

Nr. 110564 din 14.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 48 din 11.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico economice faza PT și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul " RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - Bloc 26-27 scara A+B

Unitatea Administrativ Teritorială **Municipiul Alba Iulia** a depus o cerere de finanțare în cadrul apelului de proiecte: Prioritatea 3. O regiune cu comunități prietenoase cu mediul OS. 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, **Acțiunea 3.1. Eficiență energetică în clădiri rezidențiale** din cadrul Programului Regiunea (PR) Centru, aferent perioadei 2021-2027, cod apel PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25 pentru proiectul cu titlul: *Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia Bloc 26-27 și G80*, în acest moment fiind în etapa de întocmire a documentației de contractare.

În cadrul acestei etape, am primit o Solicitare de clarificări din partea evaluatorului ADR Centru, în sensul de a aproba documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic (PT), și indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu ultima formă a bugetului modificat. Față de forma anterioară, modificările constau în aplicarea cotei de TVA de 21% (sau 19% - după caz) și reducerea sumelor de la Capitolul 7.1 (Cheltuieli aferente marjei de buget) de la 25% la 15% în cadrul devizului general al obiectivului, conform prevederilor programului PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25.

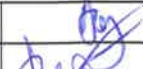
Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, devine:

- cu TVA 21% este: 6.237.156,50 lei
- din care construcții-montaj (C+M) 4.238.005,39 lei
- fără TVA este : 5.156.514,04 lei
- din care construcții-montaj (C+M) 3.502.483,79 lei

Valoarea eligibilă a proiectului : 4.505.733,95 cu TVA,
3.725.586,32 fără TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului: 1.731.422,55 cu TVA,
1.430.927,72 fără TVA

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local Alba Iulia, aprobarea Proiectului de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 48 din 11.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico economice faza PT și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul " RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - Bloc 26-27 scara A+B.

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: Daniel Stan	Director executiv – Direcția Tehnică Dezvoltare		14.09.2026	1
Întocmit: Florina Vicas	Consilier – Serviciul Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		14.09.2026	

SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE ȘI ÎNTREȚINEREA CLĂDIRILOR PUBLICE
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
 Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545
 Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
 Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia