



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROȘETI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘETI

Cod 917210, comuna ROȘETI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail : contact@comunaroseti.ro

Proiect de hotărâre nr.104/8328 din 07.09.2026

HOTĂRÂRE

privind atribuirea temporară în folosință gratuită a imobilului teren arabil în suprafață totală de 375 m.p., situat în intravilanul comunei Roșeti, tarla 52, parcela 224, lot 227, în favoarea S.C. CONSIM INVEST pentru organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă la nivelul comunei Roșeti, județul Călărași”

Consiliul Local al comunei Roșeti, întrunit în ședință ordinară de lucru, la data de ____ septembrie 2026,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin (2) și art. 874-876 din Codul Civil al României adoptat prin legea 287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108, art 129 alin.(2) lit.c) corelat cu prevederile alin.(6) lit.b), art. 136 alin.(1), (8), art. 287 lit. b), art 349-355, art. 362 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- adresa nr. 524 din 14.08.2026 transmisă de către S.C CONSIM INVEST SRL-executantul obiectivului de investiție -, „*Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă la nivelul comunei Roșeti, județul Călărași*”, prin care solicită o suprafață de teren pentru organizarea de șantier pe perioada executării lucrărilor,
- prevederile contractului de proiectare, asistență tehnică și execuție, înregistrat cu nr. 6699 din 28.07.2026 încheiat între comuna Roșeti și Asocieria SC CONSIM INVEST SRL-lider și SC INFRA&CIVILDESIGN SRL pentru realizarea obiectivului de investiții „*Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă la nivelul comunei Roșeti, județul Călărași*”,
- cartea funciară nr. 23001 a imobilului teren intravilan cu suprafață totală de 12022 m.p, lot nr. 227, proprietatea privată a comunei Roșeti,
- prevederile H.C.L Roșeti nr. 71 din 28.11.2022 privind aprobarea documentației de dezmembrare în 315 loturi a imobilului teren arabil intravilan, tarla 52, parcela 224, situat în comuna Roșeti, județul Călărași, domeniu privat al comunei Roșeti, județul Călărași, corelat cu act de dezlipire autentificat de B.I.N Țuțuianu Dana-Cristina sub nr. 5 din 16.01.2023,
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr.8326 din 07.09.2026,
- referatul de aprobare înregistrat cu nr.8327 din 07.09.2026 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- prevederile H.C.L Roșeti nr.62 din 30.06.2026 privind alegerea președintelui de ședință precum și a potențialului președinte de ședință,
- avizul comisiilor de specialitate nr.1, nr. 2, nr. 3 din cadrul Consiliului local Roșeti înregistrate cu nr. ____ din __ 09.2026, nr. __ din 09.2026, nr. ____ din 09.2026,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) corelat cu prevederile art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roșeti adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se atribuie temporar dreptul de folosință gratuită a imobilului teren arabil intravilan în suprafață de 375 m.p., situat în comuna Roșeti, tarla 52, parcela 224, lot 227, în favoarea S.C CONSIM INVEST S.R.L., în vederea organizării de șantier necesară realizării obiectivului de investiții „*Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă la nivelul comunei Roșeti, județul*

Călărași în condițiile stabilite conform Contract de folosință gratuită anexat la prezenta dispoziție.

Art.2. Se mandatează Primarul Comunei Roseți – domnul George CHIRIȚĂ, să semneze Contractul de folosință gratuită a terenului individualizat la art. 1 din prezenta..

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Roseți prin intermediul funcționarilor publici din cadrul Compartimentului Registrul Agricol, Cadastru și Agricultură și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți.

Art.4. -Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Roseți, instituției prefectului-județul Călărași și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroseti.ro-eticheta monitorul oficial local, secțiunea-*hotărârile autorității deliberative* și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

INIȚIATOR PROIECT,
Primarul comunei Roseți
George CHIRIȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE





ROMÂNIA

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA ROȘETI

COD FISCAL:4294146

TEL/FAX:0242344022/0242344017

e-mail:contact@comunaroseti.ro

NR. ____ / ____ .09.2026

Anexa la H.C.L. nr. __ din --09.2026

Contract de dare în folosință gratuită

I. Părțile Contractului

1. UAT COMUNA ROȘETI, cu sediul în Comuna Roșeti, strada General Dragalina, nr. 20, județul Călărași, telefon/fax 0242344022, email:primariaroseti@yahoo.com, cod de identificare fiscală-4294146, cont IBAN-RO77TREZ20121A428700XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Călărași, **reprezentată prin George CHIRIȚĂ, având funcția de Primar, în calitate de COMODANT**, pe de o parte

