

Beneficiar **COLEGIUL NAȚIONAL „DECEBAL” DEVA**
Nr. 5519 / 18.09.2026



U.A.T Municipiul Deva
Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

TEMĂ DE PROIECTARE¹⁾

în vederea elaborării Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice prin montarea de panouri solare și sisteme de stocare energie la Colegiul Național „Decebal” Deva

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice prin montarea de panouri solare și sisteme de stocare energie la Colegiul Național „Decebal” Deva

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Deva

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Colegiul Național „Decebal” Deva

1.4. Beneficiarul investiției

Colegiul Național „Decebal” Deva, cu sediul în municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, județul Hunedoara, unitate de învățământ preuniversitar de stat, titular al dreptului de administrare asupra imobilelor identificate la cap. 2.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Colegiul Național „Decebal” Deva

Direcția Programe Dezvoltare

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Cele două amplasamente care fac obiectul investiției sunt identificate cadastral și intabulate, conform extraselor de carte funciară pentru informare, astfel:

Amplasament	Adresă	Nr. carte funciară	Suprafață teren	Regim juridic / drept de administrare
Amplasament nr. 1 (Corp „Centru”)	Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, jud. Hunedoara	CF nr. 60758 Deva (nr. cad. 60758)	13.411 mp	Proprietate publică a Municipiului Deva; drept de administrare în favoarea Colegiului Național „Decebal” Deva
Amplasament nr. 2 (Corp „Deal”)	Municipiul Deva, str. Oituz, nr. 8, jud. Hunedoara	CF nr. 65244 Deva (nr. cad. 65244)	29.781 mp	Proprietate publică a Municipiului Deva; drept de administrare în favoarea Colegiului Național „Decebal” Deva

Regim juridic: terenurile și construcțiile aferente celor două amplasamente fac parte din domeniul public al Municipiului Deva, cu drept de administrare constituit în favoarea Colegiului Național „Decebal” Deva.

Regim economic: imobile cu destinație de unitate de învățământ (administrative și social-culturale), utilizate în prezent pentru activități didactice, sportive și conexe; nu sunt afectate de sarcini sau ipoteci, cu excepția, pentru Amplasamentul nr. 2 (Corp „Deal”), a unui drept de servitute de trecere înscris în favoarea proprietarilor stației de pompe și ai Clubului Școlar Sportiv învecinat, evidențiat în cartea funciară.

Regim tehnic: construcții existente, edificate în perioade diferite, cu structuri și regimuri de înălțime diverse (detaliat la pct. 2.2); starea tehnică a acoperișurilor și a instalației electrice interioare urmează a fi evaluată în cadrul SF, ca element determinant pentru soluția tehnică propusă.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz

Se detaliază, pentru fiecare dintre cele două amplasamente, elementele prevăzute de conținutul-cadru:

Amplasamentul nr. 1 – Corp „Centru”

Adresă: Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, județul Hunedoara (CF nr. 60758 Deva, teren în suprafață de 13.411 mp).

Construcții existente pe amplasament:

Nr. crt.	Construcție existentă	Regim de înălțime	Suprafață construită la sol
1	Clădire liceu (corp principal de învățământ)	P și etaje (conform releveu existent)	1.840 mp
2	Sală de sport (extinsă)	P	678 mp
3	Grădiniță	P	120 mp
4	Anexă „B”	P	301 mp
5	Anexă „A”	P	561 mp
6	Clădire gimnaziu	P și etaje (conform releveu existent)	604 mp

