

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL U.A.T. IVEȘTI JUDEȚUL GALAȚI

Localitatea Ivești General Eremia Grigorescu nr. 451
Tel: +40 0236-866004, Fax: +40 0236-833726
E-mail: ivesti@gl.e-adm.ro

Anexa nr.1 la H.C.L nr. 21/31.03.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind închirierea prin atribuire directă
a suprafeței de 38,17 hectare pășuni
proprietatea privată a U.A.T. Ivești**

2022

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local va dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă-/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat prin atribuire directă

Pășunile comunale aflate în proprietatea privată a U.A.T. Ivești, disponibile pentru închiriere conform cu Amenajamentul pastoral al pășunilor din comuna Ivești, județul Galați, sunt după cum urmează :

U.A.T. Ivești , situația terenurilor ocupate de pășuni neatribuite crescătorilor de animale

Nr. crt.	Denumire trup pășune	Tarla/Parcelă	Suprafața -ha-	Producția de masă verde - t/ha	Producția totală de masa verde -t-	Preț masă verde lei/ha	Preț propus pentru închiriere lei/ha
1	Trup I Pod Diecheni (S-V)	T 50 / P 1	2,77	9,8	27,15	353	245
		T 49 / P 1	5,50	9,8	53,90	353	245
		T 49/1 / P 1	6,00	9,8	58,80	353	245
2	Trup IV Aviației-IVV	T 69 / P 376/1	2,25	9	20,25	324	225
		T 69 / P 377/1	3,19	9	28,71	324	225
		T 69 / P 377/7	0,01	9	0,09	324	225
		T 70 / P 382/1	4,08	9	36,72	324	225
3	Trup VII Cuhaln Damian	T 28/1 / P 241	1,28	9,5	12,16	342	238
4	Trup IX SMA Diecheni	T 103 / P 1311	10,82	9,5	102,79	342	238
		T 103 / P 1311/1	1,28	9,5	12,16	342	238
5	Tup XI Nisip pădure	T 111 / P 1	0,99	7,5	7,43	270	188
	TOTAL		38,17	X	X	X	X

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. IVEȘTI SUNT:

- menținerea suprafeței de pășune;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha. de pășune.
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pășunile U.A.T. Ivești , județul Galați.

2.1.Motivare de ordin legislativ și social

În conformitate cu art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

(xxx extras din Legea 44/2018- Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților xxx).

Conform cu art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, suprafețele de pășuni disponibile se vor închiria prin atribuire directă.

Inchirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Ivești și se realizează în conformitate cu art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prin ședință publică de atribuire directă .

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, resursele financiare rezultate din administrarea pășunilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pășune care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pășunii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pășunii.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. Ivești reiese cantitatea de masă verde care se înmulțește cu suma de 36 lei/tonă masă verde conf. Hotărârii C.J. Galați nr. 320 din 21.12.2021. Din suma rezultată, conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ^1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășunii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) se scade un cuantum de 30,44% din valoarea masei verzi, rezultând valoarea chiriei, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire trup pășune	Tarla/Parcelă	Suprafața -ha-	Producția de masă verde - t/ha	Producția totală de masă verde -t-	Preț masă verde lei/ha	Preț propus pentru închiriere lei/ha
1	Trup I Pod Diecheni (S-V)	T 50 / P 1	2,77	9,8	27,15	353	245
		T 49 / P 1	5,50	9,8	53,90	353	245
		T 49/1 / P 1	6,00	9,8	58,80	353	245
2	Trup IV Aviației-IVV	T 69 / P 376/1	2,25	9	20,25	324	225
		T 69 / P 377/1	3,19	9	28,71	324	225
		T 69 / P 377/7	0,01	9	0,09	324	225
		T 70 / P 382/1	4,08	9	36,72	324	225
3	Trup VII Cuhalm Damian	T 28/1 / P 241	1,28	9,5	12,16	342	238
4	Trup IX SMA Diecheni	T 103 / P 1311	10,82	9,5	102,79	342	238
		T 103 / P 1311/1	1,28	9,5	12,16	342	238
5	Tup XI Nisip pădure	T 111 / P 1	0,99	7,5	7,43	270	188
	TOTAL		38,17				

Închirierea suprafețelor de pășune prin atribuire directă la sumele arătate mai sus.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă .

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

4.PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea nr.44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Ivești , încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-Atribuirea directă, respectând prevederile Legii nr.44/2018, care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 2 a Documentației de închiriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mitu Mihai

SECRETAR GENERAL

Toma Zanfirica