ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 16044/17-09-2026

# ANUNȚ

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 78,6834 ha, izlaz communal, aflat în proprietatea privată a comunei Ciorogârla și aprobarea documentației necesare închirierii**

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate la Primăria comunei Ciorogârla– luni,marți,miercuri,joi, orele : 8,30-16,00, vineri orele : 8,30-14,00,la telefonul direct :021 313.15.90 sau pe adresa de email:contact@primariaciorogarla.ro

PRIMAR
George NICULA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA

Nr. 37/17.09.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
**Privind închirierea prin licitaţie publică a terenului în suprafata totală de *78,6834* ha, izlaz comunal, aflat în proprietatea privată a comunei Ciorogârla şi aprobarea documentaţiei necesare închirierii**

***Având în vedere:***
Referatul de aprobare al domnului George NICULA – primarul comunei Ciorogârla,
Raportul de specialitate nr. 16041 / 17.09.2026;
Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, amenajarea teritoriului şi urbanism, servicii şi comerţ, gospodărie comunală,
Avizul Comisiei de specialitate pentru învăţământ, sănătate, culte religioase, protecţie socială, activităţi sportive, agrement şi turistice,
Avizul Comisiei de specialitate pentru administraţie publică, locală şi juridică, apărarea drepturilor omului, liniştii si ordinii publice,
Raport de evaluare teren, întocmit de către expert evaluator membru ANEVAR,
Referat nr. 15978/17.09.2026 privind valoarea de inventar a terenului,
***În conformitate cu prevederile :***
Art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 332-348, art. 354, art. 355 şi art. 362 alin. (1) şi alin. (3) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
***În temeiul*** art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139, alin.(3) lit.g) şi art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

***Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în şedinţă în data de ,***

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă închirierea prin licitaţie publică a terenului în suprafata totală de **78,6834 ha**, izlaz comunal, categoria de folosintă arabil, aflat în proprietatea privată a comunei Ciorogârla, judeţ Ilfov, identificat prin:

**Localitatea Joiţa, judeţul Giurgiu**, cu suprafaţa măsurată de **25,9480 ha**, formată din:
- suprafaţa măsurată de **25,9480 ha**, arabil, situată în tarlaua 15, parcela 72; **CF 37631**

**Comuna Ciorogârla, judeţul Ilfov**, cu suprafaţa măsurată de **17,6431 ha**, formată din:
- suprafaţa măsurată de **1,7115 ha**, arabil, situată în tarlaua 20/8, parcela 23; **CF 60811**
- suprafaţa măsurată de **14,1138 ha**, arabil, din care **3,0231 ha** nu poate fi folosită ca teren arabil, situată în tarlaua 15, parcela 72; **CF 51043**
- suprafaţa măsurată de **1,8178 ha**, arabil, situată în tarlaua 15, parcela 72; **CF 59379**

**Satul Dârvari, judeţul Ilfov**, cu suprafaţa măsurată de **27,2354 ha**, formată din:
- suprafaţa măsurată de **20,8721 ha**, arabil, situată în tarlaua 69, parcela 237; **CF 51117**
- suprafaţa măsurată de **6,3633 ha**, arabil, situată în tarlaua 69, parcela 237; **CF 59224**

**Localitatea Grădinari, judeţul Giurgiu**, cu suprafaţa măsurată de **7,8569 ha**, formată din:
- suprafaţa măsurată de **2,2792 ha**, arabil, situată în tarlaua 69, parcela 237; **CF 33014**
- suprafaţa măsurată de **5,5777 ha**, arabil, situată în tarlaua 45/9, parcela 1; **CF 32942**

(2)Valoarea de inventar a imobilului descris la alin.(1) este de **17.686.240,72 lei.**

**Art.2** Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea închirierii terenului în suprafaţă de **78,6834** ha situat în proprietatea privată a comunei Ciorogârla, judeţ Ilfov, prevăzut în ***anexa nr. 1*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se însuşeşte Raportul de evaluare al terenului nr. **2553/19.09.2025**, întocmit de către Ec. Dr. Simona Crenguţa Pacioagă membru titular ANEVAR evaluator autorizat, prevăzut în ***anexa nr. 2*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă preţul minim al închirierii imobilului identificat la art. 1 la valoarea de **270 de euro/an/ha,** la cursul BNR din ziua plăţii, fără TVA.

**Art. 5** Se aprobă documentaţia de atribuire privind desfăşurarea licitaţiei publice pentru închirierea terenului prevăzut la art. 1, conform ***anexei nr. 3*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data închirierii contractului, cu posibilitatea prelungirii, prin act adiţional, pe o perioada egală cu cel mult jumătate din durata iniţială, prin acordul părţilor.

**Art.7** (1) În vederea constituirii, prin dispoziţia primarului a comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea terenului prevăzut la articolul 1, se desemneaza 2 consilieri locali care au calitatea de membri, după cum urmează:

-
-

(2) Se desemnează următorii consilieri locali membri supleanţi:

-
-

**Art. 8** Primarul comunei, prin aparatul de specialitate, duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9** Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevazut de lege, primarului comunei Ciorogârla, persoanelor nominalizate la art. 7, Instituţiei Prefectului – judeţ Ilfov şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei şi în Monitorul Oficial Local.