- a) Descrierea succintă a amplasamentului – localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan —** Amplasament situat în intravilanul municipiului Deva, teren împrejmuit în întregime, cu o suprafață totală de 13.411 mp, pe care sunt edificate mai multe corpuri de clădire (a se vedea tabelul de mai jos).
- b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile —** Amplasament situat central, cu acces direct din str. 1 Decembrie 1918; zonă predominant rezidențială și instituțională; accesul auto și pietonal existent este funcțional și va fi menținut.
- c) Surse de poluare existente în zonă —** Nu au fost identificate surse majore de poluare industrială în vecinătatea imediată a amplasamentului; se va confirma prin certificatul de urbanism.
- d) Particularități de relief —** Teren relativ plan, fără particularități de relief care să afecteze semnificativ montarea unor echipamente de valorificare a energiei solare.
- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților —** Zonă echipată edilitar complet (energie electrică, apă-canal, gaze naturale); fiecare corp de clădire dispune de bransamente proprii la rețeaua electrică de distribuție.
- f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare —** Rețelele edilitare existente în amplasament (electrice, termice, apă-canal) vor fi identificate exact prin ridicare topografică/plan de situație în cadrul SF; se va evalua necesitatea protejării sau relocării punctuale a unor trasee, dacă este cazul.
- g) Posibile obligații de servitute —** Nu au fost identificate, la acest stadiu, obligații de servitute asupra amplasamentului; aspect ce se va confirma prin extrasul de carte funciară actualizat la data elaborării SF.
- h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz —** Condiționările constructive vor fi stabilite în funcție de starea tehnică a acoperișurilor și a structurilor de rezistență ale construcțiilor existente (liceu, sală de sport, gimnaziu, anexe), pe baza unei expertize/evaluări tehnice, dacă se optează pentru montaj pe acoperiș.
- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent —** Se vor prelua reglementările urbanistice aplicabile din certificatul de urbanism ce va fi obținut de beneficiar/proiectant, respectiv din PUG/PUZ și regulamentul local de urbanism al municipiului Deva.
- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție —** Se va verifica, prin certificatul de urbanism, existența unor eventuale condiționări legate de zone protejate sau de patrimoniu construit; la data prezentei teme nu sunt cunoscute astfel de condiționări.

Amplasamentul nr. 2 – Corp „Deal”

Adresă: Municipiul Deva, str. Oituz, nr. 8, județul Hunedoara (CF nr. 65244 Deva, teren în suprafață de 29.781 mp).

Construcții existente pe amplasament:

Nr. crt.	Construcție existentă	Regim de înălțime	Suprafață construită la sol
1	Clădire școală	S+P+3	721 mp

Nr. crt.	Construcție existentă	Regim de înălțime	Suprafață construită la sol
2	Ateliere	P	226 mp
3	Clădire școală	P+1	375 mp
4	Centrală termică	P	230 mp
5	Cantină	P	568 mp
6	Sală de sport	P	674 mp
7	Internat	P+2	600 mp
8	Pivniță	P	67 mp
9	Casă poartă	P	26 mp
10	Garaje și magazine	P	158 mp

a) Descrierea succintă a amplasamentului – localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan — Amplasament situat în intravilanul municipiului Deva, teren împrejmuit, cu o suprafață totală de 29.781 mp, pe care sunt edificate numeroase corpuri de clădire cu funcțiuni diverse (a se vedea tabelul de mai jos).

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile — Amplasament cu acces din str. Oituz; incintă de tip campus școlar, cu mai multe clădiri funcționale distincte (învățământ, internat, cantină, ateliere, centrală termică, sală de sport); accesele auto și pietonale existente vor fi menținute.

c) Surse de poluare existente în zonă — Nu au fost identificate surse majore de poluare industrială în vecinătatea imediată; se va confirma prin certificatul de urbanism.

d) Particularități de relief — Amplasament cu denivelări de relief specifice zonei (denumirea uzuală „Deal”); acest aspect va fi avut în vedere la stabilirea soluției de montaj (acoperiș/sol/mixt) în cadrul SF.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților — Zonă echipată edilitar (energie electrică, apă-canal, agent termic propriu – centrală termică proprie); incinta dispune de mai multe puncte de consum/branșamente electrice distincte, corespunzătoare diverselor corpuri de clădire.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare — Incinta cuprinde rețele edilitare interioare (electrice, termice, apă-canal) și un post de transformare propriu; se va evalua, prin SF, necesitatea protejării sau adaptării acestora în raport cu soluția tehnică propusă.

g) Posibile obligații de servitute — Asupra amplasamentului este înscris, conform extrasului de carte funciară, un drept de servitute de trecere în favoarea proprietarilor stației de pompe și ai Clubului Școlar Sportiv învecinat, ce va fi respectat la stabilirea soluției tehnice.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz — Condiționările constructive vor fi stabilite pe baza stării tehnice a acoperișurilor și a structurilor de rezistență ale diferitelor corpuri de clădire (regimuri de înălțime diferite, de la P la S+P+3), inclusiv a eventualelor lucrări de consolidare/reabilitare anterioare sau necesare.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent — Se vor prelua reglementările urbanistice aplicabile din certificatul de urbanism ce va fi obținut de beneficiar/proiectant, respectiv din PUG/PUZ și regulamentul local de urbanism al municipiului Deva.

