



R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL ROȘETI

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘETI

Cod poștal: 917210

cod fiscal: 4294146

Telefon: 0242344022/0242344017

E-mail : contact@comunaroseti.ro

PROIECT nr. 105/8372 din 08.09.2026

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. Roșeti nr. 85 din 18.08.2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Roșeti, județul Călărași

Consiliul Local al comunei Roșeti, întrunit în ședința ordinară de lucru la data de 21 septembrie 2026,

Având în vedere:

- prevederile art. 573 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

- Prevederile H.C.L. Roșeti nr. 59 din 224.11.2016 privind aprobarea P.U.G. și R.L.U. al comunei Roșeti, județul Călărași;
- Prevederile H.C.L. nr. 53 din 28.05.2026 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Roșeti, județul Călărași, pentru perioada 2026-2036,
- Prevederile H.C.L. Roșeti nr. 85 din 18.08.2026 privind prelungirea valabilității PUG, RLU aferente comunei Roșeti, județul Călărași,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Roșeti, înregistrat sub nr.8371 din 08.09.2026,
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Roșeti, înregistrat sub nr. 8370 din 08.09.2026 referitor la necesitatea modificării HCL nr. 85 din 18.08.2026, respective punerea în acord a prevederilor acestuia cu prevederile legislației în vigoare;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Roșeti înregistrate cu nr. ____ din __.09.2026, nr. ____ din __.09.2026, nr. ____ din __.09.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) coroborate cu prevederile art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Roșeti, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.I. Art.1 din Hotărârea Consiliului Local Roșeti nr. 85 din 18.08.2026 privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Roșeti, județul Călărași, se modifică după cum urmează:

Art. 1. *Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Roșeti, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local Roșeti nr. 59 din 24.11.2016, până la data intrării în vigoare a noii documentații de urbanism actualizate, dar nu mai târziu de data de 24.11.2036 și va avea următoarea formulare:*

- Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al **Planului Urbanistic General (P.U.G.)** și al **Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)** al comunei Roseți, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local Roseți nr. 59 din 24.11.2016, până la data intrării în vigoare a noii documentații de urbanism actualizate, dar nu mai târziu de data de 25.08.2029.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Roseți nr. 85 din 18.08.2026 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Roseți, prin intermediul aparatului de specialitate.

- Secretarul general al comunei Roseți va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Călărași, pentru verificarea legalității, Primarului comunei Roseți, compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului precum și altor instituții interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comunaroseti.ro, eticheta monitorul oficial local-hotărârile autorității deliberative.

INIȚIATOR PROIECT,
Primarul comunei Roseți
George CHIRIȚĂ



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE





JUDETUL CĂLĂRAȘI, COMUNA ROȘETI

COD FISCAL:4294146

TEL/FAX:0242344022/0242344017

e-mail:contact@comunaroseti.ro

NR. 8371 din 08.09.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. Roșeți nr. 85 din 18.08.2026 privind
prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de
Urbanism (R.L.U.) al Comunei Roșeți, Județul Călărași**

Prin H.C.L. Roșeți nr. 85 din 18.08.2026 s-a aprobat prelungirea valabilității PUG și RLU aferente comunei Roșeți cu o perioadă de 10 ani de zile potrivit legislației în vigoare la data adoptării hotărârii de către Consiliul Local Roșeți.

Ulterior, la data de 25 august 2026 a intrat în vigoare Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor care potrivit art. 573 prevede actualizarea planurilor urbanistice generale care au o vechime mai mare de 7 ani în termen de 3 ani de la intrarea în vigoare a legii nr. 169/2026, fapt ce implică astfel necesitatea modificării HCL nr. 85 din 18.08.2026 cu privire la durata de prelungire a valabilității PUG și RLU aferente comunei Roșeți.

Dezvoltarea socio-economică și spațială durabilă a comunei Roșeți depinde în mod direct de existența unui cadru de reglementare urbanistică actualizat și funcțional. **Planul Urbanistic General (P.U.G.)** constituie instrumentul de bază prin care se stabilesc direcțiile de dezvoltare ale localității, delimitarea zonelor construibile, precum și regulile clare pentru eliberarea autorizațiilor de construire.

Actualul P.U.G. al comunei Roșeți și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 24.11.2016.

