ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI PATRIMONIU
Nr. 38747/21.08.2026

Raport de specialitate

privind aprobarea raportului de evaluare precum şi închirierea prin licitație publică a unor spații aflate în incinta Școlii Gimnaziale Alexandru Odobescu și în incinta Școlii Gimnaziale Petru Rares, proprietate publică/privată a comunei Chiajna

Având în vedere:

- prevederile art.108 lit. c), art.129 alin (2), lit.c) şi alin. (9), lit. a), art.196 alin (1), lit. a) şi art.139 alin (3) lit. g) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 333, art. 334, art. 346 şi art. 362 alin (1) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrative;

Este necesară însușirea raportului de evaluare pentru nivelul chiriei pentru un număr de 2 spații situate în incinta Școlii Gimnaziale Alexandru Odobescu și în incinta Școlii Gimnaziale Petru Rares.

Imobilele propuse pentru închiriere fac parte din domeniul public/privat al Comunei Chiajna, având următoarele date de identificare:

1 – Spațiu comercial în suprafață de 6,80 mp. situat în incinta Școlii Gimnaziale Alexandru Odobescu din Str. Pacii, nr. 72, sat Chiajna, com. Chiajna, jud. Ilfov, aparținând domeniului public al Comunei Chiajna; Destinația propusă (profilul de activitate vizat): Comerț, Durata închirierii: 5 ani.

2 – Spațiu comercial în suprafață de 24 mp. situat în incinta Școlii Gimnaziale Petru Rares din Str. Gențianei, nr. 2, sat Dudu, com. Chiajna, jud. Ilfov, aparținând domeniului privat al Comunei Chiajna; Destinația propusă (profilul de activitate vizat): Comerț, Durata închirierii: 5 ani.

Potrivit art. 21 și 22 din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Chiajna poate dispune asupra aprobării Raportelor de evaluare întocmite de SC Veroval Tehnic Srl, conform Contractului de servicii nr. 32850/14.07.2026.

Pentru colectarea de venituri suplimentare la bugetul local, cât și pentru crearea unor condiții optime elevilor din unitățile de învățământ din Comuna

Chiajna, supun atenției dumneavoastră oportunitatea inițierii procedurilor de închiriere a celor două spații comerciale.

În concordanță cu specificul evenimentelor desfășurate în aceste spații comerciale, vom permite activități de mic comerț ambulant, în cadru organizat cu limitele și cu tarifele prezentate prin Rapoartele de evaluare menționate anterior.

Imobilele pot fi închiriate în conformitate cu prevederile art. 108 lit. b) şi lit. c) din OUG nr.57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României potrivit cărora: consiliile locale şi județene hotărăsc în condiții prevăzute în partea a V-a a prezentului cod ca bunurile aparținând domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate prin licitație publică organizată în conformitate cu art. 362 alin (1) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ al României .

Eșalonarea în timp: este propus un termen mediu de închiriere, respectiv 5 ani.

Urmare a celor de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Chiajna proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare precum și închirierea prin licitație publică a unor spații aflate în incinta Școlii Gimnaziale Alexandru Odobescu și în incinta Școlii Gimnaziale Petru Rares, proprietate publică/privată a comunei Chiajna.

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI PATRIMONIU

ALEXANDRESCU DANIELA-MARIANA