INIŢIATOR
PRIMAR,
George NICULA

Întocmit, Nicoleta-Valentina ION

[redacted]

[redacted]

Nr.16042/17.09.2026

**REFERAT DE APROBARE**
**privind închirierea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă totală de 78,6834 ha, izlaz comunal , aflat în propietatea privată a comunei Ciorogârla şi aprobarea documentaţiei necesare închirierii**

Având în vedere prevederile art.287 lit. b), art.297 alin. (1) lit.b), art.308, art.317, art.363 art.362 alin (3) din Ordonanţa de urgentă a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, se menţionează că pentru domeniul privat se aplică procedura de la domeniul public, se propune închirierea, prin licitaţie publică, a unei suprafeţe de 78,6834 ha de teren arabil cu destinaţia de izlaz comunal, aflat în proprietatea privată a comunei Ciorogârla. Închirierea urmăreşte asigurarea producţiei de furaje pentru animale, prin cultivarea amestecurilor de graminee şi leguminoase perene sau a altor plante şi cereale destinate hranei animalelor, contribuind astfel la dezvoltarea sectorului zootehnic local, la crearea de noi locuri de muncă şi la consolidarea dezvoltării unităţii administrativ-teritoriale.

Obiectivul principal este valorificarea terenului într-un mod eficient şi rentabil din punct de vedere economic, prin utilizarea corespunzătoare a acestuia, generarea de venituri proprii la bugetul local şi menţinerea terenului într-o stare optimă de exploatare şi întreţinere, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Suprafeţele de izlaz comunal propuse în proiectul de hotărâre, fac parte din domeniul privat al Comunei Ciorogârla, conform Ordinului Prefectului nr. 412/2011 şi se află în administrarea Consiliului Local Ciorogârla.

Suprafaţa totală este de 78,6834 ha şi este constituită din mai multe terenuri, grupate astfel:

**Localitatea Joiţa, judeţul Giurgiu**, cu suprafaţa măsurată de 25,9480 ha, formată din:
suprafaţa măsurată de **25,9480 ha**, arabil, situată în Tarlaua 15, Parcela 72; **CF 37631**
**Comuna Ciorogârla**, judeţul Ilfov, cu suprafaţa măsurată de 17,6431 ha, formată din:
suprafaţa măsurată de 1,7115 ha, arabil, situată în Tarlaua 20/8, Parcela 23; CF 60811
suprafaţa măsurată de 14,1138 ha, arabil, din care 3,0231 ha nu poate fi folosită ca teren arabil, situată în Tarlaua 15, Parcela 72; CF 51043
suprafaţa măsurată de 1,8178 ha, arabil, situată în Tarlaua 15, Parcela 72; CF 59379

**Satul Dârvari**, judeţul Ilfov, cu suprafaţa măsurată de 27,2354 ha, formată din:

suprafața măsurată de 20,8721 ha, arabil, situată în Tarlaua 69, Parcela 237; CF 51117
suprafața măsurată de 6,3633 ha, arabil, situată în Tarlaua 69, Parcela 237; CF 59224

**Localitatea Grădinari**, județul Giurgiu, cu suprafața măsurată de 7,8569 ha, formată din:
suprafața măsurată de 2,2792 ha, arabil, situată în Tarlaua 69, Parcela 237; CF 33014
suprafața măsurată de 5,5777 ha, arabil, situată în Tarlaua 45/9, Parcela 1; CF 32942

Față de cele mentionate este necesar supunerea spre dezbatere şi adoptare a proiectului de hotărâre inițiat, respectiv proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 78,6834 ha, izlaz comunal, aflat în propietatea privată a comunei Ciorogârla şi aprobarea documentației necesare închirierii

PRIMAR,
George NICULA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90,
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 16041 / 17.09.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind închirierea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă totală de 78,6834 ha, izlaz comunal, aflat în proprietatea privată a comunei Ciorogârla şi aprobarea documentaţiei necesare închirierii*

Se propune închirierea, prin licitaţie publică, a unei suprafeţe de 78,6834 ha de teren arabil cu destinaţia de izlaz comunal, aflat în proprietatea privată a comunei Ciorogârla. Închirierea urmăreşte asigurarea producţiei de furaje pentru animale, prin cultivarea amestecurilor de graminee şi leguminoase perene sau a altor plante şi cereale destinate hranei animalelor, contribuind astfel la dezvoltarea sectorului zootehnic local, la crearea de noi locuri de muncă şi la consolidarea dezvoltării unităţii administrativ-teritoriale.

Poiectul de hotarare a mai fost întocmit anterior în vederea închirieri prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă totală de 78,6834 ha, aflat în proprietatea privată a comunei Ciorogârla. Având în vedere intervalul de timp scurs de la întocmirea raportului de evaluare şi necesitatea fundamentării corespunzătoare a preţului minim al închirierii, prezentul raport a fost supus unei analize suplimentare în vederea verificării actualităţii valorii preţului de piaţă aferent terenului.

În acest sens, au fost întreprinse demersuri suplimentare pentru verificarea nivelului preţului de piaţă şi pentru identificarea unor informaţii actualizate şi relevante privind nivelul preţurilor aferente terenurilor agricole.

În consecinţă, analiza actualizării preţului de piaţă a avut în vedere atât existenţa raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, cât şi demersurile suplimentare întreprinse de autoritatea publică în vederea verificării menţinerii valabilităţii valorii stabilite în raportul de evaluare.