Comuna Roșeți a **inițiat procedurile obligatorii pentru actualizarea P.U.G.-ului**, fiind aprobată strategia de dezvoltare a comunei Roșeți 2026-2036 prin H.C.L. nr. 53 din 28.05.2026 și demarate etapele de achiziție publică/proiectare și de colectare a datelor preliminare. Totuși, procesul de elaborare a unui nou P.U.G. este unul extrem de complex, care implică un volum uriaș de muncă și obținerea a zeci de avize de la instituții județene și naționale (mediu, cultură, utilități, rețele electrice, structuri de securitate națională etc.).

Procedurile birocratice de avizare de la nivel județean necesită perioade îndelungate de timp, fapt care face imposibilă finalizarea și adoptarea noului P.U.G. înainte de expirarea valabilității celui vechi.

Această prelungire ne oferă timpul tehnic și legal necesar pentru a întocmi/actualiza planul urbanistic general al comunei Roșeți în mod riguros, asigurând în același timp continuitatea serviciilor publice din sfera urbanismului.

Având în vedere argumentele de mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre și vă solicit, analiza și deliberarea asupra acestuia.

PRIMARUL COMUNEI ROȘETI,
George CHIRIȚĂ



JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA ROȘETI

COD FISCAL:4294146

TEL/FAX:0242344022/0242344017

e-mail:contact@comunarosesti.ro

NR. 8370 din 08.09.2026

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. Roșeți nr. 85 din 18.08.2026 privind
prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de
Urbanism (R.L.U.) al Comunei Roșeți, Județul Călărași**

În ședința extraordinară din 18.08.2026, CL. Roșeți a adoptat H.C.L. Roșeți nr. 85 prin care s-a aprobat prelungirea valabilității PUG și RLU aferente comunei Roșeți cu o perioadă de 10 ani de zile potrivit legislației în vigoare la data adoptării hotărârii de către Consiliul Local Roșeți, respective a Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior, la data de 25 august 2026 a intrat în vigoare Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor care potrivit art. 573 prevede actualizarea planurilor urbanistice generale care au o vechime mai mare de 7 ani în termen de 3 ani de la intrarea în vigoare a legii nr. 169/2026, fapt ce implică astfel necesitatea modificării HCL nr. 85 din 18.08.2026 cu privire la durata de prelungire a valabilității PUG și RLU aferente comunei Roșeți.

Având în vedere faptul că actuala documentație PUG/RLU aferente comunei Roșeți au o vechime mai mare de 7 ani, se impune aplicarea art. 573 din Legea nr. 169/2026:

(1) Autoritățile administrației publice locale aprobă, în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentului cod, actualizarea planurilor urbanistice generale care, la data intrării în vigoare a acestuia, au o vechime mai mare de 7 ani.

(2) Planurile urbanistice generale aflate în vigoare la data intrării în vigoare a prezentului cod, inclusiv cele a căror valabilitate a fost prelungită în condițiile legii, își mențin valabilitatea până la aprobarea documentațiilor de actualizare prevăzute de prezentul cod, dar nu mai târziu de termenul prevăzut la alin. (1), fără a fi necesară emiterea unor noi acte de prelungire.

(3) În situația nerespectării obligației de la alin. (1), sancțiunea aplicabilă autorităților competente este interdicția de a solicita sau de a beneficia de fonduri rambursabile sau nerambursabile, sub orice formă, de la data rămânerii definitive a actului de constatare de către I.S.C.

Dat fiind faptul că prin H.C.L. nr. 85 din 18.08.2026 s-a aprobat ca termen limită de valabilitate a PUG/RLU până cel mai târziu 25.11.2036 conform legislației la data adoptării hotărârii, se impune modificarea acesteia prin aplicarea art. mai sus invocat, respective, nu mai târziu de 25.08.2029.

Comuna Roșeți a inițiat procedurile obligatorii pentru actualizarea P.U.G.-ului, fiind aprobată în acest sens strategia de dezvoltare a comunei Roșeți 2026-2036 prin H.C.L. nr. 53 din 28.05.2026 și demarate etapele de achiziție publică/proiectare și de colectare a datelor preliminare, însă procesul de elaborare a unui nou P.U.G. este unul extrem de complex, care implică un volum uriaș de muncă și obținerea a zeci de avize de la instituții județene și naționale (mediu, cultură, utilități, rețele electrice, structuri de securitate națională etc.).

Având în vedere argumentele de mai sus, am întocmit prezentul raport la proiectul de hotărâre inițiat.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ROȘETI,
Lavinia TĂNASE