



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂRMAȘ



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. 29/2026

Privind modificarea contractului de închiriere nr. 20/2016 încheiat între Comuna Sărmaș și BACIU ADRIAN NICOLAE având ca obiect închirierea pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sărmaș

În temeiul prevederilor art 129, art 196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere :

- art 15 alin (2), art 56, art 120 alin (1), art 121 alin (1) și alin (2) și art 139 din Constituția României, republicată ;
- art 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 , ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- art 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Sărmaș nr. 7450/57/25.02.2026 în calitate sa de inițiator;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 745/58/25.02.2026

În temeiul prevederilor:

- Art 9 alin (2) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art 1777 și următoarele din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

Luând în considerare:

- Cererea nr. 1245/25.02.2026 formulată de *BACIU ADRIAN NICOLAE* cu domiciliul în comuna Sărmaș, sat Hodoșa, nr. 1099 județul Harghita prin care solicită modificarea contractului de închiriere nr. 20/2016 prin introducerea unei noi clauze de încetare înainte de termen a contractului, respectiv prin acordul părților
- Prevederile Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sărmaș 20/2016;

• *Hotărârea Consiliului Local Sărmaș nr. 68/2020 privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr. 20/18.04.2016 încheiat între Comuna Sărmaș și BACIU ADRIAN NICOLAE având ca obiect închirierea pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sărmaș;*

• *Hotărârea Consiliului Local Sărmaș nr. 41/2021 privind aprobarea Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâre care se înaintează consiliului local al comunei Sărmaș, județul Harghita spre aprobare;*

In temeiul dispozițiilor art 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit. b), pct 18, art 139 alin (1) și art 196 alin (1) lit. a), art 354, art 355 și art 362 alin (1) și alin (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 –Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂRMAȘ, întrunit în ședință din mandatul 2024-2028 adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă, începând cu data de **01.04.2026**, modificarea Contractului de închiriere nr. 20/2016 a suprafeței de 3,00 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sărmaș, suprafață situată în tarlăua DEALUL LAT, încheiat între Comuna Sărmaș în calitate de locator și *BACIU ADRIAN NICOLAE* în calitate de locatar, prin încheierea unui act adițional la contractul inițial, după cum urmează:

I. *Cap IX Încetarea contractului se completează cu încă o literă respectiv lit l) urmând a avea următorul cuprins :*

” prin acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri ”

Art. 2. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 20/2016 rămân aplicabile.

Art 3 Se împuternicește primarul comunei Sărmaș pentru a semna actul adițional .

Art 4 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Sărmaș, județul Harghita, prin aparatul de specialitate.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, Prefectului Județului Harghita, Primarului comunei Sărmaș, Compartimentului *Financiar -Contabil*, Compartimentului *Administrare-Fiscală*, *Transport Public Local* și *Control Comercial*, domnului *BACIU ADRIAN NICOLAE* și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.sarmas.ro. la secțiunea special creată *Monitorul Oficial Local*.

Sărmaș la 25 februarie 2026

Primarul comunei Sărmaș
Valentin-Mihai MÎNDRU

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al comunei Sărmaș
Mihaela MARCU