Obiectivul principal este valorificarea terenului într-un mod eficient şi rentabil din punct de vedere economic, prin utilizarea corespunzătoare a acestuia, generarea de venituri proprii la bugetul local şi menţinerea terenului într-o stare optimă de exploatare şi întreţinere, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90,
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Suprafețele de pajişti naturale propuse în proiectul de hotărâre fac parte din domeniul privat al Comunei Ciorogârla, conform Ordinului Prefectului nr. 412/2011 şi se află în administrarea Consiliului Local Ciorogârla.

Suprafața totală este de 78,6834 ha şi este constituită din mai multe terenuri, grupate astfel:

1. **Localitatea Joița, județul Giurgiu**, cu suprafața măsurată de **25,9480 ha**, formată din:
   - suprafața măsurată de **25,9480 ha**, arabil, situată în Tarlaua 15, Parcela 72; **CF 37631.**
2. **Comuna Ciorogârla, județul Ilfov**, cu suprafața măsurată de **17,6431 ha**, formată din:
   - suprafața măsurată de **1,7115 ha**, arabil, situată în Tarlaua 20/8, Parcela 23; **CF 60811**;
   - suprafața măsurată de **14,1138 ha**, arabil, din care **3,0231 ha** nu poate fi folosită ca teren arabil, situată în Tarlaua 15, Parcela 72; **CF 51043**;
   - suprafața măsurată de **1,8178 ha**, arabil, situată în Tarlaua 15, Parcela 72; **CF 59379**.
3. **Satul Dârvari, județul Ilfov**, cu suprafața măsurată de **27,2354 ha**, formată din:
   - suprafața măsurată de **20,8721 ha**, arabil, situată în Tarlaua 69, Parcela 237; **CF 51117**;
   - suprafața măsurată de **6,3633 ha**, arabil, situată în Tarlaua 69, Parcela 237; **CF 59224.**
4. **Localitatea Grădinari, județul Giurgiu**, cu suprafața măsurată de **7,8569 ha**, formată din:
   - suprafața măsurată de **2,2792 ha**, arabil, situată în Tarlaua 69, Parcela 237; **CF 33014**;
   - suprafața măsurată de **5,5777 ha**, arabil, situată în Tarlaua 45/9, Parcela 1; **CF 32942**.

Conform Referatului înregistrat cu numărul 15978 din data de 17.09.2026, bunul cu denumirea „Izlaz comunal", având suprafața de 78,6834 ha, are valoarea de inventar în sumă de 17.686.240,72 lei.

**Verificarea şi actualitatea preţului de piaţă**

În vederea fundamentării preţului minim al închirierii şi a asigurării faptului că acesta este stabilit pe baza unor informaţii cât mai actuale, autoritatea a procedat la efectuarea unor verificări suplimentare cu privire la nivelul preţului de piaţă.

În acest sens, documentul principal avut în vedere este Raportul de evaluare nr. 2553/19.09.2025, întocmit de către Ec. Dr. Simona Crenguța Pacioagă, membru titular ANEVAR, evaluator autorizat, raport care face parte din documentația aferentă procedurii.

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90,
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Având în vedere perioada scursă de la data întocmirii raportului de evaluare şi până la data prezentei documentaţii, în data de 03.09.2026 a fost transmisă o solicitare către evaluatorii care au întocmit raportul, prin care s-a solicitat confirmarea faptului că preţul stabilit prin Raportul de evaluare nr. 2553/19.09.2025 este în continuare valabil şi reflectă condiţiile existente la data solicitării. În data de 04.09.2026, evaluatorul a transmis răspunsul prin care a confirmat că valoarea chiriei de piaţă exprimată în Raportul de evaluare nr. 2553/19.09.2025 este în continuare valabilă.

Totodată, pentru obţinerea unor informaţii statistice privind piaţa terenurilor agricole, a fost transmisă o solicitare către Institutul Naţional de Statistică, prin care s-au solicitat informaţii privind nivelul preţurilor aferente terenurilor agricole agricole supuse spre închiriere în judeţele Ilfov şi Giurgiu. Prin adresa din data de 28.08.2026, Institutul Naţional de Statistică a comunicat că nu poate furniza informaţiile solicitate.

Prin urmare, în cadrul analizei au fost avute în vedere informaţiile disponibile şi demersurile efectuate pentru verificarea acestora, respectiv raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, răspunsul primit la data de 04.09.2026 în vederea confirmării actualităţii valorii de evaluare, precum şi demersul efectuat către Institutul Naţional de Statistică pentru obţinerea unor date statistice privind nivelul preţurilor chiriilor terenurilor agricole din judeţele Ilfov şi Giurgiu.

Aceste demersuri suplimentare au avut ca scop asigurarea unei fundamentări cât mai temeinice a preţului minim al închirierii şi verificarea faptului că documentaţia supusă aprobării are în vedere, condiţiile de piaţă existente la momentul iniţierii procedurii.

**Criteriile de atribuire a contractului de închiriere**

În ceea ce priveşte stabilirea criteriilor de atribuire a contractului de închiriere, sunt aplicabile prevederile art. 340 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Potrivit art. 340 alin. (1), criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

a) cel mai mare nivel al chiriei;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanţilor;

c) protecţia mediului înconjurător;

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90,
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

d) condiţii specifice impuse de natura bunului închiriat.

În acest context, având în vedere natura bunului care face obiectul procedurii, respectiv izlazul comunal, aflat în proprietatea privată a comunei Ciorogârla, precum şi necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului şi a obţinerii unor venituri cât mai avantajoase pentru bugetul local, criteriul privind cel mai mare nivel al chiriei va fi avut în vedere ca unul dintre criteriile principale de atribuire, cu respectarea prevederilor art. 340 din Codul administrativ.

