

DOCUMENTAȚIE PRIVIND INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

- PRELIMINARI -

Obiectiv de investiții: Construire Școală cu 8 Săli de Clasă

Buget total alocat: 9.540.000 Lei (cu TVA)

1. DATE GENERALE

Prezenta documentație stabilește principalii indicatori tehnico-economici pentru realizarea unui obiectiv de investiții de tip clădire publică cu destinația de unitate de învățământ (școală cu 8 săli de clasă). Proiectul este dimensionat în corelare directă cu bugetul maxim disponibil și respectă reglementările naționale privind siguranța în exploatare, normele igienico-sanitare și standardele de eficiență energetică nZEB (Nearly Zero Energy Building).

2. INDICATORI ECONOMICI (VALORICI)

Valorile financiare au fost determinate prin raportare la bugetul global aprobat de 9,54 milioane lei (inclusiv TVA), aplicând cotele standard pentru structura unui Deviz General:

Denumire Indicator	Valoare Fără TVA (Lei)	Valoare Cu TVA (Lei)	Pondere
VALOARE TOTALĂ INVESTIȚIE (INV)	8.016.807	9.540.000	100%
din care Construcții + Montaj (C+M)	5.611.765	6.678.000	70%
Alte capitole (Proiectare, dotări, utilități)	2.405.042	2.862.000	30%

3. INDICATORI TEHNICI ȘI CAPACITĂȚI

Parametru Tehnic	Valoare Proiectată / Caracteristici
• Număr săli de clasă	• 8 săli



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

• Regim de înălțime	• P + 1E (Parter + 1 Etaj)
• Suprafață Desfășurată Totală (Sd)	• ~ 1.100 - 1.150 mp
• Suprafață Construită la sol (Sc)	• ~ 550 - 575 mp
• Capacitate maximă utilizare	• 176 - 200 elevi (22-25 elevi/clasă)
• Dimensiune medie utilă / sală	• ~ 50 mp utili

4. COSTURI SPECIFICE ȘI TIMP

- **Cost total unitar al investiției:** 8.672 lei / mp desfășurat (cu TVA) ~ 1.730 EUR / mp
- **Cost specific pentru lucrări (C+M):** 6.070 lei / mp desfășurat (cu TVA) ~ 1.215 EUR / mp
- **Durata de execuție a lucrărilor (C+M):** 12 luni
- **Durata totală de implementare:** 18 - 24 luni (incluzând fazele de proiectare și avizare)



Întocmit,

Arh. Bogdan Mihai DRAGOMIR

