

DOCUMENTAȚIE PRIVIND INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

- PRELIMINARI -

Obiectiv de investiții: Construire Grădiniță cu Săli de Clasă

Buget total alocat: 6.000.000 Lei (cu TVA)

1. DATE GENERALE

Prezenta documentație stabilește principalii indicatori tehnico-economici pentru realizarea unui obiectiv de investiții de tip clădire publică cu destinația de unitate de învățământ (grădiniță cu 4 săli de clasă). Proiectul este dimensionat în corelare directă cu bugetul maxim disponibil și respectă reglementările naționale privind siguranța în exploatare, normele igienico-sanitare și standardele de eficiență energetică nZEB (Nearly Zero Energy Building).

2. INDICATORI ECONOMICI (VALORICI)

Valorile financiare au fost determinate prin raportare la bugetul global aprobat de 6 milioane lei (inclusiv TVA), aplicând cotele standard pentru structura unui Deviz General:

Denumire Indicator	Valoare Fără TVA (Lei)	Valoare Cu TVA (Lei)	Pondere
VALOARE TOTALĂ INVESTIȚIE (INV)	4.900.000	6.000.000	100%
din care Construcții + Montaj (C+M)	3.430.000	4.200.000	70%
Alte capitole (Proiectare, dotări, utilități)	1.470.000	1.800.000	30%

3. INDICATORI TEHNICI ȘI CAPACITĂȚI

Parametru Tehnic	Valoare Proiectată / Caracteristici
Număr săli de clasă	4 săli
Regim de înălțime	P + 1E (Parter + 1 Etaj)



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

• Suprafață Desfășurată Totală (Sd)	• ~ 570 mp
• Suprafață Construită la sol (Sc)	• ~ 285 mp
• Capacitate maximă utilizare	• 80 - 100 elevi (20-25 elevi/clasă)
• Dimensiune medie utilă / sală	• ~ 50 mp utili

4. COSTURI SPECIFICE ȘI TIMP

- **Cost total unitar al investiției:** 10.526 lei / mp desfășurat (cu TVA) ~ 2.012 EUR / mp
- **Cost specific pentru lucrări (C+M):** 6.017 lei / mp desfășurat (cu TVA) ~ 1.150 EUR / mp
- **Durata de execuție a lucrărilor (C+M):** 12 luni
- **Durata totală de implementare:** 18 - 24 luni (incluzând fazele de proiectare și avizare)

Întocmit,

Arh. Bogdan Mihai DRAGOMIR