Proiectul de hotărâre este susţinut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

• Prevederile art.287 lit. b), art.297 alin. (1) lit.b), art.308, art.317, art.363 din **O.U.G. nr 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare;

• La art.362 alin (3) din **O.U.G. nr 57/2019** privind Codul Administrativ, se menţionează că pentru domeniul privat se aplică procedura de la domeniul public;

**Documentaţia de atribuire**

- ✓ Studiul de oportunitate prevăzut în ***Anexa nr.1*** fundamentat economic şi financiar, menţionând exigenţele de fundamentare avute în vedere la închiriere (prin documentaţia de atribuire) pentru a justifica interesul local şi parametrii procedurii, conform Art 308 din O.U.G. 57/2019
- ✓ **Raportul de Evaluare al terenului nr. 2553/19.09.2025**, întocmit de către Ec. Dr. Simona Crenguţa Pacioagă membru titular ANEVAR evaluator autorizat, prevăzut în Anexa nr. 2
- ✓ Conform art. 334 din O.U.G. nr 57/2019, documentaţia include **caietul de sarcini, fişa de date, contractul şi formularele.** Autoritatea are obligaţia de a preciza clar toate cerinţele, criteriile şi regulile compatibile cu obiectul, pentru protejarea interesului local.

**Temeiul legal**

• Consiliul local, ca autoritate deliberativă, exercită conform **art 287 lit (b)** din O.U.G. nr 57/2019 (privind Codul Administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare), dreptul de proprietate asupra bunurilor domeniului public/privat al comunei. Prin urmare, are competenţa să aprobe închirierea bunului, în condiţiile legii.

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90,
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

• Conform **art. 297 alin. (1) lit. b) şi c)** din O.U.G. nr 57/2019 (Codul Administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare) privind modalităţile de exercitare a dreptului Autoritatea prevăzută la art. 287 decide, în condiţiile legii, modalitatea de valorificare: **concesionare** (lit. b) sau **închiriere** (lit. c).

Pentru bunurile vizate, opţiunea propusă este închirierea, ca modalitate rapidă şi eficientă de valorificare, cu venituri certe la bugetul local şi cu obligaţii contractuale clare privind întreţinerea şi exploatarea terenului.

• Evaluarea ofertelor se face de către o **comisie de evaluare** care este aprobată prin dispoziţia primarului conform **art. 317** din O.U.G. nr 57/2019 (privind Codul Administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare) şi este formată dintr-un **număr impar, minimum 5** membri, cu supleanţi,după cum urmează:

- consilieri locali
- reprezentanţi ANAF
- membri supleanţi

• Având în vedere **art. 333** din O.U.G. nr.57/2019 (privind Codul Administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare), închirierea se aprobă prin **hotărâre a consiliului local** şi trebuie să cuprindă: datele de identificare, valoarea de inventar a bunului, destinaţia, **durata închirierii şi preţul minim**. Procedura de atribuire este licitaţia publică. Aceste elemente sunt reflectate în proiectul de HCL şi în caietul de sarcini, ca făcând parte din documentaţia de atribuire.

• Potrivit **art. 338** din O.U.G. nr.57/2019 (privind Codul Administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare), la nivelul autorităţii contractante se **organizează comisia de evaluare**, stabilită prin **dispoziţia primarului**; aceasta decide autonom pe baza criteriilor din documentaţia de atribuire, cu respectarea regulilor din art. 317.

• Pentru **bunurile din domeniul privat**, conform **art. 362** din O.U.G. nr.57/2019 (privind Codul Administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare), prevede expres că **se pot închiria**, iar **dispoziţiile privind domeniul public se aplică în mod corespunzător**. În consecinţă, procedura de închiriere a terenului arabil (izlaz) din domeniul privat se derulează prin licitaţie publică şi cu documentaţia prevăzută de art. 333–334.

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90,
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

**Motivația oportunității și a interesului local**

1. **Valorificarea eficientă a patrimoniului** – Închirierea asigură folosirea terenului în scop agricol (furaje, amestecuri graminee-leguminoase etc.), elimină neutilizarea și impune întreținerea corespunzătoare prin obligații contractuale.
2. **Venituri certe la bugetul local** – Stabilirea unui preț minim (art. 333) și a unui mecanism de actualizare/garantare în contract crește previzibilitatea veniturilor proprii ale UAT.
3. **Transparență și concurență** – Licitația publică și documentația completă (art. 333–334) garantează tratament egal, nediscriminare și transparență pentru ofertanți.
4. **Guvernanță procedurală** – Constituirea comisiei de evaluare (art. 338 coroborat cu art. 317) asigură o analiză profesionistă și confidențială a ofertelor.
5. Aplicarea regulilor la domeniul privat – Art. 362 confirmă aplicarea corespunzătoare a regulilor de la domeniul public, asigurând astfel legalitatea procedurii de închiriere pentru terenul vizat.

