

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general estimativ actualizat pentru obiectivul de investitie “Construcție bloc de locuințe sociale situat la adresa strada Apusului, comuna BALOTEȘTI, județul ILFOV”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de Hotărâre a Consiliului local Balotești privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici si a devizului general estimativ pentru obiectivul de investitie “Construcție bloc de locuințe sociale situat la adresa strada Apusului, comuna BALOTEȘTI, județul ILFOV”.

Elementele obiectivului de investitie ce urmeaza a fi executate sunt pentru un singur bloc: structura mixta; cadre beton armat si pereti portanti caramida; amenajare parcare si alei; suprafata construibila pentru un bloc 340 mp,; suprafata desfasurata pentru un bloc 1.700 mp, ; numar locuinte sociale/bloc: 20 bucati; inaltime 12 m, P+2E+M. Se vor construi doua blocuri identice.

In urma adoptării Legii nr. 141/2025, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025, aplicabilă începând cu data de 1 august 2025, intervine necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici si a devizului general estimativ cu TVA de 21%.

In temeiul art. 129, alin. (2) lit.c) si alin. (6) lit.a), art. 136, art. 139, alin (3) lit.g) si art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care precizează că fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local Balotești supus dezbaterii **numai** dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator,

Si tinand cont de cele precizate mai sus:

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general estimativ actualizat pentru obiectivul de investitie “Construcție bloc de locuințe sociale situat la adresa strada Apusului, comuna BALOTEȘTI, județul ILFOV”

**Inițiator,
PRIMAR,
PRETORIAN CRISTIAN ȘTEFAN**