



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.75 din 16.09.2026

privind aprobarea proiectului "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA" și a cheltuielilor aferente acestuia, în vederea finanțării în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, Prioritatea 9 „Locuințe la prețuri accesibile și durabile”, SMIS 368410

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.44 din Legea 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4), lit.d) și art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Ghidul Solicitantului aferent Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, pentru Prioritatea 9 „Locuințe la prețuri accesibile și durabile”, acțiunea „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități”, aprobat prin OMIPE nr.1283/2026, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea C.L. Bărcănești nr. 61 din 08.09.2026 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, în faza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA”;
- c) Hotărârea C.L. Bărcănești nr. 63 din 08.09.2026 privind aprobarea Proiectului tehnic (PT), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI: A1,A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA”;
- d) Proiectul Tehnic (PT) „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA” întocmit de MAS-ART DESING SRL, nr. 77/2026;
- e) Devizul general al obiectivului de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA” actualizat;
- f) Autorizația de construire nr. 37 din 24.08.2026 pentru obiectivul: „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA”, emis de Primăria Comunei Bărcănești, județul Prahova;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 19.116 din 16.09.2026 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea proiectului "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, SMIS 368410;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului Financiar-Contabil și Administrativ nr. din2026 privind proiectul "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA" și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, SMIS 368410;
- c) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bărcănești;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1. Se aprobă proiectul „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA”, SMIS 368410, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, Prioritatea 9 „Locuințe la prețuri accesibile și durabile”, acțiunea „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități”.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA, în cuantum de 31.287.075,27 lei (inclusiv TVA).

ART. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Comuna BĂRCĂNEȘTI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului de 1.319.724,71 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 599.347,01 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA", SMIS 368410.

ART. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI :A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART. 5. Se aprobă **devizul general actualizat** aferent fazei de proiectare PTh și indicatorii tehnico-economici asociați acestuia, conform Anexei 1 la prezenta.

ART. 6. Se aprobă asigurarea din bugetul local al Comunei Bărcănești a resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile mecanismului de prefinanțare, rambursare și/sau decontare a cheltuielilor prevăzut în contractul de finanțare și în legislația aplicabilă.

ART. 7. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare pentru implementarea proiectului în situația în care, ca urmare a măsurilor de atenuare și/sau compensare a unui potențial impact asupra mediului, sunt necesare modificări ale documentației tehnice și efectuarea unor cheltuieli suplimentare, în condițiile legii.

Art. 8. Cheltuielile aferente activităților de mentenanță, întreținere și serviciilor asociate, necesare pentru asigurarea sustenabilității proiectului pe perioada în care trebuie menținut caracterul durabil al operațiunii, respectiv 5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare, se vor suporta din bugetul local al Comunei Bărcănești, în condițiile legii.

ART.9. Se aprobă Lista componentelor din proiect ce urmează a fi renovate din punct de vedere energetic: Blocurile de locuințe **A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA.**

ART. 10. Se împuternicește domnul Gheorghe-Daniel Apostol, primarul Comunei Bărcănești, să semneze, în numele și pe seama UAT Comuna Bărcănești, contractul de finanțare și toate documentele necesare depunerii, contractării și implementării proiectului, în condițiile legii.

ART. 11. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Comunei Bărcănești, Instituției Prefectului – Județul Prahova, Primarului Comunei Bărcănești și compartimentelor de resort și se aduce la cunoștință publică prin

afișare la sediul UAT Comuna Bărcănești și prin publicare în Monitorul Oficial Local, precum și pe pagina de internet a instituției, în condițiile legii.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Gheorghe-Daniel APOSTOL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nicoleta SAVU