

DOCUMENTAȚIE PRIVIND INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

- PRELIMINARI -

Obiectiv de investiții: Construire Parc Agreement și Teren de Sport

Buget total alocat 4.460.000 Lei (cu TVA)

1. DATE GENERALE

Prezenta documentație stabilește principalii indicatori tehnico-economici pentru realizarea unui obiectiv de investiții de tip clădire publică cu destinația de spațiu de agrement (parc și teren de sport sintetic). Proiectul este dimensionat în corelare directă cu bugetul maxim disponibil și respectă reglementările naționale privind siguranța în exploatare, normele igienico-sanitare și standardele de eficiență energetică nZEB (Nearly Zero Energy Building).

2. INDICATORI ECONOMICI (VALORICI)

Valorile financiare au fost determinate prin raportare la bugetul global aprobat de 4,46 milioane lei (inclusiv TVA), aplicând cotele standard pentru structura unui Deviz General:

Denumire Indicator	Valoare Fără TVA (Lei)	Valoare Cu TVA (Lei)	Pondere
VALOARE TOTALĂ INVESTIȚIE (INV)	3.523.400	4.460.000	100%
din care Construcții + Montaj (C+M)	2.466.380	3.122.000	70%
Alte capitole (Proiectare, dotări, utilități)	1.057.020	1.338.000	30%

3. INDICATORI TEHNICI ȘI CAPACITĂȚI

Parametru Tehnic	Valoare Proiectată / Caracteristici
Număr terenuri sintetice	2 terenuri
Regim de înălțime	Parter



Nr. certificat : 4126 Nr. certificat : 3724
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

• Suprafață Desfășurată Totală (Sd)	• ~ 3000 mp
• Suprafață Construită la sol (Sc)	• ~ 100 mp

4. COSTURI SPECIFICE ȘI TIMP

- **Cost total unitar al investiției:** 1.486 lei / mp desfășurat (cu TVA) ~ 284 EUR / mp
- **Cost specific pentru lucrări (C+M):** 1,040 lei / mp desfășurat (cu TVA) ~ 198 EUR / mp
- **Durata de execuție a lucrărilor (C+M):** 12 luni
- **Durata totală de implementare:** 18 - 24 luni (incluzând fazele de proiectare și avizare)

Întocmit,

Arh. Bogdan Mihai DRAGOMIR

