



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.19 din 15.03.2022

privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 19211 m² din nr.topografic 1985 Tarcea

Consiliul Local al Comunei Tarcea, întrunit în ședința ordinară din data de __.__.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tarcea nr.37/15.03.2022 privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 19211 m² din nr.topografic 1985 Tarcea;
- Raportul de Specialitate al Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul nr.38/15.03.2022;
- Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comună, servicii, agricultură și comerț;
- Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de domnul inginer topograf Cristian-Teodor SABĂU;
- Adeverința nr.7226/2021 eliberată de OCPI Bihor referitor la datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral Tarcea cu privire la nr. topografic 1985;

Analizând prevederile:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;-Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(1) lit.g), art.286, alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu __ voturi "pentru", __ voturi "împotrivă" și __ "abțineri" din cei __ consilieri prezenți;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1-Se aprobă constituirea unui număr cadastral în suprafață de 19211 m²/48781 m² teren neretrocedat, din nr.topografic 1985 situat în extravilanul localității Tarcea, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de domnul inginer topograf Tarcea nr.238, cod poștal 417570, Tel: (0040)0259355807, Fax: (0040)0259430482, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cibihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



Cristian-Teodor SABĂU, cu destinația de drum public, identificat pe harta 1:2880 și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art.2-Se aprobă introducerea în domeniul public al Comunei Tarcea a noului număr cadastral cu destinația de drum public.

Art.3-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tarcea,
- Institutiei Prefectului-Județul Bihor,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul,
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Se aduce la cunoștință publică,
- La dosar.

Inițiator:

**Primar,
Anton-Arpad VAJNA**

Avizat pentru legalitate:

**Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN**



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.37 din 15.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 19211 m² din nr.topografic 1985 Tarcea

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pentru constituirea unui număr cadastral și înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de carte funciară, reprezentând drum în extravilan și introducerea acestuia în domeniul public.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau documentațiile tehnice cadastrale întocmite de domnul inginer topograf Cristian-Teodor SABĂU, precum și Adeverința de suprafață nr.7226/2021 eliberată de OCPI Bihor, potrivit datelor extrase din arhiva cadastrală Tarcea – Registrul parcelar al Comunei Tarcea, județul Bihor.

La baza proiectului stau următoarele acte normative:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit. h, art. 132, alin. 1, art. 135, alin. 1, lit.a și alin. 3 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 129, alin. 2, lit. c, art. 286, alin. 4, art.287, lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Datorită faptului că pentru acest drum aparținând de localitatea Tarcea nu există coală de carte funciară, s-a procedat la întocmirea documentației tehnice de către domnul inginer topograf Cristian-Teodor SABĂU, în vederea întabulării acestuia în Cartea funciară.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Comunei Tarcea Proiectul de hotărâre privind **constituirea unui număr cadastral în suprafață de 19211 m² din nr.topografic 1985 Tarcea.**

Primar,
Anton-Arpad VAJNA



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.38 din 15.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 19211 m² din nr.topografic 1985 Tarcea

Respectând prevederile art. 1, alin. (2), (4), (5) și (6), din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare: "(2) Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe harti și planuri cadastrale.

(3) Cartea funciara cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătura cu imobilele.

(4) Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciara se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice. Autoritățile publice și titularii de drepturi asupra imobilelor au obligația de a sprijini crearea și actualizarea cadastrului prin punerea la dispoziție cu titlu gratuit a datelor și informațiilor deținute. Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să acorde sprijin informațional, tehnic și de altă natură, în limitele competențelor, la crearea și actualizarea sistemului de cadastru și carte funciara.

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unui sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciara."

Art. 136 din Constituția României, republicată și Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd bunurile care aparțin domeniului public.

Având în vedere prevederile art. 8, alin.(1), lit.a), lit.i), alin.(2) și alin.(3), din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, "(1) drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:) drumuri comunale, care asigură legăturile: (i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate; (2) clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

(3) în cazul în care drumul respectiv se află pe raza a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale, clasificarea se aprobă prin hotărâre de către toate consiliile locale respective.", iar la art. 5, lit. c, din același act normativ, "Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii: c) drumuri de interes local."

Prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și prin Memoriul tehnic, privind identificarea numărului topografic 1985 Tarcea din adeverința de suprafață



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



eliberată de OCPI Bihor, care reprezintă situația din acte, se identifică suprafața totală de 19211 mp, reprezentând drum de exploatare în extravilanul localității Tarcea.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b) din OUG nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului local al Comunei Tarcea adoptarea Proiectului de hotărâre privind **constituirea unui număr cadastral în suprafață de 19211 m² din nr.topografic 1985 Tarcea.**

Referent,
Elisabeta JUHAS