ANEXĂ la proiectul de hotărâre nr. 80 din 23.09.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție

Lucrari de extindere si modernizare Statie de Epurare Ape Uzate

in comuna Stefanestii de Jos, judetul Ilfov

Data: 01.07.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	6.686,50	1.270,43	7.956,93
3.3.	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	553.714,03	105.205,67	658.919,69
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	69.500,00	13.205,00	82.705,00
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	7.429,10	1.411,53	8.840,63
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C. proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	26.784,93	5.089,14	31.874,06
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	450.000,00	85.500,00	535.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	24.837,33	4.719,09	29.556,42
3.7.	Consultanţă	95.801,12	18.202,21	114.003,33
3.8.	Asistenţă tehnică	172.791,09	32.830,31	207.421,40
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	10.000,00	2.100,00	12.100,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.2.	Dirigenţie de şantier	82.791,09	15.730,31	98.521,40
TOTAL CAPITOLUL 3		**882.330,06**	**167.642,71**	**1.051.772,77**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	7.663.410,37	1.466.619,33	9.130.029,70
4.1.1.	Pentru care există standard de cost	7.663.410,37	1.466.619,33	9.130.029,70
4.1.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.	**Montaj utilaje,echipamente tehnologice și funcționale**	2.745.627,03	521.669,14	3.267.296,17
4.2.1.	Pentru care există standard de cost	2.745.627,03	521.669,14	3.267.296,17
4.2.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj**	8.707.228,70	1.654.373,45	10.361.602,15
4.3.1.	Pentru care există standard de cost	8.707.228,70	1.654.373,45	10.361.602,15
4.3.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.	**Dotari**	18.993,00	3.608,67	22.601,67
4.5.1.	Pentru care există standard de cost	18.993,00	3.608,67	22.601,67
4.5.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00
4.6.1.	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**19.135.259,10**	**3.646.270,59**	**22.781.529,69**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de şantier**	95.996,37	18.675,24	114.671,61
5.1.1.	**Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier**	95.996,37	18.675,24	114.671,61
5.1.2.	**Cheltuieli conexe organizarii santierului**	0,00	0,00	0,00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	131.526,72	0,00	131.526,72
5.2.1.	**comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare**	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	**cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii**	52.525,17	0,00	52.525,17
5.2.3.	**cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii**	10.505,03	0,00	10.505,03
5.2.4.	**cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-C.S.C.**	52.525,17	0,00	52.525,17
5.2.5.	**taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare**	15.971,35	0,00	15.971,35
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	792.561,74	150.586,73	943.148,47
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	1.182,73	224,72	1.407,45
TOTAL CAPITOLUL 5		**1.021.267,56**	**169.486,69**	**1.190.754,25**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	**Pregătirea personalului de exploatare**	10.000,00	2.100,00	12.100,00
6.2.	**Probe tehnologice şi teste**	19.500,00	4.095,00	23.595,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**29.500,00**	**6.195,00**	**35.695,00**
TOTAL GENERAL		**21.068.356,72**	**3.989.594,99**	**25.059.751,71**
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 +2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		**10.505.033,77**	**2.006.963,71**	**12.511.997,48**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**25.059.751,71**
bugetul de stat	**13.306.328,15**
bugetul local	**11.753.423,56**

Preturi (fara TVA)	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4 (lei)	**19.135.259,10**	**0,00**
Valoare investitie (lei)	**21.068.356,72**	**0,00**
Cost unitar aferent investitie (lei)	**2.006,51**	**0,00**
Cost unitar aferent investitie (EURO)	**382,86**	**0,00**

Data	**01.07.2026**
Curs EURO	**5,2409**
Valoarea de referinta pentru determinarea incadrarii in standardele de cost (~~locuitori beneficiari~~/locuitori echivalenti beneficiari/~~km~~)	**10.500**

Beneficiar:
Primaria Stefanestii de Jos
Primar,
Virgiliu Mircea Daniel GHEORGHITA

Proiectant:
HYDROTECH ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.
Intocmit,
dr. ing. Razvan VARVOREA