Având în vedere cele prezentate, precum și demersurile suplimentare efectuate în vederea verificării actualității prețului de piață al terenului, apreciem că sunt îndeplinite condițiile necesare pentru începerea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței totale de 78,6834 ha, aflată în proprietatea privată a comunei Ciorogârla.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru aprobarea și derularea procedurii de închiriere în condițiile prezentate și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

*Întocmit,*

*Ion Nicoleta Valentina*

[redacted]

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI CIOROGÂRLA
REGISTRATURA GENERALĂ
15165/04.09.2026

ROMPRICE

Nr. 2372/04.09.2026

Către **PRIMĂRIA CIOROGÂRLA**
În Att. Dlui Primar NICULA GEORGE

Stimate Domn,

Ca urmare a adresei dvs nr. 15073/03.09.2026 vă informăm că analiza efectuată pe piața imobiliară din zonă nu a relevat modificări importante survenite în ultimul an, chiriile de piață aferente terenurilor agricole de pe raza localităților comparabile din județele Ilfov și Giurgiu fiind cuprinse între 230-330 eur/ha/an în funcție de suprafață, grad comasare, posibilitate irigare, acces pentru utilaje, restricții importante, etc. Prin urmare, apreciem că valoarea chiriei de piață estimată în raportul nostru de evaluare nr. 2553/19.09.2025 este încă valabilă la data prezentei adrese.

Cu deosebită considerație,
Simona Pacioagă
Evaluator autorizat
Expert tehnic judiciar

ROMÂNIA
INSTITUTUL NAŢIONAL DE STATISTICĂ

**DIRECŢIA JUDEŢEANĂ DE STATISTICĂ ILFOV**
B-dul Carol I, nr.12; sector 3; Bucureşti
**TELEFON / FAX:** (021) 317.77.92
www.ilfov.insse.ro **e-mail:** tele@ilfov.insse.ro

PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 11576
28 08 2026

**Nr. 1669 / 28.08.2026**

Către,

**Primăria Comunei Ciorogârla**

În atenţia,

**Domnului Primar,**

[redacted]

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 14558 din data de 26.08.2026, vă comunicăm că Institutul Naţional de Statistică nu furnizează informaţii privind nivelul preţurilor de închiriere/arendare a terenurilor agricole cu destinaţia de islaz comunal aflate în domeniul privat al localităţii.

Faţă de cele sus menţionate, nu putem da curs solicitării dumneavoastră.

Vă mulţumim pentru înţelegere!

**Cu deosebită consideraţie,**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Mariana MIHALACHE**

[redacted]

ROMÂNIA * DIRECŢIA JUDEŢEANĂ DE STATISTICĂ ILFOV * INSTITUTUL NAŢIONAL DE STATISTICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90,
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

**Nr. 15978/17.09.2026**

# Referat

Conform Listei de Inventariere emisă în data de 17.09.2026 privind gestiunea terenurilor proprietate privată a U.A.T. Ciorogârla, bunul inventariat cu denumirea „Izlaz comunal", având suprafața de **78,6834 ha,** are valoarea de inventar în sumă de **17.686.240,72 ron**.

Întocmit de

Gabriela IORDAN
Șef Serviciu
Compartiment Contabilitate Buget

[redacted]

**Anexa nr. 3 la HCL nr._____/_____**

# CAIET DE SARCINI

*privind închirierea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă totală de 78,6834 ha, izlaz comunal, aflat în proprietatea privată a Comunei Ciorogârla.*

**Baza legală**

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Cap.I. Obiectul închirierii**

- 1.1. Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie închirierea, prin licitaţie publică, a terenului arabil cu destinaţia de izlaz comunal, în suprafaţă totală de 78,6834 ha, aparţinând domeniului privat al Comunei Ciorogârla. Scopul închirierii îl reprezintă producţia de furaje pentru animale, inclusiv cultivarea amestecurilor de graminee şi leguminoase perene sau alte plante/cereale destinate furajării animalelor, care va avea ca efect dezvoltarea sectorului agricol zootehnic desfăşurat pe teritoriul proprietarului, asigurarea de noi locuri de muncă în localitate şi, nu în ultimul rând, dezvoltarea unităţii administrativ-teritoriale.
- 1.2. În conformitate cu art. 108 din O.U.G nr. 57/2019 „Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:

  a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

  b) concesionate;

  c) închiriate;

  d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;

  e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege."
- 1.3. Astfel, în baza competenţelor conferite prin actele normative în vigoare, Consiliul Local al Comunei Ciorogârla hotărăşte iniţierea procedurii de închiriere, prin licitaţie publică deschisă, a terenului arabil menţionat, aparţinând domeniului privat al comunei, în scopul valorificării eficiente a patrimoniului local, al creşterii veniturilor proprii la bugetul local şi al întreţinerii corespunzătoare a terenului agricol.

  *În temeiul competenţelor conferite de actele normative în vigoare, Consiliul Local al Comunei Ciorogârla hotărăşte iniţierea procedurii de închiriere, prin licitaţie publică deschisă, a terenului arabil menţionat, aparţinând domeniului privat al comunei, în vederea*

*valorificării eficiente a patrimoniului local, a creşterii veniturilor proprii la bugetul local, a întreţinerii corespunzătoare a terenului agricol şi a realizării de investiţii având ca obiect producţia de furaje pentru animale, inclusiv cultivarea amestecurilor de graminee şi leguminoase perene sau a altor plante/cereale destinate furajării animalelor.*

- 1.4. Terenul propus spre închiriere, prin licitaţie publică deschisă, aparţine domeniului privat al Comunei Ciorogârla, conform Ordinului Prefectului nr. 412/2011, şi se află în administrarea Consiliului Local Ciorogârla.