ȘI

2. S.C CONSIM INVEST S.R.L.(Lider de asociere), cu sediul în Călărași, str. Variana Nord, , CUI ro 23089032, RC J51/36/2008, tel./fax 0242/317788, , e-mail consiminvest_@yahoo.com, **reprezentată prin administrator Stroe VIRGIL, în calitate de COMODATAR** , pe de altă parte,

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 874-875, Codul Civil, precum și prevederilor H.C.L.Roșeti nr. ____ din 21.09.2026, părțile au convenit la încheierea prezentului contract de dare temporară în folosință gratuită a unei suprafețe de teren.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință temporară și gratuită, de către comodant/proprietar, a imobilului-teren arabil intravilan în suprafață de 375 mp., ce face parte din lotul nr. 227 cu suprafață totală de 12022 m.p., teren intravilan, situat în comuna Roșeti, județul Călărași, identificat prin nr. cadastral 23001, proprietatea privată a comunei Roșeti, situat în comuna Roșeti, județul Călărași, tarla 52, parcela nr. 224, evidențiată în următorul amplasament după cum urmează:

-N- lot nr. 226, 225, 224,

-S- lot 227,

-E-lot 227 cu ieșire la str. G-ral Popescu Ion Oiță,

-V-proprietăți particulare

Art.2 Imobilul teren arabil intravilan în suprafață de 375 m.p, urmează a fi folosit de către comodatar numai în scopul organizării de șantier pentru realizarea obiectivului de investiții **„Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă la nivelul comunei Roșeti, județul Călărași”**

Art.3 Imobilul teren se predă comodatarului pe baza de proces verbal de predare primire, care se semnează de ambele părți.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Contractul se încheie pe o perioadă de 24 de luni de la data semnării, respectiv pe toată durata de execuție a proiectului **„Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă la nivelul comunei Roșeti, județul Călărași”**.

Art.5.La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit dacă situația o impune, cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

Art.6 .Drepturile și obligațiile unității administrativ- teritoriale comuna Roseți

- a) să predea comodatarului spre folosință imobilul-teren prin proces verbal de predare-primire.
- b) de a verifica periodic dacă titularul dreptului de folosință folosește bunul potrivit destinației acestuia.
- c) sa nu îl împiedice pe comodatar să folosească imobilul-teren, potrivit scopului prevăzut la art.2
- d) sa nu pretindă comodatarului remunerație, deoarece prezentul contract este cu titlu gratuit,
- e) să verifice respectarea folosinței imobilul-teren, precum si modul de întreținere al acestuia
- f) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune, sau la constatarea încălcărilor obligațiilor de către comodatar.

Art.7.Drepturile comodatarului/ titularului dreptului de folosință gratuită

- a) de a primi în folosință gratuită imobilul-teren
- b)de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art.2

Art.8 Obligațiile comodatarului/titularului dreptului de folosință gratuită

- a)de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației acestuia;
- b)de a utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- c)de a suporta din bugetul propriu toate cheltuielile necesare folosintei bunului, privind întreținerea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) să restituie comodantului imobilul-teren în natura lui la expirarea contractului sau în cazul prevederilor art.6 lit f)
- e)de a permite UAT Comuna Roseți verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- f)de a nu schimba destinația bunului primit în folosință;

V. RESTITUIREA BUNULUI

Art.9. Titularului dreptului de folosință gratuită va restitui imobilul-teren la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventuale îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.10 Părțile răspund pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale și oricare parte poate cere rezilierea prezentului contract și plata de daune interese.

VII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.11 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, precum și a oricăror alte cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.12 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celelalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art.13 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.14 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

Art.15 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesara somatia, punerea în întârziere sau intervenția instanței de judecată, în cazul neexecutării obligațiilor asumate de către părți.

Art.16 UAT Comuna Roseți, județul Călărași își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de dare în folosință gratuită, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.17. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.18 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.19. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.20 .Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul de fiecare parte.

**COMODANT,
COMUNA ROSEȚI**

**PRIMAR
George CHIRIȚĂ**

**COMODATAR.
S.C. CONSIM INVEST SRL-Lider de asociere**

**ADMINISTRATOR
Virgil STROE**



ROMÂNIA

COMUNA ROȘETI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COD FISCAL:4294146

TEL/FAX:0242344022/0242344017

E-MAIL:contact@comunarosesti.ro

Nr.8327 din 07.09.2026/11861/6.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea temporară în folosință gratuită a imobilului teren arabil în suprafață totală de 2412 m.p., situat în intravilanul comunei Roșeti, tarla 52, parcela 224, lot 178-182, în favoarea S.C. TEOVAL&CO S.R.L., pentru organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții „*Înființare sistem distribuție gaze naturale în comuna Roșeti, județul Călărași*”

