

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Localitatea Deva, Calea Zarandului, fn.

2. Beneficiariul lucrării:

✓ **Primaria municipiului Deva.**

3. Scopul lucrării: Prin prezenta va rugam sa faceti demersurile necesare pentru dezmembrarea terenului situat in municipiul Deva, Calea Zarandului, fn. Inscris in Cartea Funciara nr. **4830 Deva**, avand nr. topografic **3756/48/257/124** in suprafata de **121154 m²** in urmatoarele doua loturi:

- Lot nr. 1- S - 19 mp, avand categoria de folosinta curti constructii in intravilanul municipiului Deva, lot pe care se afla edificat o constructie de tip Garaj, boxa nr. 14.
- Lot nr. 2 - S - 121135 mp, se va reinscrie in Cartea Funciara mai sus amintita.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate: Operatiuni topo-cadastrale efectuate
 Lucrarea a fost executata in sistem de referinta Stereografic 1970, utilizand aparatură GPS Topcon Hiper VR, determinand punctele GPS cu metoda RTK in modul "Fixed". Ridicarea topo a punctelor s-a realizat in modul RTK - Cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferiteiate provenite de la serviciul specializat ROMPOS. Masuratorile au fost efectuate exclusiv cu receptorul GPS, fiecare detaliu evidentiat pe planul de amplasament si delimitare (Anexa nr. 16) fiind stationat pe durata efectuării masuratorilor. Calculul suprafetelor s-a facut analitic din coordonatele punctelor de contur.

Iunie, 2026

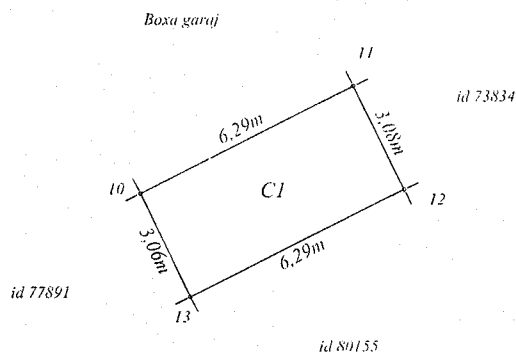
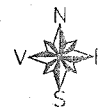
Intocmit
 Pop Bogdan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Anexa nr.15

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	12 mp.	Localitatea Deva, Calea Zarandului
Cartea Funciara nr.:	4830	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DEVA



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
3734/8.25 + 121	C6	19	Limite materializate pe id-urile figurate pe plan.
Total		19	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita (mp.)		Mentiiuni
		la sol	desfasurata	
C1	CA	19	19	GARAJ (Boxa 14) - An construire 1992, nr. nivele 1 - Parter
Total		19	19	

Suprafata totala masurata a imobilului = 19 mp.
Suprafata din act = 19 mp.

Executant POP BOGDAN
Categoria B, Seria RO-HD-F, Nr.0156
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

POP
BOGDAN

Digitally signed
by POP BOGDAN
Date: 2026.06.15
13:37:44 +03'00'

Aprilie, 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraafa

Stampila BCPI

Date