



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.61 din 10.09.2026

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 72 mp, proprietatea domnului Pena Adrian-Constantin, în favoarea Comunei Brazi, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-art. 693 alin. (1) și (2), art. 694 și art. 695 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

-Actul de dezmembrare (lotizare) a terenului arabil intravilan în suprafață de 12.956 mp, situat în comuna Brazi, sat Negoiești, județul Prahova, Tarla 3, Parcelele A 11/205, 11/206, 11/207, 11/208, 11/209/11/210, 11/211, 11/212 și 11/213, număr cadastral 38987, Cartea funciară nr.38987/Brazi, proprietatea numitului Pena Adrian-Constantin, autentificat sub nr.2076 din 25.08.2026 de notar public Tudose George-Radu;

-Extrasul de Carte Funciară pentru terenul în suprafață de 72 mp, situat în intravilanul comunei Brazi, sat Negoiești, județul Prahova, Tarla 3, Parcelele A 11/205, 11/206, 11/207, 11/208, 11/209/11/210, 11/211, 11/212 și 11/213, număr cadastral 39015, înscris în Cartea funciară nr.39015 Brazi, proprietatea numitului Pena Adrian-Constantin;

-solicitarea Comunei Brazi înregistrată la nr.14.148 din 11.06.2026 adresată domnului Pena Adrian-Constantin din comuna Brazi, județul Prahova, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 72 mp, de încheiere a unui contract de constituire a dreptului de suprafață asupra terenului în favoarea Comunei Brazi, pentru realizarea unei investiții publice;

-adresa domnului Pena Adrian-Constantin prin care își exprimă acordul cu privire la constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 72 mp, proprietatea sa, teren situat la adresa comuna Brazi, sat Negoiești, județul Prahova, Tarla 3, Parcelele A 11/205, 11/206, 11/207, 11/208, 11/209/11/210, 11/211, 11/212 și 11/213, număr cadastral 39015, Cartea funciară nr.39015 Brazi, în favoarea Comunei Brazi;

Luând act de:

-referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune constituirea, cu titlu gratuit, a unui drept de suprafață în favoarea Comunei Brazi, județul Prahova, asupra terenului în suprafață de 72 mp, proprietatea domnului Pena Adrian-Constantin;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 72 mp, proprietatea domnului Pena Adrian-Constantin, în favoarea Comunei Brazi, județul Prahova;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 72 mp situat la adresa comuna Brazi, sat Negoiești, județul Prahova, Tarla 3, Parcelele A 11/205, 11/206, 11/207, 11/208, 11/209/11/210, 11/211, 11/212 și 11/213, număr cadastral 39015, Cartea funciară nr.39015 Comuna Brazi, proprietatea numitului Pena Adrian-Constantin, în favoarea Comunei Brazi, pentru realizarea unei investiții publice.

(2) Dreptul de suprafață se constituie în vederea asigurării bunei funcționări a rețelei de canalizare constând în: dreptul de a edifica, utiliza și întreține sistemul de pompare necesar funcționării sistemului de canalizare menajeră a comunei Brazi, după caz, în condițiile prevăzute în contract, precum și dreptul de a o folosi pe toată perioada existenței acesteia.

(3) Constituirea dreptului de suprafață în favoarea Comunei Brazi se face cu titlu gratuit, pe durata existenței stației de pompare, dar nu mai mult de 99 ani. Cu acordul părților, durata poate fi prelungită pentru o perioadă convenită de părți în funcție de starea rețelei, printr-un Act adițional semnat de ambele părți. Dreptul de suprafață va deveni efectiv la data semnării și autentificării contractului, urmând a fi înțabulat în Cartea Funciară aferentă terenurilor.

(4) Contractul privind constituirea dreptului de suprafață valorează și proces verbal de predare-primire a terenului, prin care se vor transmite posesia și riscurile aferente terenului.

Art.2.(1) Se mandatează primarul comunei Brazi, județul Prahova, domnul Radu Leonaș, pentru semnarea Contractului privind constituirea dreptului de suprafață, în formă autentică, prin care domnul Pena Adrian-Constantin consimte să constituie în favoarea Comunei Brazi, iar Comuna Brazi este de acord să devină beneficiarul unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 72 mp situat la adresa comuna Brazi, sat Negoiești, județul Prahova, Tarla 3, Parcelele A 11/205, 11/206, 11/207, 11/208, 11/209/11/210, 11/211, 11/212 și 11/213, număr cadastral 39015, Cartea funciară nr.39015 Comuna Brazi.

(2) Cheltuielile legate de autentificarea Contractului privind constituirea dreptului de suprafață, precum și cele legate de înregistrarea contractului în toate evidențele și registrele publice necesare, vor fi stabilite în sarcina Comunei Brazi.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU