

Obiectiv:	Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia - Bloc G80, Str. Targului, nr.1, G80			
Proiectant:	Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191			
DEVIZ GENERAL CUMULAT al obiectivului de investitii				
Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia - Bloc G80, Str. Targului, nr.1, G80				
Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnica	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.200,00	2.228,00	13.428,00
3.4.1	Audit energetic	6.200,00	1.178,00	7.378,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	51.350,00	9.756,50	61.106,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.200,00	3.458,00	21.658,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.200,00	418,00	2.618,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	22.950,00	4.360,50	27.310,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.2	Audit financiar	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8	Asistenta tehnica	30.212,69	6.344,66	36.557,35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.550,00	535,50	3.085,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.550,00	535,50	3.085,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	22.662,69	4.759,16	27.421,85

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		145.862,69	29.218,16	175.080,85
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.249.901,83	472.479,38	2.722.381,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.667,31	560,14	3.227,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13.700,00	2.877,00	16.577,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14.000,00	2.940,00	16.940,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.280.269,14	478.856,52	2.759.125,66
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27.498,60	5.774,71	33.273,31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.498,60	5.774,71	33.273,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	234.783,18	49.304,47	284.087,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 5		269.281,78	56.549,18	325.830,96
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	543.499,14	114.134,82	657.633,96
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	122.121,52	25.645,52	147.767,04
TOTAL CAPITOL 7		665.620,66	139.780,34	805.401,00
TOTAL GENERAL		3.361.034,27	704.404,20	4.065.438,47
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.280.067,74	478.814,23	2.758.881,97
In preturi la data de 06.01.2025; 1 euro 4,9764 lei curs inforeuro aferent lunii iunie 2024				
Data 10.09.02026 Actualizare tva		Intocmit Ing. Bus Alin		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Alba Iulia				
.....				