Suprafaţa totală este de 78,6834 ha şi este constituită din mai multe trupuri, grupate astfel:

1. **Localitatea Joiţa, judeţul Giurgiu**, cu suprafaţa măsurată de **25,9480 ha**, formată din:
   - suprafaţa măsurată de **25,9480 ha**, arabil, situată în Tarlaua 15, Parcela 72; **CF 37631**

2. **Comuna Ciorogârla, judeţul Ilfov**, cu suprafaţa măsurată de **17,6431 ha**, formată din:
   - suprafaţa măsurată de **1,7115 ha**, arabil, situată în Tarlaua 20/8, Parcela 23; **CF 60811**
   - suprafaţa măsurată de **14,1138 ha**, arabil, din care **3,0231 ha** nu poate fi folosită ca teren arabil, situată în Tarlaua 15, Parcela 72; **CF 51043**
   - suprafaţa măsurată de **1,8178 ha**, arabil, situată în Tarlaua 15, Parcela 72; **CF 59379**

3. **Satul Dârvari, judeţul Ilfov**, cu suprafaţa măsurată de **27,2354 ha**, formată din:
   - suprafaţa măsurată de **20,8721 ha**, arabil, situată în Tarlaua 69, Parcela 237; **CF 51117**
   - suprafaţa măsurată de **6,3633 ha**, arabil, situată în Tarlaua 69, Parcela 237; **CF 59224**

4. **Localitatea Grădinari, judeţul Giurgiu**, cu suprafaţa măsurată de **7,8569 ha**, formată din:
   - suprafaţa măsurată de **2,2792 ha**, arabil, situată în Tarlaua 69, Parcela 237; **CF 33014**
   - suprafaţa măsurată de **5,5777 ha**, arabil, situată în Tarlaua 45/9, Parcela 1; **CF 32942**

**Cap.II Durata închirierii**

- 2.1. Durata închirierii se stabileşte pentru o perioadă de **5 ani**, începând cu data încheierii contractului, în condiţiile prevăzute în caietul de sarcini şi în contractul de închiriere.
- 2.2. Închirierea se poate face doar pe loturi cadastrale.
- 2.3. Contractul poate fi prelungit o singură dată, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata iniţială, prin acordul ambelor părţi.

**Cap.III Regimul bunurilor închiriate**

- 3.1. Locatarul nu are dreptul de a subînchiria terenul arabil cu destinație de izlaz, care face obiectul contractului.
- 3.2. Toate investițiile făcute de locatar revin locatorului cu deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

**Cap.IV Elemente de preț**

- 4.1. Prețul minim de pornire a licitației va fi de **270 de euro/an/ha, fără TVA; va fi convertit în lei folosind cursul oficial afișat de Banca Națională a României (BNR) în ziua în care este emisă oferta**.
- 4.2. Prețul închirierii va fi indexat anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de INS.
- 4.3. Obligația de plată a prețului adjudecat la licitație, pentru primul an – 2027, începe la data încheierii contractului și se va achita până la data de 30 septembrie a fiecărui an.
- 4.4. Modul de achitare a prețului, precum și al clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se vor stabili de către locator prin contractul de închiriere.
- 4.5. În conformitate cu art. 334, alin. 5 din O.U.G. nr.57/2019 garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, respectiv, suma de_____ lei.

**Cap.V Drepturile și obligațiile părților**

**A. Obligațiile locatorului**

- 5.1 Locatorul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.
- 5.2. Să nu îl tulbure pe locatar în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de închiriere.
- 5.3. Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.
- 5.4. Să-i notifice locatarului, cu minim 30 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să-i aducă atingere drepturilor.
- 5.5. Alte obligații vor fi stipulate în contractul de închiriere.

**B. Obligaţiile locatarului**

- 5.6. Locatarul este obligat să plătească anual chiria pe terenul care face obiectul contractului de închiriere.
- 5.7. Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate şi de permanenţă a terenului, cu amestecuri de graminee şi leguminoase perene sau alte plante/cereale destinate furajării animalelor, pentru o perioadă de 5 ani.
- 5.8. Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute.
- 5.9. Să realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrările de cultivare a terenului cu plante furajere, de eliminare a buruienilor toxice, precum şi eliminarea excesului de apă şi acţiunile sanitare obligatorii.
- 5.10. Locatarul este obligat să utilizeze fondurile obţinute ca sprijin sau subvenţie de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere pentru lucrări de însămânţare sau întreţinere a acestui teren.
- 5.11. Locatarul este obligat să respecte condiţiile tehnice de specialitate referitoare la întreţinerea şi exploatarea culturilor furajere care vor fi înfiinţate.
- 5.12. Locatarul va respecta normele de protecţie a mediului, începând de la data închirierii lotului de teren, respectiv folosirea metodelor de lucru a terenului, a pesticidelor şi îngrăşămintelor care să asigure protejarea calităţii aerului, apei şi solului, conform legislaţiei în vigoare.

**C. Drepturile locatorului**

- 5.13. Dreptul de a încasa chiria aferentă contractului de închiriere.
- 5.14. Dreptul de a controla activitatea locatarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.
- 5.15. Dreptul de a rezilia contractul de închiriere în cazul în care locatarul nu respectă:
  a) Obligaţiile prevăzute în contractul de închiriere;
  b) Alte condiţii şi obligaţii stabilite prin acte normative;
  c) În cazul incapacităţii de plată.