j) **Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție** — Se va verifica, prin certificatul de urbanism, existența unor eventuale condiționări legate de zone protejate sau de patrimoniu construit; la data prezentei teme nu sunt cunoscute astfel de condiționări.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) **Destinație și funcțiuni** — investiția are ca scop dotarea celor două amplasamente cu capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile și, după caz, cu echipamente complementare de eficiență energetică, complementare funcțiunii de bază a imobilelor (unitate de învățământ preuniversitar), fără a afecta activitatea didactică, sportivă și administrativă desfășurată în prezent.

b) **Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate** — obiectivul constă, la nivel de principiu, într-un sistem de producere a energiei electrice din surse regenerabile (fotovoltaic), dimensionat pe baza consumului energetic global al celor două amplasamente, cu posibilitatea prevederii unei capacități de stocare a energiei electrice și, opțional, a unor echipamente complementare de eficiență energetică (de exemplu pompe de căldură). Numărul, tipul, puterea instalată, schema de racordare, precum și modul de montaj (pe acoperiș, la sol sau mixt) ale echipamentelor nu sunt stabilite prin prezenta temă și vor fi fundamentate tehnico-economic exclusiv în cadrul Studiului de Fezabilitate, în urma măsurărilor de teren și a analizei consumurilor înregistrate la punctele de consum existente pe cele două amplasamente.

c) **Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției** — soluțiile tehnice propuse prin SF vor respecta exigențele tehnice de calitate, siguranță în exploatare, securitate la incendiu și protecția mediului aplicabile construcțiilor cu destinație de învățământ, precum și normele tehnice specifice instalațiilor electrice și echipamentelor de producere a energiei din surse regenerabile.

d) Număr estimat de utilizatori

Amplasament	Adresă	Număr de utilizatori
Amplasament nr. 1 (Corp „Centru”)	Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, jud. Hunedoara	Total 922 din care: -cadre didactice și personal auxiliar: 78 -elevi: 844
Amplasament nr. 2 (Corp „Deal”)	Municipiul Deva, str. Oituz, nr. 8, jud. Hunedoara	Total 344 din care: -cadre didactice și personal auxiliar: 45 -elevi: 299

e) **Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse** — corespunzătoare duratei normale de funcționare a echipamentelor de producere a energiei din surse regenerabile și a construcțiilor pe care se amplasează, estimativ minimum 20-25 de ani, cu întreținerea corespunzătoare.

f) **Nevoi/solicitări funcționale specifice** — reducerea costurilor cu utilitățile (energie electrică și, după caz, agent termic) suportate de beneficiar, creșterea gradului de autoconsum din surse regenerabile, fără perturbarea programului și activității din unitățile de învățământ pe durata execuției lucrărilor.

g) **Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului** — soluția tehnică finală va respecta reglementările urbanistice aplicabile fiecărui amplasament, cerințele de protecție a mediului, precum și eventualele condiționări de patrimoniu identificate prin certificatele de urbanism.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului — la fundamentarea soluției tehnice prin SF se vor avea în vedere, cumulativ: eficiența energetică maximă raportată la costul investiției, suprafețele efectiv disponibile pe fiecare amplasament, minimizarea impactului asupra structurii de rezistență și aspectului arhitectural al clădirilor existente, precum și încadrarea în condițiile de eligibilitate ale eventualei surse de finanțare identificate de beneficiar.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) aplicabile racordării la rețeaua electrică și prosumatorilor;
- Reglementările tehnice specifice în vigoare privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice, a sistemelor fotovoltaice și, după caz, a sistemelor de stocare a energiei electrice (normative I7, I13, PE 132 și altele conexe, în forma actualizată);
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, precum și normele generale de apărare împotriva incendiilor, în vigoare;
- Orice altă legislație/reglementare tehnică incidentă, aplicabilă la data elaborării Studiului de Fezabilitate, inclusiv condițiile specifice ale eventualului ghid de finanțare aplicabil.

Colegiul Național
„Decebal” Deva
Director,
prof. dr. Florin Marin ILIEȘ



Direcția Programe Dezvoltare
Director executiv,
Manuela STANCIU

Serviciul Programe Dezvoltare
Șef serviciu
Mariana CODRIN

Consilier
Bianca POANTA

¹⁾ Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.