



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.143 din 17.09.2026

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) actualizată, a studiilor preliminare, a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Turceni, județul Gorj"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 129 alin.(l), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- b) Prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,
- c) Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- d) Prevederile din Legea nr.169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor (CATUC),
- e) Prevederile din Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare,
- f) Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- g) Prevederile din Ordinul MIPE nr. 1283/2026 pentru aprobarea Ghidului solicitantului aferent Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, Prioritatea 9 "Locuințe la prețuri accesibile și durabile", acțiunea „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități”;

Ținând cont de:

- a) Prevederile Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, Prioritatea 1 – Gorj, apelul PDDTJ/1043/PDDTJ_P9/NA/GJ „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități”,
- b) Prevederile HCL nr.141/26.10.2022 privind aprobarea întocmirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a studiilor preliminare de teren pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orasul Turceni, judetul Gorj",
- c) Prevederile HCL nr.22/26.02.2025 privind aprobarea Caietului de sarcini pentru actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a studiilor preliminare de teren pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orasul Turceni, judetul Gorj",
- d) Prevederile HCL nr.123/31.08.2026 privind participarea orașului Turceni la Programul Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, acțiunea „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități”, apelul PDDTJ/1043/PDDTJ_P9/NA/GJ – Prioritatea 1 Gorj, în vederea realizării obiectivului de investiții „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Orașul Turceni, județul Gorj”,
- e) Referatul nr.11833/14.09.2026 al Compartimentului investiții și patrimoniu,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TURCENI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) actualizată și studiile preliminare pentru Bloc nr.P7 situat pe strada 7 Aprilie 2004, Bloc nr.P8 și Bloc nr.P9 situate pe strada Sănătății, Bloc nr.P10 și Bloc nr.P11 situate pe Aleea Parcului, Bloc nr.P12 situat pe strada 1 Martie, Bloc nr.P14 situat pe Aleea Mărgăritarului, Bloc nr.P15, Bloc nr.P16, Bloc nr.P17, Bloc nr.P19, Bloc nr.P21, Bloc nr.P24, Bloc nr.G25, Bloc nr.G26 și Bloc nr.G27 situate pe strada Prometeu și Bloc nr.P23 situat pe strada Sf. Varvara, în vederea realizării obiectivului de investiții "Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orasul Turceni, județul Gorj", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general centralizator actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții "Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orasul Turceni, județul Gorj", conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizele generale actualizate ale componențelor Bloc nr.P7, Bloc nr.P8, Bloc nr.P9, Bloc nr.P10, Bloc nr.P11, Bloc nr.P12, Bloc nr.P14, Bloc nr.P15, Bloc nr.P16, Bloc nr.P17, Bloc nr.P19, Bloc nr.P21 nr.P23, Bloc nr.P24, Bloc nr.G25, Bloc nr.G26 și Bloc nr.G27, în vederea realizării obiectivului de investiții "Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orasul Turceni, județul Gorj", conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă descrierea sumară a investiției și indicatorii tehnico-economici actualizați, în vederea realizării obiectivului de investiții "Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orasul Turceni, județul Gorj", conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Turceni și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI TURCENI
Constantin POPESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TURCENI
Elena GOLUMBEANU