**D. Drepturile locatarului**

- 5.16. Locatarul are dreptul de a exploata în deplină linişte obiectul închirierii.

- 5.17. Locatarul are dreptul de a solicita locatorului orice informaţii cu privire la obiectul închirierii.
- 5.18. Alte drepturi stabilite în contractul de închiriere.

**Cap VI. Condiţii minime ce trebuie îndeplinite de ofertanţi**

- 6.1. Conform art. 335, alin. 15 din O.U.G. 57/2019, procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.
- 6.2. Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.
- 6.3. Pentru a participa la procedura de licitaţie deschisă, ofertanţii trebuie să îndeplinească minim următoarele condiţii:

a. Să prezinte dovada achitării tuturor obligaţiilor fiscale către bugetul local al comunei şi bugetul statului.

b. La licitaţie poate participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică/juridică, în condiţiile în care este declarată calificată de către Comisia de licitaţie, după analizarea documentelor din dosarul de participare, dacă este înscris în Registrul Naţional al Exploataţiilor şi la Compartimentul Registru Agricol, Cadastru şi Agricultură din cadrul localităţii de domiciliu.

**Cap VII. Modalitatea de acordare a închirierii**

- 7.1. Modalitatea de acordare a închirierii va fi licitaţie publică deschisă, cu ofertă în plic.
- 7.2. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Ciorogârla privind închirierea terenurilor arabile cu destinaţie de izlaz, se va proceda la iniţierea procedurilor de atribuire a contractelor de închiriere.
- 7.3. Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosinţa bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.
- 7.4. Contractul se încheie în scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

**Cap VIII. Modalităţi de încetare a închirierii**

- 8.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei: la termenul de încetare a închirierii, locatarul are obligaţia de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere şi cele rezultate în urma eventualelor investiţii făcute de el, gratuit şi liber de orice sarcini.
- 8.2. În cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, dar nu fără înştiinţarea acestuia cu cel puţin 30 de zile înainte.

- 8.3. În cazul în care se constată că suprafaţa de teren închiriată nu este folosită.

**Cap IX. Perioada de valabilitate a ofertei**

- 9.1. Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

**Cap X. Etapa de transparenţă**

- 10.1. Anunţul de licitaţie va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicaţii electronice în conformitate cu articolul 335, alin 1 din O.U.G. 57/2019.
- 10.2. Anunţul de licitaţie se întocmeşte după aprobarea documentaţiei de atribuire (Caietul de sarcini şi Studiul de oportunitate) şi trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a) informaţii generale privind autoritatea contractantă (denumire, cod fiscal, adresă, date de contact, persoană de contact);

b) informaţii privind obiectul licitaţiei, cu descrierea şi identificarea bunului ce urmează a fi închiriat;

c) informaţii privind documentaţia de atribuire: modalitatea de obţinere, compartimentul responsabil, costul (dacă este cazul) şi termenul-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informaţii privind ofertele: data-limită de depunere, adresa de depunere, numărul de exemplare;

e) data şi locul desfăşurării şedinţei publice de deschidere a ofertelor;

f) instanţa competentă pentru soluţionarea eventualelor litigii;

g) data transmiterii anunţului către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

- 10.3. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita şi obţine documentaţia de atribuire. Autoritatea contractantă poate oferi documentaţia:

a) prin acces direct, nerestricţionat şi deplin, prin mijloace electronice (publicare pe site-ul instituţiei); sau

b) prin eliberarea unui exemplar pe suport hârtie ori magnetic, la cerere.

- 10.4. Primăria Ciorogârla are obligaţia de a asigura transmiterea documentaţiei solicitate în maximum 4 zile lucrătoare de la primirea cererii, astfel încât aceasta să poată fi obţinută cu cel puţin 10 zile lucrătoare înainte de termenul-limită de depunere a ofertelor.
- 10.5. Persoanele interesate pot solicita clarificări privind documentaţia de atribuire. Autoritatea contractantă are obligaţia de a răspunde în maximum 5 zile lucrătoare, în mod

clar, complet şi fără ambiguităţi, şi de a transmite răspunsurile către toate persoanele care au obţinut documentaţia, fără a dezvălui identitatea solicitantului.

- 10.6. Răspunsurile la clarificări trebuie comunicate cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de termenul-limită pentru depunerea ofertelor.

## Cap XI. Reguli formale de prezentare şi depunere a ofertelor

- 11.1. Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.
- 11.2. Ofertele se redactează în limba română.
- 11.3. Ofertele se depun la sediul autorităţii contractante sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.
- 11.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:
  a. fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
  b. acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor autorităţii contractante;
  c. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- 11.5. Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- 11.6. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă şi prevăzut în anunţul de licitaţie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- 11.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru un singur lot.
- 11.8. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă şi prevăzut în anunţul de licitaţie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- 11.9. Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

a. a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;
b. are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

c. nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

- 11.10. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 11.11. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 11.12. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 11.13. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- 11.14. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 11.15. În perioada cuprinsă între data publicării invitației de participare şi data limită de depunere a ofertelor, titularul dreptului de proprietate are obligația de a asigura oricărei persoane interesate accesul la documentația de închiriere.
- 11.16. Documentația de închiriere (caietul de sarcini) se obține prin ridicarea de către cei interesați, între orele 10.00-14.00, de luni până vineri, de la compartimentul „Achiziții publice" din cadrul Primăriei Ciorogârla.
- 11.17. În cazul în care devine necesară prelungirea termenului de depunere a ofertei ca urmare a unor modificări față de informațiile deja publicate sau ca urmare a apariției unor motive obiective şi justificate, titularul dreptului de proprietate are dreptul de a prelungi termenul de depunere a ofertei.
- 11.18. Oferta se elaborează în conformitate cu prevederile din documentația de închiriere şi trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini, să fie completă, fermă, reală şi serioasă. Oferta şi toate formularele depuse se semnează în original pe fiecare pagină.
- 11.19. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare şi altele asemenea trebuie transmise în scris către titularul dreptului de proprietate.
- 11.20. Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.
- 11.21. Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalități:
  a. prin poştă (cu confirmare de primire, dacă este cazul);
  b. prin email, cu confirmare.

