



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.154 din 08.09.2026

privind vânzarea unei locuințe din fondul locativ, proprietatea privată a Municipiului Brad, situată în municipiul Brad, strada Cuza Vodă, blocul 11, scara D, etaj 3, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5 și art. 19 din Decretul - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1, art. 7, art. 10, art. 16, art. 17 și art. 19 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile Statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108 lit. e) și art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 364 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 154/11017/08.09.2026 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune vânzarea unei locuințe din fondul locativ, proprietatea privată a Municipiului Brad, situată în municipiul Brad, strada Cuza Vodă, blocul 11, scara D, etaj 3, județul Hunedoara;

Luând act de:

- a) Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr. 23934/26.03.2026 prin care numita MANDACHE Rodica - Rozalea solicită, conform prevederilor legale în vigoare, cumpărarea locuinței pe care o ocupă în calitate de chirie, locuință situată în municipiul Brad, strada Cuza Vodă, blocul 11, scara D, etaj 3, județul Hunedoara;
- b) Raportul de evaluare nr. 21D/09.06.2026, întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA prin expert evaluator Varga Dorel, înregistrat la Primăria Municipiului Brad sub nr. 32709/10.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se însușește Raportul de evaluare nr. 21D/09.06.2026, întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA prin expert evaluator Varga Dorel, privind opinarea valorii de piață pentru imobilul - apartament cu două camere, cu suprafața utilă de 49,8 mp., aflat în proprietatea Municipiului Brad, situat în municipiul Brad, strada Cuza Vodă, blocul 11, scara D, etaj 3, apartament 45, județul Hunedoara, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă vânzarea a locuinței din fondul locativ, proprietatea privată a Municipiului Brad, situată în municipiul Brad, strada Cuza Vodă, blocul 11, scara D, etaj 3, apartament 45, județul Hunedoara, identificată prin C.F. nr. 60107 Brad, nr. cadastral 60107, în suprafață construită de 53,9 mp., suprafață utilă de 49,8 mp., actualei chirie, MANDACHE Rodica - Rozalea, la preț de 110.682 lei, respectiv 21.108 euro (curs BNR la data evaluării, respectiv la data de 08.06.2026; 1 euro = 5,2436 lei).

Art. 3. (1) - Vânzarea imobilului identificat la art. 2 se face de către Municipiul Brad, în calitate de proprietar, cu plata prețului integral, în lei, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) - Suma încasată se face venit integral la bugetul local al Municipiului Brad.

Art. 4. - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și cota aferentă acestei suprafețe din părțile comune.

Art. 5. - Contravaloarea Raportului de evaluare se suportă de către cumpărător.

Art. 6. - Perfectarea contractului de vânzare - cumpărare între Municipiul Brad și chiriaș, MANDACHE Rodica - Rozalea, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art. 7. (1) - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin CAZACU, să semneze, în numele și pentru Municipiul Brad, Contractul de vânzare-cumpărare și procesul-verbal de predare-primire a locuinței.

(2) - În cazul în care persoana împuternicită la alin. (1) nu va fi disponibilă pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare la data încheierii acestuia în fața notarului public, va fi înlocuită de către Viceprimarul Municipiului Brad, domnul Ioan - Florin OPRÎȘA.

Art. 8. - La data perfectării contractului de vânzare - cumpărare, încetează de drept Contractul de închiriere nr. 35154/30.12.2016.

Art. 9. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și cu urmărirea executării contractului de vânzare - cumpărare se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 10. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Viceprimarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- doamnei MANDACHE Rodica - Rozalea.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA