

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
"Infiiintare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Masloc, satele Masloc și Alios, județul Timiș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	15.540,00	2.952,60	18.492,60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	14.000,00	2.660,00	16.660,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	29.540,00	5.612,60	35.152,60
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 2	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	164.000,00	31.160,00	195.160,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	488.442,00	92.803,98	581.245,98
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	44.750,00	8.502,50	53.252,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	311.692,00	59.221,48	370.913,48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.8	Asistență tehnică	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	927.442,00	176.213,98	1.103.655,98
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.608.435,80	1.635.602,80	10.244.038,60
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	8.519.790,00	1.618.760,10	10.138.550,10
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	88.645,80	16.842,70	105.488,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.300.978,00	437.185,82	2.738.163,82
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	1.112.264,00	211.330,16	1.323.594,16
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	1.188.714,00	225.855,66	1.414.569,66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	43.310,00	8.228,90	51.538,90
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	43.310,00	8.228,90	51.538,90
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	145.910,00	27.722,90	173.632,90
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	145.910,00	27.722,90	173.632,90
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	11.098.633,80	2.108.740,42	13.207.374,22
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	25.750,00	4.892,50	30.642,50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	750,00	142,50	892,50
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	95.512,73	0,00	95.512,73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43.414,88	0,00	43.414,88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.682,98	0,00	8.682,98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43.414,88	0,00	43.414,88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	868.297,58	164.976,54	1.033.274,12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	999.560,31	171.769,04	1.171.329,35
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	22.700,00	4.313,00	27.013,00
	TOTAL CAPITOL 6	22.700,00	4.313,00	27.013,00
	TOTAL GENERAL	13.097.876,11	2.470.449,04	15.568.325,15
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.682.975,80	1.649.765,40	10.332.741,20

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15.568.325,15
buget de stat	14.859.382,65
buget local	708.942,50

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	9.821.274,00	1.277.359,80	11.098.633,80	11.098.633,80
Valoare investitie	11.590.420,27	1.507.455,85	13.097.876,11	13.097.876,11
Cost unitar aferent investiției	16.676,86	2.169,00	18.845,86	18.845,86
Cost unitar aferent investiției (EURO)	3.369,95	438,30	3.808,25	3.808,25

Data	01/03/2022
Curs Euro	4,9487
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	695

Beneficiar:
COMUNA MAȘLOC

Proiectant:
Ing. Lucian NISIOI