- 11.22. Comisia de licitaţie va exclude din procedura de licitaţie, ofertantul care prezintă informaţii false în scopul îndeplinirii criteriilor de calificare sau nu prezintă informaţiile solicitate.
- 11.23. Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.
- 11.24. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere

a) cel mai mare nivel al preţului;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanţilor;

c) protecţia mediului înconjurător;

d) condiţii specifice impuse de natura bunului închiriat.

**Cap XII. Acte necesare înscrierii la licitaţie**

a) Copie de pe cartea de identitate / certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului;

b) Certificat fiscal / cazier fiscal emis de administraţia locală;

c) Copie după ultimul bilanţ contabil, pentru persoanele juridice;

d) Declaraţie pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societăţii comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

e) Dovada că este înscris în Registrul Naţional al Exploataţiilor şi la Compartimentul registru agricol, cadastru şi agricultură din cadrul localităţii de domiciliu.

- 12.1. Ofertantul va numerota şi semna fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitaţie şi va înscrie pe ultima filă numărul acestora, de asemenea sub semnătură şi ştampilă (acolo unde este cazul). Oferta depusa trebuie sa cuprinda opisul documentelor prezente.
- 12.2. Plicurile închise şi sigilate vor fi predate comisiei de licitaţie.
- 12.3. Comisia de licitaţie are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate, condiţiile de participare la licitaţie. De asemenea, poate analiza şi respinge ofertele făcute de ofertanţii care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare.
- 12.4. Nu se percep taxe de participare sau de achiziţionare a materialelor privind licitaţia.
- 12.5. Participantul la licitaţie se va prezenta în ziua şi ora licitaţiei, având asupra sa procura / împuternicirea semnată de administratorul societăţii, însoţită de un document de identitate recunoscut.

- 12.6. Nu pot participa la licitaţie membri comisiei de licitaţie.

**Cap XIII. Data, ora şi locul depunerii, respectiv deschiderii ofertelor**

- 13.1. Data limită de depunere a ofertelor va fi stabilită în invitaţia de participare la licitaţie, care va fi publicată într-un ziar de interes national, de asemenea va fi afişată la sediul Primăriei Ciorogârla şi pe site-ul autorităţii contractante.
- 13.2. Ofertele se vor depune la registratura Primăriei Ciorogârla, Şoseaua Bucureşti, nr. 112, comuna Ciorogârla, judeţ Ilfov, după care vor fi predate comisiei de licitaţie.
- 13.3. Data şi ora deschiderii ofertelor vor fi comunicate în invitaţia de participare la licitaţie.
- 13.4. Şedinţa de licitaţie va fi condusă de preşedintele comisiei de licitaţie.
- 13.5 Deschiderea va avea loc la sediul Primăriei Ciorogârla, Şoseaua Bucureşti, nr. 112, judeţ Ilfov.
- 13.6. După analizarea conţinutului plicurilor şi a documentelor depuse, secretariatul comisiei de licitaţie va consemna în procesul-verbal rezultatul analizei, numele ofertanţilor respinşi şi motivul respingerii, precum şi ofertanţii care îndeplinesc condiţiile de eligibilitate.
- 13.7. Plicurile cu ofertele financiare se vor deschide în prezenţa ofertanţilor / reprezentanţilor.
- 13.8. Oferta cu valoarea cea mai mare va fi desemnată câştigătoare a licitaţiei.
- 13.9. Secretariatul comisiei va întocmi procesul-verbal de adjudecare în care se vor consemna denumirea ofertanţilor, numele şi prenumele reprezentanţilor ofertanţilor, denumirea ofertantului câştigător şi oferta cu care a câştigat licitaţia. Procesul-verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitaţie şi de reprezentanţii ofertanţilor.
- 13.10. Eventualele contestaţii ale licitanţilor se vor depune în scris la sediul Primăriei Ciorogârla, în termen de 48 de ore de la încheierea licitaţiei. Contestaţiile vor fi soluţionate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la depunerea lor de către comisia de soluţionare a contestaţiilor.
- 13.11. Semnarea contractului de închiriere se va face în termen de 15 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitaţiei, la sediul organizatorului.
- 13.12. În conformitate cu art. 336, alin. 18 din O.U.G. nr. 57/2019, "în cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii în vigoare."

- 13.13. Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii şi trebuie să conţină:
    a. Partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
    b. Alte clauze contractuale stabilite de părţi prin acordul lor.
- 13.14. În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de închiriere se anulează, iar locatorul reia procedura, în condiţiile legii, documentaţia şi caietul de sarcini păstrându-şi valabilitatea.

Întocmit,

ION NICOLETA VALENTINA

[redacted]

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

STOEAN SORIN