art.11 și art.12 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N/2000, în măsura în care acesta este aplicabil;

b) Raportul informării și consultării publicului nr. 16.257 din 20.07.2026, întocmit de responsabilul cu informarea și consultarea publicului;

c) Punctul de vedere favorabil nr. 37 din 21.08.2026, emis de Consiliul Județean Prahova – Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, înregistrat la Primăria Comunei Bărcănești sub nr. 17.705 din 21.08.2026, pentru Planul Urbanistic Zonal „Ridicare restricții de construire, schimbare destinație funcțională teren din zonă de locuințe (L) și zonă instituții și servicii (IS) în zonă de comerț și servicii (S-ZF 10), zonă căi de comunicație și transport (CC-ZF 06), amenajare acces, racordare la utilități", pentru imobilul situat în județul Prahova, comuna Bărcănești, sat Românești, nr. cadastral 21850 (T19, A 1466, 1459, 1455/8), nr. cadastral 24499 (T19, A 1467), parțial nr. cadastral 26146 (DS 1511 – strada Trifoiului), parțial nr. cadastral 28416 (DN1 – strada Irisului), întocmit de proiectantul ZAB TEN CONSULTING – urb. Vladimir Cazan,

d) Avizul nr. 04 din 24.08.2026, emis de Primăria Comunei Bărcănești – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 17.721 din 24.08.2026;

e) Planul Urbanistic Zonal „Ridicare restricții de construire, schimbare destinație funcțională teren din zonă de locuințe (L) și zonă instituții și servicii (IS) în zonă de comerț și servicii (S-ZF 10), zonă căi de comunicație și transport (CC-ZF 06), amenajare acces, racordare la utilități”, pentru imobilul situat în județul Prahova, comuna Bărcănești, sat Românești, nr. cadastral 21850 (T19, A 1466, 1459, 1455/8), nr. cadastral 24499 (T19, A 1467), parțial nr. cadastral 26146 (DS 1511 – strada Trifoiului), parțial nr. cadastral 28416 (DN1 – strada Irisului), întocmit de proiectantul ZAB TEN CONSULTING – urb. Vladimir Cazan;

Luând act de:

a) Referatul de aprobare nr. 18.993 din 14.09.2026 al primarului comunei Bărcănești, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Ridicare restricții de construire, schimbare destinație funcțională teren din zonă de locuințe (L) și zonă instituții și servicii (IS) în zonă de comerț și servicii (S-ZF 10), zonă căi de comunicație și transport (CC-ZF 06), amenajare acces, racordare la utilități”, pentru imobilul situat în județul Prahova, comuna Bărcănești, sat Românești, nr. cadastral 21850 (T19, A 1466, 1459, 1455/8), nr. cadastral 24499 (T19, A 1467), parțial nr. cadastral 26146 (DS 1511 – strada Trifoiului), parțial nr. cadastral 28416 (DN1 – strada Irisului);

b) Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism menționate la lit. a);

c) avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești;

d) avizul secretarului general al comunei Bărcănești;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se însușește **Raportul informării și consultării publicului** pentru Planul Urbanistic Zonal „Ridicare restricții de construire, schimbare destinație funcțională teren din zonă de locuințe (L) și zonă instituții și servicii (IS) în zonă de comerț și servicii (S-ZF 10), zonă căi de comunicație și transport (CC-ZF 06), amenajare acces, racordare la utilități”, pentru imobilul situat în județul Prahova, comuna Bărcănești, sat Românești, nr. cadastral 21850 (T19, A 1466, 1459, 1455/8), nr. cadastral 24499 (T19, A 1467), parțial nr. cadastral 26146 (DS 1511 – strada Trifoiului), parțial nr. cadastral 28416 (DN1 – strada Irisului), înregistrat sub nr. 16.257 din 20.07.2026, prin care a fost parcursă procedura de informare și consultare a publicului, raport prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1)Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** (PUZ) „Ridicare restricții de construire, schimbare destinație funcțională teren din zonă de locuințe (L) și zonă instituții și servicii (IS) în zonă de comerț și servicii (S-ZF 10), zonă căi de comunicație și transport (CC-ZF 06), amenajare acces, racordare la utilități”, pentru imobilul situat în județul Prahova, comuna Bărcănești, sat Românești, nr. cadastral 21850 (T19, A 1466, 1459, 1455/8), nr. cadastral 24499 (T19, A 1467), parțial nr. cadastral 26146 (DS 1511 – strada Trifoiului), parțial nr. cadastral 28416 (DN1 – strada Irisului), întocmit de proiectantul ZAB TEN CONSULTING – urb. Vladimir Cazan, beneficiar Comuna Bărcănești, conform documentației prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2)Documentația de urbanism se aprobă cu respectarea condițiilor și măsurilor stabilite prin punctul de vedere favorabile nr. 37 din 21.08.2026, emis de Consiliul Judetean Prahova-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și

Urbanism a Județului Prahova, precum și prin Avizul nr. 04 din 24.08.2026 emis de Primaria Comunei Bărcănești-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor care au stat la baza elaborării și aprobării documentației.

Art. 3 - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia stabilesc funcțiunile, utilizarea terenurilor , indicatorii urbanistici și condițiile de construire pentru zona reglementată, cu respectarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, a avizelor și acordurilor obținute și a legislației în vigoare.

Art. 4 - Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Bărcănești, prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu respectarea competențelor legale.

Art. 7 - Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Prahova, primarului comunei Bărcănești, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și persoanelor și autorităților interesate, în condițiile legii.

Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a Comunei Bărcănești, în Monitorul Oficial Local, în condițiile legii.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Gheorghe-Daniel APOSTOL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nicoleta SAVU