Având în vedere adresa transmisă de către S.C. CONSIM INVEST S.R.L.-executantul obiectivului de investiție - „*Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă la nivelul comunei Roșeti, județul Călărași*”, prin care solicită o suprafață de 375 mp teren pentru organizarea de șantier pe perioada executării lucrărilor și ținând cont de prevederile contractului de proiectare, asistență tehnică și execuție înregistrat cu nr. 6699 din 28.07.2026 încheiat între comuna Roșeti și asocierii S.C. CONSIM INVEST SRL-lider și SC INFRA&CIVIL DESIGN SRL pentru realizarea obiectivului de investiții - „*Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă la nivelul comunei Roșeti, județul Călărași*”, se impune acordarea unei suprafețe de teren în folosință gratuită pentru organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții mai sus precizat.

Astfel, urmare a analizării raportului compartimentului de specialitate unde s-a identificat extrasul de carte funciară nr. 23001 pentru imobilul – teren arabil intravilan, proprietatea privată a comunei Roșeti, în suprafață totală de 12022 mp, situat în comuna Roșeti, județul Călărași, tarla 52, parcela nr. 224, lot nr. 227, reiese faptul că din această suprafață este posibil a fi atribuit temporar în folosință gratuită o suprafață de 375 m.p. pe durata executării lucrărilor, pentru organizarea de șantier a executantului SC CONSIM INVEST SRL pentru realizarea obiectivului de investiții „*Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă la nivelul comunei Roșeti, județul Călărași*”

Față de cele mai sus menționate în calitate de inițiator, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1), (8) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, anexează la proiectul de hotărâre inițiat, prezentul referat de aprobare.

PRIMARUL COMUNEI ROȘETI

George CHIRIȚĂ

ROMÂNIA



COMUNA ROȘETI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

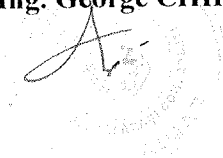
COD FISCAL: 4294146

TEL/FAX: 0242344022/0242344017

E-MAIL: contact@comunarosesti.ro

Nr. 8326 / 07.09.2026

APROB,
PRIMAR,
Ing. George CHIRITA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea ocupării temporare a unei suprafețe de teren în vederea organizării de
șantier pentru obiectivul:

**“EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ LA NIVELUL
COMUNEI ROȘETI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”**

Subsemnatul, Stoica Alexandru, având funcția de Inspector, în cadrul **Primăriei Comunei Roșeti, județul Călărași, Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Achiziții Publice**, având în vedere prevederile legislației în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, supun spre aprobare și analiză:

În data de 13.11.2025 a fost emis **Certificatul de urbanism nr. 53, respectiv Autorizația de Construire nr. 26 din 21.08.2026** pentru obiectivul **“EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ LA NIVELUL COMUNEI ROȘETI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”**, aferent imobilului situat în comuna Roșeti, domeniul public al U.A.T. Roșeti.

Prin prezentul proiect se urmărește extinderea rețelei de distribuție apă potabilă pentru locuitorii aflați în vecinătatea strazilor Lalelelor, Trandafirilor, General Popescu Ion Oita, Larga, Panselutelor, Violetelor, Craitelor și Granelor – 483 de locuitori, prin realizarea a 161 bransamente individuale (camine amplasate la limita de proprietate, pe domeniul public).

Urmare a cererii nr. 524 din 14.08.2026, adresată de către constructorul **S.C. CONSIM INVEST S.R.L.**, în vederea asigurării spațiului necesar pentru organizarea de șantier aferentă executării lucrărilor pentru obiectivul menționat anterior, se solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren în suprafață de **375 mp**. Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor corespunzătoare pentru desfășurarea lucrărilor de execuție, depozitarea materialelor și amplasarea temporară a dotărilor necesare organizării de șantier, **propun acordarea suprafeței de 375 mp din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 23001, conform Planului de situație – amplasament organizare de șantier, anexat prezentei.**

Suprafața de teren va fi utilizată temporar, exclusiv pentru organizarea de șantier aferentă obiectivului **„EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ LA NIVELUL COMUNEI ROȘETI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”**, pe perioada necesară executării lucrărilor.

Față de cele prezentate, **propun Consiliului Local al Comunei Roșeti aprobarea acordării temporare a suprafeței de 375 mp din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 23001, pentru organizarea de șantier, conform Planului de situație – amplasament organizare de șantier.**

DATA 07.09.2026

Inspector,
Alexandru STOICA

