

Nr. 113529 din 21.09.2026

REFERAT DE APROBARE

*privind **APROBAREA:***

P.U.D. pentru – DEMOLARE PARȚIALĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ C1 ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ. SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE. REALIZARE ÎMPREJMUIRE. REFACERE BRANȘAMENTE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE;

Mun. ALBA IULIA, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 22, Jud. ALBA

I. Expunere de motive

În scopul asigurării unei dezvoltări urbane durabile și integrate a Municipiului Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia:

Aprobarea P.U.D. pentru - DEMOLARE PARȚIALĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ C1 ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ. SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE. REALIZARE ÎMPREJMUIRE. REFACERE BRANȘAMENTE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE; Municipiul ALBA IULIA, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 22, Jud. ALBA; C.F. nr. 109421 Alba Iulia, elaborat la inițiativa solicitantului VV ONE CONSULTING SRL, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism anexate.

II. Descrierea situației actuale

În prezent suprafața de teren propusă spre detaliere este formată din o parcelă cu categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 495 mp, pe care este edificată o construcție cu funcțiunea de casă, conform C.F. nr. 109421 Alba Iulia, având o formă aproximativ trapezoidală, fiind reglementată prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. 158/2014 și P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 402/2018 art. 1, datorită specificațiilor R.L.U. este stabilită necesitatea elaborării unui P.U.D.

III. Reglementări anterioare

Suprafața de teren propusă detalierii este în prezent reglementată prin P.U.Z. "ZONA URBANĂ DE INTERES MAJOR ÎN MUNICIPIUL ALBA IULIA CUPRINSĂ ÎNTRE PODUL PESTE CALEA FERATĂ(PARTOȘ) ȘI COLEGIUL TEHNIC ALEXANDRU DOMȘA" aprobat prin art. 1 din Hotărârea nr. 402/2018 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia ca zona „CA2b – ZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN EXTERIORUL ARIEI PROTEJATE-zona centrala in curs de constituire sau cu potential de dezvoltare – in care regulamentul urmareste sa incurajeze interventiile menite sa contribuie la conferirea acestei zone statutul de zona centrala reprezentativa. Z.C.A.2b – cladiri cu regim maxim de inaltime P+12".

CABINET PRIMAR

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

IV. Baza legală

Prevederile art. 582, alin (1) din Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

Prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat cu Hotărârea nr. 158/2014 și prelungită valabilitatea cu Hotărârea nr. 157/2024 ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, secțiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

V. Avize necesare

Sunt obținute favorabil toate avizele solicitate conform Certificatului de Urbanism nr. 1722 din 12.11.2025.

VI. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu e cazul.

VII. Impactul financiar asupra bugetului municipiului

Nu e cazul.

VIII. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Planul urbanistic propune detalierea zonei studiate în baza reglementărilor P.U.Z.-ului aprobat cu H.C.L. 402/2018 art. 1.

IX. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu e cazul.

X. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

A fost respectată procedura de consultare stabilită prin Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prin Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 450/25.11.2021, modificată și completată prin H.C.L. nr. 78/28.02.2022;

XI. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu e cazul.

CABINET PRIMAR

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului Referat de Aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU
